



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10. 2026 г. № 150-пп

*О внесении изменений в постановление
Правительства Херсонской области
от 19 апреля 2024 г. № 44-пп*

Руководствуясь Уставом Херсонской области, Указом Губернатора Херсонской области от 29 октября 2024 г. № 113-у «О системе и структуре исполнительных органов Херсонской области», подпунктом 2.2.123 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области, утвержденного Указом Губернатора Херсонской области от 04 августа 2023 г. № 78-у «Об образовании Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области», в целях актуализации показателей Программы «Замена лифтов в Херсонской области», утвержденной постановлением Правительства Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 44-пп, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Программу «Замена лифтов в Херсонской области», утвержденную постановлением Правительства Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 44-пп «Об утверждении Программы «Замена лифтов в Херсонской области», изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан

Приложение
к постановлению Правительства
Херсонской области
от 19 апреля 2024 г. № 44-пп
в редакции
постановления Правительства
Херсонской области
от 27.10. 2026 г. № 150-пп

ПРОГРАММА
«Замена лифтов в Херсонской области»

Структура Программы

Наименование	№ п/п
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	2
РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА	3 - 6
1.1. Общая характеристика текущего состояния лифтового хозяйства	3 - 4
1.2. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения	4 - 5
1.3. Прогноз развития лифтового хозяйства и реализация Программы	5 - 6
РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	6
2.1. Цели и основные задачи реализации Программы	6
2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты реализации Программы	6 - 7
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	7
РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	7
РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	8
Приложение № 1 «Адресный перечень МКД, в которых осуществлена замена лифтового оборудования в период 2023 г. - 2 квартал 2024 г. за счет средств ПАО «ДОМ.РФ»	9
Приложение № 2 «Количество лифтового оборудования, подлежащего замене в период с 2028 по 2030 гг. (источник финансирования не определен)»	10
Приложении № 3 «Целевые показатели Программы»	11
Приложении № 4 «Финансовое обеспечение реализации Программы»	12

ПАСПОРТ
Программы
«Замена лифтов в Херсонской области»
(далее – Программа)

Куратор Программы	Цыганенко Р.А. – заместитель Председателя Правительства Херсонской области
Ответственный исполнитель Программы	Козупица С.А. – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
Период реализации Программы	Программа реализуется в период с 2023 по 2030 год включительно и предусматривает 4 этапа исполнения
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах (далее - МКД) путем создания необходимых условий по обеспечению безопасной эксплуатации лифтового хозяйства. 2. Ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства. 3. Повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.
Направления (подпрограммы) Программы	Не предусмотрены
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	2023 г. - 2 квартал 2024 г. за счет средств ПАО «ДОМ.РФ»; 2024 - 2030 гг. источник финансирования не определен
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»; - ГОСТ 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общая характеристика текущего состояния лифтового хозяйства

Одним из видов инженерного оборудования в МКД, расположенных на территории Херсонской области, является лифт, и одной из основных задач эксплуатации жилищного фонда является обеспечение надежной и безопасной работы лифтового хозяйства.

Жилищный фонд Херсонской области включает в себя значительное количество МКД повышенной этажности, оборудованных лифтами на территории 4-х муниципальных образований Херсонской области (Новокаховский, Алешкинский, Каховский, Скадовский муниципальные округа).

По состоянию на 1 декабря 2025 года в жилом фонде Херсонской области насчитывается 272 лифта, из которых 259 лифтов выработали нормативный срок эксплуатации 25 лет.

В Херсонской области общий износ лифтового парка в МКД составляет порядка 95,2 %.

Информация о состоянии лифтового хозяйства в городах Херсонской области

№ п/п	Наименование МО	Город	Общее количество лифтов	Количество МКД с лифтами	Количество лифтов, отработавших нормативный срок
1	Новокаховский	Новая Каховка	162	54	162
	Итого:		162	54	162
2	Алешкинский	Алешки	27	6	27
	Итого:		27	6	27
3	Каховский	Каховка	70	28	70
	Итого:		70	28	70
4	Скадовский	Скадовск	13	5	0
	Итого:		13	5	0
	Всего:		272	93	259

Одной из актуальных проблем содержания жилищного фонда Херсонской области является высокая степень износа лифтового оборудования. Ненадлежащее техническое состояние лифтового оборудования в МКД представляет серьезную угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. По истечении срока эксплуатации (25 лет) проводится обследование лифта для определения возможности его дальнейшей эксплуатации.

В соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифта возлагается на его владельца (собственника).

Техническим обслуживанием и ремонтом лифтов в МКД Херсонской области на сегодняшний день занимается один субъект хозяйствования, имеющий соответствующие разрешительные документы, оформленные в установленном порядке.

1.2. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения

На сегодняшний день для администраций муниципальных образований Херсонской области существует проблема значительного количества лифтового оборудования, выработавшего нормативный срок, и невозможности его восстановления и обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет местных бюджетов. Наличие непригодных к эксплуатации лифтов требует постоянного отвлечения трудовых и финансовых ресурсов на поддержание их работоспособности в ущерб планово-предупредительному ремонту и обслуживанию всего лифтового хозяйства, что в свою очередь влечет резкое снижение эффективности эксплуатации лифтового хозяйства по Херсонской области и качества обслуживания пользователей.

Основные причины остановки лифтов:

- выработан срок службы 25 лет;
- повреждения в результате боевых действий;
- долготой.

В связи с недостаточным объемом финансирования плановый капитальный ремонт заменялся аварийным восстановлением по факту выхода из строя лифтового оборудования. Составные части и детали, входящие в комплект лифтового оборудования, либо выработали свой ресурс, либо близки к выработке, что приводит к снижению необходимого уровня надежности и безопасности эксплуатации лифтов и увеличению сроков простоя.

Аналогичная ситуация с системой диспетчерской связи. Перебои в работе лифтового хозяйства вызывают справедливые нарекания пользователей и массовые обращения граждан в администрации муниципальных образований Херсонской области и вышестоящие инстанции.

Непринятие действенных мер по улучшению состояния лифтового парка может привести к возникновению системного кризиса в данной сфере.

Замена отдельных деталей лифта не является рациональным решением. Целесообразным решением является полная замена лифтов, включающая в себя демонтаж лифта, установку лифта, обрамление дверей шахты, створок дверей

шахты, пусконаладочные работы, статистические и динамические испытания, восстановление электроснабжения к вводным устройствам.

Проблемные вопросы:

- недостаток финансовых ресурсов;
- превышение нормативного срока эксплуатации лифтового оборудования.

1.3. Прогноз развития лифтового хозяйства и реализация Программы

Программные мероприятия по замене лифтов позволят сократить количество неисправных лифтов, повысить их безопасность и улучшить качество предоставляемых услуг, повысить социальную значимость и информативность мероприятий по замене лифтов.

Реализация мероприятий Программы позволит создать необходимые условия для:

- восстановления ресурса лифтов в течение расчетного срока службы и продления эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы;
- повышения уровня технического состояния оборудования и улучшения качества предоставляемых услуг;
- обеспечения сохранности лифтового хозяйства, снижения потенциальной опасности травматизма граждан, проживающих в МКД, оборудованных лифтами.

Количество лифтов, требующих полной замены в городах Херсонской области до 2030 года

№ п/п	Наименование МО	Город	Общее количество лифтов	Количество лифтов отработавших нормативный срок
1	Новокаховский	Новая Каховка	162	162
	Итого:		162	162
2	Алешкинский	Алешки		
	Итого:		27	27
3	Каховский	Каховка		
	Итого:		70	70
4	Скадовский	Скадовск	13	0
	Итого:		13	0
	Всего:		272	259

Принимая во внимание высокую степень износа лифтового оборудования в МКД Херсонской области, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области вопрос по замене лифтов на территории Херсонской области на постоянной основе прорабатывается с администрациями муниципальных образований Херсонской

области за счет средств местных бюджетов, с Минстроем России в рамках реализации средств, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, с ПАО «ДОМ.РФ» за счет собственных средств ПАО «ДОМ.РФ».

Программой предусмотрен расширенный детализированный перечень МКД, в которых требуется замена 259 единиц лифтового оборудования на территории Херсонской области, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и основные задачи реализации Программы

Основными целями Программы являются ликвидация неисправных лифтов, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в МКД, повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.

Достижение целей Программы предполагается на основе решения следующих задач:

- ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства;
- улучшение технического состояния лифтового парка МКД Херсонской области;
- обеспечение сохранности лифтового хозяйства;
- снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в МКД, оборудованных лифтами.

2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий планируется в 4 этапа исполнения:

1 этап (с 18.10.2023 - 2 квартал 2024) осуществлена замена 13 единиц лифтового оборудования - за счет средств ПАО «ДОМ.РФ».

2 этап (01.01.2028 по 31.12.2028) предусмотрена замена 86 единиц лифтового оборудования - источник финансирования не определен.

3 этап (01.01.2029 по 31.12.2029) предусмотрена замена 86 единиц лифтового оборудования - источник финансирования не определен.

4 этап (01.01.2030 - 15.02.2030) предусмотрена замена 87 единиц лифтового оборудования - источник финансирования не определен.

Общее количество лифтов	Период реализации Программы, по годам:						
	2023-2 кв. 2024	2025-2025	2026-2026	2027-2027	*2028-2028	2029-2029	2030-2030
272	13	0	0	0	86	86	87

*Исполнение реализации 2 этапа Программы начиная с 2028 года обусловлено расположением МКД, в которых планируется замена лифтового оборудования, в непосредственной близости к линии боевого соприкосновения.

РАЗДЕЛ 3. ПОМЕСЯЧНЫЙ ПЛАН ДОСТИЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ В 2028 ГОДУ

Программа оценивается по степени достижения основных целей - ликвидация аварийного состояния лифтового оборудования, повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.

Результаты реализации Программы:

- замена лифтового парка (272 единицы);
- приведение лифтов в соответствие современным требованиями технической документации;
- улучшение качества предоставления жилищных услуг;
- обеспечение сохранности лифтового хозяйства, снижение травматизма населения, проживающего в МКД;
- повышение уровня технического состояния лифтов, сокращение времени их простоя и улучшения качества предоставляемых услуг;
- снижение затрат на содержание физически устаревших лифтов;
- внедрение новейших технологий и организационных мероприятий по повышению эффективности эксплуатации системы лифтового парка в Херсонской области.

Основные показатели реализации мероприятий Программы приведены в приложении № 3 «Целевые показатели Программы».

РАЗДЕЛ 4. СТРУКТУРА ПРОГРАММЫ

Координация выполнения Программы осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области. Заказчиком программных мероприятий выступает НКО «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области».

Механизм реализации Программы включает в себя:

- участие в федеральных программах, национальных проектах, концессионных соглашениях;
- привлечение инвестиций;
- принятие решений о необходимости внесения в установленном порядке изменений в Программу;
- достижение целевых показателей Программы;
- оценку эффективности реализации Программы со стороны участников и ответственных исполнителей Программы.

Координатор Программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации Программы.

РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, средств бюджетов муниципальных образований, а также иных источников.

Источники финансирования мероприятий по замене лифтового оборудования приведены в приложении № 4 «Финансовое обеспечение реализации Программы».

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в которых предусмотрена замена лифтового оборудования в период 2023 г. -2 квартал 2024 г. за счет средств
ПАО «ДОМ.РФ»

№ п/п	Наименование административно- территориальной единицы субъекта Российской Федерации	Наименование населенного пункта субъекта Российской Федерации	Адрес МКД, в котором установлено лифтовое оборудование, подлежащее замене			Сведения о лифтовом оборудовании, установленном в МКД и подлежащем замене	
			Улица	Дом	Подъезд	Количество, единиц	Причина замены (требуется восстановления, истек срок эксплуатации и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8
2023 - 2 квартал 2024 гг.							
1	Администрация Скадовского муниципального округа	город Скадовск	г. Скадовск, ул. Мангубинская	43	1,2,3	3	Истек срок эксплуатации
2	Администрация Скадовского муниципального округа	город Скадовск	г. Скадовск, ул. Шевченко	23	1,2	2	Истек срок эксплуатации
3	Администрация Скадовского муниципального округа	город Скадовск	г. Скадовск, ул. 33-й Гвардейской Дивизии	1/10	1,2	2	Истек срок эксплуатации
4	Администрация Скадовского муниципального округа	город Скадовск	г. Скадовск, ул. 33-й Гвардейской Дивизии	3	1,2,3	3	Истек срок эксплуатации
5	Администрация Скадовского муниципального округа	город Скадовск	г. Скадовск, ул. Джарылгацкая	2 лит.А	1,2,3	3	Истек срок эксплуатации
Администрация Скадовского муниципального округа							
ИТОГО			количество МКД	5		13	

Количество лифтового оборудования, подлежащего замене на период с 2028 - 2030 гг. (источник финансирования не определен)

№ п/п	Наименование административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации	Наименование населенного пункта субъекта Российской Федерации	Количество МКД	Количество лифтов, единиц
1	3	4		5
1	Администрация городского округа город Новая Каховка	город Новая Каховка	54	162
2	ИТОГО:			
3	Администрация Алешинского городского округа	город Алешки	6	27
4	ИТОГО:			
5	Администрация Каховского муниципального округа	город Каховка	28	70
6	ИТОГО:			
Всего			88	259

Целевые показатели Программы

[illegible]

Финансовое обеспечение реализации программы

Херсонская область	Объем финансового обеспечения по годам реализации							Всего (тыс. руб.)
	2023 - 2 кв. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Замена лифтов								
Выполнение работ по замене лифтов								
Федеральный бюджет *	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Средства ПАО «ДОМ.РФ»	43 333,3	0,0	0	0	0	0	0	43 333,3
Бюджет Херсонской области	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Финансовая поддержка ППК «Фонд развития территорий» на реализацию программы капитального ремонта многоквартирных домов	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Средства консолидированного бюджета Херсонской области на выполнение мероприятий	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Иные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0
в том числе:								
Местный бюджет муниципальных образований Херсонской области	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0
Взносы граждан на капитальный ремонт многоквартирных домов	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Специальные казначейские кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Средства субъектов РФ на выполнение мероприятий по восстановлению, капитальный ремонт объектов	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Источники финансирования не определены**	0,0	0	0	0,0	516 000,0	533 200,0	539 400,0	1 588 600,0
Итого:	43 333,3	0,0	0,0	0,0	516 000,0	533 200,0	539 400,0	1 631 933,3

* при условии выделения ассигнований

** ценовое предложение цены на 2027-2030 гг. сформированно исходя из расчетной цены за 1 единицу: 2028 г. - 6,0 млн руб.; 2029-2030 гг. - 6,2 млн руб. и бюджет скорректирована согласно проектно-сметной документации.