



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 10. 2026 г. № 146-пп

*О внесении изменений в постановление
Правительства Херсонской области
от 28.08.2024 № 128-пп*

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», в целях актуализации Особенности регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Херсонской области от 28 августа 2024 г. № 128-пп, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Особенности регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области, утвержденные постановлением Правительства Херсонской области от 28 августа 2024 г. № 128-пп, следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «и подготовку документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон)» исключить;

1.2. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Подготовка документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах объектов, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), расположенных на территории Херсонской области, осуществляется исключительно гражданами, состоящими в трудовых отношениях:

с публично-правовой компанией;

с федеральным автономным учреждением «Единый научно-

исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации» (далее – ФАУ «Единый институт пространственного планирования Российской Федерации»), при подготовке описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, а также при подготовке описания местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания;

с федеральным государственным бюджетным учреждением «Рослесинфорг» (далее – ФГБУ «Рослесинфорг»), при подготовке описания местоположения границ лесничества.».

1.3. Дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания:

«18. Государственная регистрация права общей долевой собственности на объект недвижимости может осуществляться на основании заявления любого из участников общей долевой собственности.

19. Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг при приеме у заявителя заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе создает электронные образы таких документов путем сканирования и возвращает заявителю после их преобразования. Указанные электронные образы документов заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица многофункционального центра.

20. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права на объект недвижимости, расположенный на территории Херсонской области, может быть представлено в форме электронного документа посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



Р.А. Цыганенко