



ХЕРСОН ВІЛЯЄТИНИНЬ
АКИМІЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 09 2026 г. № 121-пп

*О внесении изменений в постановление
Правительства Херсонской области
от 20.01.2025 № 03-пп*

В соответствии со статьями 72, 73 Устава Херсонской области, статьей 12.1 Закона Херсонской области от 18 марта 2024 г. № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области», в целях актуализации Порядка рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, утвержденный постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Херсонской области



С.А. Машкауцан

Приложение
к постановлению Правительства
Херсонской области
от «22» 09 2026 г. № 121-пп

Изменения, вносимые в Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, утвержденный постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп

Внести в Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, утвержденный постановлением, следующие изменения:

1. В разделе 3:

1.1. пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прием заявлений о реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется не позднее 15 декабря текущего года.»;

1.2. в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 после слова «обоснование» дополнить словом «масштабного»;

1.3. в пункте 3.4:

- в подпункте 3.4.1 слова «почтовый и электронный адреса, указанные» заменить словами «электронный адрес, указанный»;

- в подпункте 3.4.2 слова «почтовой связью или» исключить;

1.4. абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Органы, указанные в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней с даты получения ими материалов и проекта Соглашения рассматривают материалы (при необходимости с предприятиями, организациями, учреждениями, отнесенными к их ведению), связанные с реализацией масштабного инвестиционного проекта, представляют заключение по итогам рассмотрения материалов масштабного инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – Заключение) и направляют его в адрес уполномоченного органа электронной почтой или посредством системы электронного документооборота.»;

1.5. пункты 3.6 – 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.6. При наличии заключений всех органов, участвующих в рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, о возможности реализации проекта без корректировок и (или) возможности реализации проекта с корректировками и дополнениями Соглашения, уполномоченный орган, в течение трех рабочих дней с даты их регистрации осуществляет подготовку материалов на заседание Инвестиционного комитета Херсонской области (далее – Инвестиционный комитет), созданного распоряжением

Губернатора Херсонской области от 29 марта 2024 г. № 110-р, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания Инвестиционного комитета.

После получения заключений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, от органов, указанных в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 настоящего раздела, о возможности реализации проекта, заявления от иных инвесторов на реализацию масштабного инвестиционного проекта на базе испрашиваемых земельных участков не рассматриваются.

3.7. При наличии заключений о необходимости доработки проекта и (или) невозможности реализации проекта от органов, участвующих в рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты регистрации всех заключений готовит итоговое заключение о доработке материалов масштабного инвестиционного проекта или о невозможности его реализации и направляет его инвестору на электронный адрес, указанный в ТЭО проекта.

3.8. В случае представления уполномоченным органом итогового заключения о необходимости доработки материалов масштабного инвестиционного проекта инвестор в срок не более тридцати календарных дней с даты направления уполномоченным органом итогового заключения дорабатывает материалы с учетом замечаний, отраженных в заключениях, и представляет их в уполномоченный орган.

По истечении указанного срока инвестор повторно проходит процедуру согласования в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Согласование доработанных материалов масштабного инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом и органом, представившим заключение о необходимости доработки материалов масштабного инвестиционного проекта, в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Порядка.

3.9. В случае отрицательного итогового заключения по масштабному инвестиционному проекту, подготовленного по Основаниям, указанным в пункте 3.5 настоящего раздела, уполномоченный орган направляет инвестору заключение, содержащее мотивированный отказ в реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – отказ).

Уведомление об отказе не лишает инвестора права повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставив в дополнение к материалам, указанным в пункте 3.2 настоящего пункта, документы, свидетельствующие об устранении причин, послуживших поводом для отказа в реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

1.6. в абзаце 5 пункта 4.7 раздела 4 слова «готовит итоговое заключение и» исключить;

1.7. пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктами 5.2.1 и 5.2.2:

«5.2.1. Соглашение составляется в идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Правительства Херсонской области, органа местного самоуправления муниципального

образования Херсонской области (в случае если земельные участки, необходимые для реализации масштабного инвестиционного проекта, находятся в муниципальной собственности), инвестора и один экземпляр для уполномоченного органа.

5.2.2. Распоряжением Правительства Херсонской области могут быть определены должностные лица рангом не ниже заместителя Председателя Правительства Херсонской области, уполномоченные на подписание от имени Правительства Херсонской области Соглашений (дополнительных соглашений) о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области.»;

1.8. пункты 9.2 – 9.5 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.2. Особенности изменения Существенных условий масштабного инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка:

9.2.1. Допускаются изменения, связанные с:

- увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10 % от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка;

- корректировкой предмета Соглашения, не предполагающей изменения цели проекта;

- изменением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта не более чем на шесть месяцев.

Внесение изменений, указанных в абзацах 2-4 настоящего подпункта, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, при этом согласования с Инвестиционным комитетом не требуется.

9.2.2. Допускаются изменения, связанные с:

- увеличением или уменьшением площади земельного участка более чем на 10 % от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка;

- корректировкой предмета Соглашения, предполагающей изменения цели проекта;

- изменением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта более чем на шесть месяцев.

Внесение изменений, указанных в абзацах 2-4 настоящего подпункта, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, с обязательным согласованием Инвестиционным комитетом.

9.3. Изменения Соглашения, касающиеся наименования инвестора, реквизитов, иные изменения, не затрагивающие Существенные условия и обязанности сторон, разрабатываются уполномоченным органом совместно с инвестором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и не требуют дополнительного согласования с исполнительными органами Херсонской области или Инвестиционным комитетом.

9.4. Значения показателей, предусмотренных инвестиционным проектом, установленные пунктом 2.1 Соглашения, не могут быть пересмотрены в сторону уменьшения.

9.5. Проект дополнительного соглашения готовится уполномоченным органом совместно с инвестором.

Заключения по итогам рассмотрения материалов по проекту дополнительного соглашения представляются органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, в уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

Срок согласования дополнительного соглашения не должен превышать 30 календарных дней с даты получения материалов уполномоченным органом.».

2. В приложении 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области:

2.1. в разделе 1:

- пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5. Объем инвестиций (тыс. рублей), в т.ч:

- капитальных (тыс. рублей);

- не капитальных (тыс. рублей).»;

- пункт 1.7 признать утратившим силу;

2.2. в разделе 4:

- таблицу 4.1 пункта 4.1 «Штатная численность сотрудников» изложить в новой редакции:

«Таблица 4.1. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количество рабочих мест	Норма рабочего времени (ставка)*	Период создания (квартал, год)	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал						
...						
Итого по разделу					х	
Производственный персонал						
...						
Итого по разделу					х	
Сезонный персонал						
...						

(**) средняя для сезонного персонала рассчитывается за период работы, а не календарный год.»;

«4.2. Календарный план основных мероприятий реализации масштабного инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ).

При заполнении календарного плана периоды выполнения отдельных этапов или мероприятий визуально выделяются путём закрашивания соответствующих ячеек таблицы календарного плана. Для каждого выделенного периода в специально отведённых графах или ячейках таблицы указываются суммы затрат на выполнение этапа или мероприятий в рамках данного этапа или мероприятия. Суммы затрат приводятся в тыс. рублей. Указанные итоговые суммы должны соответствовать объёму инвестиций проекта, указанному в пункте 1.5.

Таблица 4.2. Календарный план реализации масштабного инвестиционного проекта на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.6

№	Наименование этапа/мероприятия	Объем всех затрат (тыс. руб.) по кварталам											
		Календарный год реализации 1				Календарный год реализации 2				Календарный год реализации n			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Предынвестиционный этап													

[illegible]

	(по литерам)												
Эксплуатационный этап													
1.	Затраты на оплату труда												
2.	Коммунальные платежи												
3.	Арендная плата												
4.	Прочие операционные расходы												
5.	Закупка сырья и материалов												
ИТОГО													

2.3. в разделе 5:

- таблицы 5.2, 5.3, 5.3.1, 5.4, 5.4.1 изложить в новой редакции:

«Таблица 5.2. Объем продаж на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Календарный год	Наименование товара, услуги	Объем производства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализации, тыс. руб.
...					
ИТОГО		х		х	

Таблица 5.3. Прогноз чистой прибыли на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Календарный год	Выручка от реализации, тыс. руб.	Полная себестоимость, тыс. руб.	База налогообложения, тыс. руб.	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН				Чистая прибыль, тыс. руб.
				Ставка, %	Сумма налога расчетная, тыс. руб.	Уменьшение налога	Сумма налога к уплате, тыс. руб.	
...								
Итого								

Таблица 5.3.1. Структура полной себестоимости для расчета чистой прибыли (для общей системы налогообложения) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Календарный год	Затраты на оплату труда, с учетом страховых взносов, тыс. руб.	Материальные затраты (сырье и материалы, коммунальные платежи), тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Прочие расходы (с расшифровкой), тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
...					
Итого					

Таблица 5.4. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН, тыс. руб.	НДФЛ, тыс. руб.	...	Итого, тыс. руб.
...				
Итого				

Таблица 5.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Календарный год	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	НДФЛ		Страховые взносы		Итого (гр. 3 + гр. 7), тыс. руб.
		Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7
...						
Итого						

3. В приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области:

3.1. подпункт 5.3.2 пункта 5.3 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается передача долей в праве общей долевой собственности на объекты жилищного строительства при передаче Инвестором жилых помещений в собственность Херсонской области или муниципальную собственность муниципальных образований Херсонской области в рамках исполнения обязательств Инвестора по пунктам 5 и 6 части 1 статьи 12.1 Закона 30-ЗХО (при необходимости).»;

3.2. приложение 1 к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта, представленного в Приложении № 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения масштабных инвестиционных соглашений на территории Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп «О вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3.3. приложение 2 к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта, представленного в Приложении № 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения масштабных инвестиционных соглашений на территории Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп «О вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3.4. приложение 3 к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта, представленного в Приложении № 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения масштабных инвестиционных соглашений на территории Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп «О вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

4. Абзацы второй и третий пункта 3 раздела I в приложении 9 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, признать утратившим силу.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Херсонской области
от «22» 09 2026г. № 121-пп

Приложение 1
к Соглашению о реализации масштабного
инвестиционного проекта
от «__» __ 20__ г. № __

Календарный план реализации масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование этапа/мероприятия	Объем инвестиций (тыс. руб.) по кварталам											
		Календарный год реализации 1				Календарный год реализации 2				Календарный год реализации n			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.													
2.													
3.													
...													
ИТОГО													

Правительство
Херсонской области

Подпись _____

Инвестор

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
Херсонской области

Подпись _____

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Херсонской области
от «22» 09. 2026г. № 121-пп

Приложение 2
к Соглашению о реализации
масштабного инвестиционного проекта
от « » 20 г. №

Объем ожидаемых налоговых отчислений по видам
в рамках реализации инвестиционного проекта

Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН, тыс. руб.	НДФЛ, тыс. руб.	...	Итого, тыс. руб.
...				
Итого				

Правительство
Херсонской области

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
Херсонской области

Подпись _____

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Херсонской области
от «22» 09 2026 г. № 121-пп

Приложение 3
к Соглашению о реализации
масштабного инвестиционного проекта
от « » 20 г. №

**Информация о создании рабочих мест в рамках реализации
масштабного инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование должности	Коли- чество рабочих мест	Норма рабочего времени (ставка)*	Период создания (квартал, год)	Зарботная плата в месяц, тыс. руб.	Зарботная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал						
...						
Итого по разделу					х	
Производственный персонал						
...						
Итого по разделу					х	
Сезонный персонал						
...						
Итого по разделу					х	
Итого по всем категориям сотрудников				х	х	

Правительство
Херсонской области

Инвестор

Подпись _____

Подпись _____

Орган местного самоуправления
муниципального образования
Херсонской области

Подпись _____