



ХЕРСОН ВІЛІЄТИНІНЬ
АКИМІЄТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 07 2026 г. № 90-пн

*Об утверждении Порядка ведения Реестра
жилых помещений, имеющих признаки
бесхозного имущества, выявленных
на территории Херсонской области*

В соответствии с Законом Херсонской области от 31 марта 2026 г. № 7-ЗХО «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности муниципальных образований Херсонской области на такие жилые помещения», в целях обеспечения эффективного и рационального использования жилых помещений на территории Херсонской области, а также совершенствования порядка учета жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, выявленных на территории Херсонской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства
Херсонской области

В.В. Булюк



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Херсонской области

от 07.07.2026 № 90-м

ПОРЯДОК

ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории Херсонской области

1. Настоящий Порядок ведения Реестра жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории Херсонской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Херсонской области от 31 марта 2026 г. № 7-ЗХО «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности муниципальных образований Херсонской области на такие жилые помещения» (далее – Закон) и определяет правила включения жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества и выявленных на территории Херсонской области (далее – жилые помещения), в Реестр жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, выявленных на территории Херсонской области (далее – Реестр), с целью их учета.

2. Для целей настоящего Порядка, под жилыми помещениями понимаются самостоятельные объекты недвижимого имущества в виде жилых домов, квартир, комнат.

3. Создание и ведение Реестра, внесение в него сведений о жилых помещениях, их актуализация (обновление), а также исключение из Реестра осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Херсонской области (далее – уполномоченный орган), на территории которого находится жилое помещение.

4. Ведение Реестра – это формирование электронной базы данных жилых помещений, которая включает:

- внесение в электронную базу данных информации о жилых помещениях (их характеристиках (параметрах), месте (адресе) расположения);

- актуализацию (обновление) электронной базы данных (внесение информации об изменении либо дополнении данных о характеристиках (параметрах) жилого помещения, а также о месте (адресе) его расположения и т.п.);

- исключение из электронной базы данных сведений о жилых помещениях, в случаях и по основаниям, предусмотренными Законом.

5. Уполномоченный орган вносит данные о жилых помещениях в Реестр на основании сведений, предусмотренных статьями 4 и 5 Закона, не позднее дня, следующего за датой поступления таких сведений в уполномоченный орган.

6. При поступлении в уполномоченный орган новой либо дополнительной информации о характеристиках (параметрах), а также о месте (адресе) расположения жилого помещения, сведения о котором внесены в Реестр, не позднее следующего за днем поступления рабочего дня осуществляется актуализация (обновление) сведений о жилом помещении, содержащемся в Реестре.

7. Исключение из Реестра сведений о жилом помещении осуществляется уполномоченным органом в случае:

а) прекращения процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью муниципального образования Херсонской области ввиду личной явки собственника такого помещения в уполномоченный орган для подтверждения права собственности на такое помещение на основании документов, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 статьи 5 Закона;

б) включения жилого помещения в реестр муниципального имущества уполномоченного органа на основании и в порядке, предусмотренном Законом.

7.1. Данные о жилых помещениях, исключаемые из Реестра, переходят в статус архивных и переносятся в архив.

Порядок ведения архива, его форма, сроки хранения соответствующих сведений и документов устанавливаются уполномоченным органом.

8. Жилые помещения, сведения о зарегистрированном праве собственности на которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не подлежат включению в Реестр.

9. Уполномоченный орган включает в Реестр следующие сведения о каждом самостоятельном жилом помещении:

- 1) порядковый (реестровый) номер;
- 2) дату включения жилого помещения;
- 3) наименование жилого помещения;
- 4) вид жилого помещения;
- 5) адрес (месторасположение, адресный ориентир) жилого помещения;

6) реквизиты (дата, номер) акта обследования имущества, проведенного в соответствии с Законом;

7) технические и иные характеристики жилого помещения (в том числе данные о его фактическом состоянии);

8) указание на наличие/отсутствие обращений правообладателей жилого помещения.

10. Уполномоченный орган осуществляет назначение должностного лица такого органа, на которое возлагается персональная ответственность за достоверность, полноту и своевременность внесения, актуализации и исключения из Реестра сведений о жилых помещениях.