



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 06 _____ 2026 г. № 80-тп

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Херсонской области, и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении

В соответствии с Законом Херсонской области от 31 марта 2026 г. № 8-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Херсонской области или в собственность муниципальных образований Херсонской области» Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Херсонской области, и принятия решений

о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан

ПОРЯДОК

рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Херсонской области, и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение положений Закона Херсонской области от 31 марта 2026 г. № 8-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Херсонской области или в собственность муниципальных образований Херсонской области» (далее – Закон № 8-ЗХО).

1.2. Порядок устанавливает правила рассмотрения обращений граждан Российской Федерации (далее – граждане), пострадавших от боевых действий, а также утративших жилые помещения, принадлежавшие им на праве собственности, в связи с поступлением указанных жилых помещений в собственность соответствующего муниципального образования Херсонской области (далее - муниципальное образование), и порядок принятия органом местного самоуправления муниципального образования Херсонской области (далее - Уполномоченный орган) решений о предоставлении таким гражданам соответственно жилого помещения вместо утраченного жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья либо об отказе в их предоставлении.

1.3. Принятие Уполномоченным органом решений о предоставлении гражданам жилого помещения вместо утраченного жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья осуществляется в порядке очередности, исходя из даты поступления в Уполномоченный орган заявлений о предоставлении гражданам соответственно жилого помещения вместо утраченного жилого помещения, компенсаторного жилья или денежной компенсации (далее - заявление), при условии соблюдения требований,

установленных настоящим Порядком.

II. Порядок подачи и рассмотрения обращений граждан

2.1. Граждане, указанные в части 1 статьи 4 Закона № 8-ЗХО, подают в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением копий следующих документов:

а) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий жилое помещение;

в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов пострадавшего от боевых действий гражданина (в случае обращения его представителя);

г) акт, содержащий данные об утрате или повреждении и признании непригодным для проживания в результате боевых действий жилого помещения, составленный органом местного самоуправления муниципального образования, с указанием повреждений.

2.2. Граждане, указанные в части 1 статьи 6 Закона № 8-ЗХО, подают в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (с указанием вида компенсации - компенсаторное жилье или денежная компенсация) с приложением копий следующих документов:

а) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на утраченное жилое помещение;

в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов гражданина (в случае обращения его представителя).

2.3. В заявлении может быть предусмотрено:

а) согласие гражданина на предоставление ему жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат, вместо равнозначного с условием доплаты;

б) согласие гражданина на предоставление ему денежной компенсации при наступлении случая, предусмотренного частью 7 статьи 7 Закона № 8-ЗХО, без повторного обращения в Уполномоченный орган (для граждан, указанных в части 1 статьи 6 Закона № 8-ЗХО).

2.4. Если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, соответствующие заявления могут быть поданы в Уполномоченный орган как совместно, так и по отдельности.

Граждане, не обратившиеся совместно с иными собственниками утраченного жилого помещения, могут подать заявление в Уполномоченный орган позднее в соответствии с настоящим Порядком. Такое заявление

рассматривается с учетом ранее поступивших заявлений и принятых Уполномоченным органом решений.

2.5. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются гражданином (представителем гражданина) в Уполномоченный орган либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии).

2.6. Регистрация поступившего заявления осуществляется Уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня со дня его поступления.

2.7. Срок рассмотрения обращения гражданина Уполномоченным органом составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации заявления.

III. Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений, денежной компенсации или компенсаторного жилья либо отказе в их предоставлении

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных гражданином документов на предмет их полноты и соответствия требованиям Закона № 8-ЗХО и настоящего Порядка, а также устанавливает факт утраты или признания непригодным для проживания жилого помещения в результате боевых действий либо утраты жилого помещения в результате его поступления в собственность муниципального образования.

3.2. Если утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий либо утраченное в результате поступления в собственность муниципального образования жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, но один или несколько собственников не обратились с заявлениями в Уполномоченный орган (отсутствует совместное обращение всех собственников), жилое помещение, денежная компенсация или компенсаторное жилье предоставляются только обратившимся гражданам.

3.3. В случае, если утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий либо утраченное в результате поступления в муниципальную собственность жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, но один или несколько собственников не обратились в Уполномоченный орган (отсутствует совместное обращение всех собственников), жилое помещение (в том числе в качестве компенсаторного жилья) предоставляется только обратившимся гражданам, а предоставление жилого помещения осуществляется исходя из учетной нормы общей площади жилых помещений, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, и преимущественно в границах населенного пункта, в котором находилось указанное жилое помещение.

3.4. В случае, если гражданин выразил согласие на предоставление ему жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат, вместо равнозначной с условием доплаты в соответствии с частью 10

статьи 4 либо частью 3 статьи 7 Закона № 8-ЗХО, Уполномоченный орган производит расчет такой доплаты и не позднее 1 рабочего дня уведомляет гражданина о необходимости осуществления такой доплаты в случае принятия решения о предоставлении ему такого жилого помещения.

Порядок расчета размера доплаты при предоставлении лицу жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение, за доплату, устанавливается Правительством Херсонской области.

Гражданин в течение 1 рабочего дня после получения указанного уведомления информирует Уполномоченный орган о готовности осуществления доплаты в указанном размере при принятии решения о предоставлении ему жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение, в соответствии с настоящим Порядком.

В случае отказа гражданина от осуществления доплаты Уполномоченный орган осуществляет подготовку решения о предоставлении ему равнозначного жилого помещения либо денежной компенсации при его согласии.

3.5. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления либо получения предусмотренной пунктом 3.4 настоящего Порядка информации от гражданина о готовности осуществления доплаты в соответствующем размере Уполномоченный орган подготавливает проект решения о предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом № 8-ЗХО либо об отказе в их предоставлении.

Проект решения Уполномоченного органа формируется с учетом наличия в муниципальной собственности жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, а также лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующие цели.

3.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья по основаниям, указанным в части 5 статьи 4 Закона № 8-ЗХО (для граждан, указанных в части 1 статьи 4 Закона № 8-ЗХО) и части 4 статьи 6 Закона № 8-ЗХО (для граждан, указанных в части 1 статьи 6 Закона № 8-ЗХО).

В случае устранения гражданином оснований для отказа в предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья гражданин имеет право на повторное обращение в Уполномоченный орган.

3.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья, выявленных в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган подготавливает проект решения о предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом № 8-ЗХО и в течение 5 рабочих дней со дня его подготовки направляет такой проект решения на согласование в коллегиальный орган по вопросам управления

и распоряжения имуществом, образованный Указом Губернатора Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 08-у (далее – Коллегиальный орган).

3.8. Коллегиальный орган рассматривает проект решения в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его поступления.

3.9. После согласования с Коллегиальным органом Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом № 8-ЗХО.

3.10. Уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения, но не позднее истечения общего срока рассмотрения обращения, установленного в пункте 2.7 настоящего Порядка.

При принятии решения по заявлениям собственников с общей долевой или совместной собственностью уведомление направляется каждому из собственников, подавшему заявление.

IV. Особенности порядка принятия решений о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья

4.1. Порядок расчета размера денежной компенсации и ее перечисления определяется Правительством Херсонской области.

4.2. В случае принятия решения о предоставлении компенсаторного жилья Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения предоставляет гражданину в качестве компенсаторного жилья жилое помещение, утраченное им в связи с поступлением указанного жилого помещения в муниципальную собственность, а в случае невозможности передачи такого жилого помещения указанному гражданину – иное равнозначное жилое помещение за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 7 статьи 7 Закона № 8-ЗХО.

4.3. В случае отсутствия в муниципальной собственности жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, на день обращения гражданина, Уполномоченным органом в установленном им порядке формируется очередь по заявительному принципу из лиц, претендующих на компенсаторное жилье.

4.4. В случае отсутствия в муниципальной собственности жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение 60 дней со дня поступления обращения гражданина Уполномоченным органом принимается решение о предоставлении указанному гражданину денежной компенсации в установленном порядке.

При наличии в заявлении о предоставлении компенсаторного жилья согласия гражданина на предоставление денежной компенсации при наступлении случая, предусмотренного частью 7 статьи 7 Закона № 8-ЗХО, решение о предоставлении гражданину денежной компенсации принимается Уполномоченным органом в течение 10 дней со дня истечения срока, указанного

в абзаце первом настоящего пункта, без повторного обращения гражданина с соответствующим заявлением.

V. Заключительные положения

5.1. Предоставленная денежная компенсация используется гражданином по своему усмотрению.

5.2. Предоставленные жилые помещения (в том числе в качестве компенсаторного жилья) должны соответствовать санитарным и техническим нормам, установленным для жилых помещений, и быть пригодными для постоянного проживания, а также должны соответствовать требованиям, установленным Законом № 8-ЗХО.

5.3. Решения Уполномоченного органа или его должностных лиц, связанные с рассмотрением обращений граждан о выдаче денежной компенсации или компенсаторного жилья, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения обращений граждан
Российской Федерации, пострадавших от боевых действий,
о предоставлении жилых помещений в собственность
и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений
либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения
обращений граждан Российской Федерации, утративших право
собственности на жилые помещения в связи с поступлением
их в собственность муниципального образования Херсонской области
и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья
либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении

Форма

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования)
от _____

(Ф.И.О., адрес регистрации и фактического проживания,
серия и номер паспорта, телефон для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне (нам) в собственность жилое помещение взамен жилого помещения, утраченного или признанного непригодным для проживания в результате боевых действий, по адресу: _____.

Утраченное жилье: площадь _____ кв. м, комнат _____. Утраченное жилье находилось: в индивидуальной собственности / в общей долевой собственности (доля _____) / в общей совместной собственности.

Иного пригодного для проживания жилья (либо доли такого жилья не менее учетной нормы общей площади жилых помещений, установленной органом местного самоуправления муниципального образования) в собственности не имею (имеем). Меры поддержки на приобретение, строительство или капремонт утраченного жилья не получал(а) / отказался (лась).

Выражаю (выражаем) согласие на предоставление жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение за доплату.

*(заполняется в случае согласия на получение жилого помещения большей площади
и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое
равнозначное жилое помещение)*

Подтверждаю (подтверждаем), что все сведения, указанные в данном заявлении, являются достоверными.

Выражаю (выражаем) согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1:

2:

3:

4:

« _____ » _____ 20__ г.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения обращений граждан
Российской Федерации, пострадавших от боевых действий,
о предоставлении жилых помещений в собственность
и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений
либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения
обращений граждан Российской Федерации, утративших право
собственности на жилые помещения в связи с поступлением
их в собственность муниципального образования Херсонской области
и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья
либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении

Форма

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования)
от _____

(Ф.И.О., адрес регистрации и фактического проживания,
серия и номер паспорта, телефон для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне (нам) компенсаторное жилье/ денежную компенсацию (указывается вид компенсации) взамен жилого помещения, утраченного в связи с его поступлением в собственность соответствующего муниципального образования Херсонской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21¹ Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» расположенного по адресу: _____.

Утраченное жилье: площадь _____ кв. м, комнат _____.
Утраченное жилье находилось: в индивидуальной собственности / в общей долевой собственности (доля ____)/ в общей совместной собственности.

Меры поддержки в виде компенсаторного жилья либо денежной компенсации за утраченное жилое помещение не получал(а).

Выражаю (выражаем) согласие на предоставление жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение за доплату.

(заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья в случае согласия на получение жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение)

В случае отсутствия в собственности соответствующего муниципального образования Херсонской области жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении компенсаторного жилья выражаю (выражаем) согласие на предоставление денежной компенсации в соответствии с частью 8 статьи 7 Закона Херсонской области от 31 марта 2026 г. № 8-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении жилых

помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Херсонской области или в собственность муниципальных образований Херсонской области».

(заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья в случае согласия на предоставление денежной компенсации, если в собственности соответствующего муниципального образования Херсонской области отсутствует жилое помещение, свободное от прав третьих лиц, в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении компенсаторного жилья)

Подтверждаю (подтверждаем), что все сведения, указанные в данном заявлении, являются достоверными.

Выражаю (выражаем) согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты счета для перечисления денежной компенсации:

- расчетный счет получателя (р/с:);
- наименование банка (.....);
- БИК Банка (.....)

(заполняется при согласии на получение денежной компенсации)

Приложения:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:

« _____ » _____ 20__ г.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)