

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

*О внесении изменений в постановление  
Правительства Херсонской области от  
22 июля 2024 г. № 100-пп*

В целях устранения нарушений федерального законодательства Российской Федерации, указанных в представлении Прокуратуры Херсонской области от 24 марта 2025 г. № 7.16.2025, Правительство Херсонской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Херсонской области от 22 июля 2024 г. № 100-пп «О комплексном развитии территории нежилкой застройки» следующие изменения:

1) в названии постановления слова «территории нежилкой застройки» заменить словами «незастроенной территории»;

2) пункты 1-2 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: муниципальный округ Генический, город Геническ, ул. Парижской Коммуны, земельный участок 90А, с кадастровым номером 94:05:0000001:4 согласно приложению № 1 к данному постановлению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области, с учетом протокола № 1 заседания Архитектурно-градостроительного совета Херсонской области от 3 июня 2024 г., а также действия военного положения:

обеспечить рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Возрождение» (далее – Застройщик) на соответствие требованиям части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

при условии соответствия Застройщика требованиям части 6 статьи 69

Градостроительного кодекса Российской Федерации заключить с ним договор комплексного развития незастроенной территории (далее – Договор);

цену заключения Договора считать равной размеру арендной платы за земельный участок за 12 календарных месяцев;

рассмотреть предложения Застройщика о перечне объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и иных объектов, которые он готов безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства».

3) пункты 3-6 признать утратившими силу;

4) пункт 7 считать соответственно пунктом 3;

5) пункт 8 считать соответственно пунктом 4 и изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.».

2. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить дополнительное соглашение к договору № 84 комплексного развития незастроенной территории от 5 июня 2024 г. в соответствии с положениями документации по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области от 23 октября 2024 г. № 00155.03, а также настоящего постановления и направить его на рассмотрение и подписание обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Возрождение».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства  
Херсонской области**

**С.А. Машкауцан**

**Решение**  
**о комплексном развитии незастроенной**  
**территории, расположенной в муниципальном**  
**округе Генический, город Геническ,**  
**ул. Парижской Коммуны, земельный**  
**участок 90А, с кадастровым**  
**номером 94:05:0000001:4**

1. Комплексному развитию подлежит незастроенная территория площадью 23 250 кв.м, расположенная в муниципальном округе Генический, город Геническ, ул. Парижской Коммуны, земельный участок 90А, с кадастровым номером 94:05:0000001:4 (далее также – территория, подлежащая комплексному развитию).

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к постановлению Правительства Херсонской области от 22 июля 2024 г.

3. Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, отсутствуют.

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в муниципальном округе Генический, город Геническ, ул. Парижской Коммуны, земельный участок 90А, с кадастровым номером 94:05:0000001:4 (далее – Решение). – 5 лет с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения приведены в приложении 2 к Решению.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах комплексного развития незастроенной территории будут определены документацией по планировке территории.

7. Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации Решения, отсутствуют.