ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 12 2025 г. № 403-рг

Об утверждении схемы расположения многоконтурного земельного участка

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 38-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений в Херсонской области», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области», протоколом заседания комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области под председательством заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А. от 5 декабря 2025 г. № 18-37/15:

1. Утвердить схему расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории площадью 55 090 308 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Великолепетихский муниципальный округ.

2. Отнести многоконтурный земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование (код 1.0).

3. При использовании многоконтурного земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- проведение работ по образованию многоконтурного земельного участка в соответствии со схемой расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;

- размещение, функциональную эксплуатацию многоконтурного земельного участка, осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдение требований, установленных пунктами 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдение ограничений в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

- соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;

- соблюдение требований Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обеспечение допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение иных требований законодательства Российской Федерации.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на государственный кадастровый учет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

6. Срок действия настоящего распоряжения - два года со дня его подписания.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Врио Председателя Правительства
Херсонской области **С.А. Машкауцан**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕГИСТРАЦИИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ