



ХЕРСОН ВІЛІЄТИНІНЬ
АКИМІЄТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 12 _____ 2025 г. № 184-пн

*Об утверждении Положения об особенностях
определения нормативной цены земли
на территории Херсонской области*

В целях установления порядка определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Херсонской области, руководствуясь Уставом Херсонской области, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об особенностях определения нормативной цены земли на территории Херсонской области, согласно приложению к постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства
Херсонской области

С.А. Машкауцан



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Херсонской области
от «23» 12 2025 г. № 181-м

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается порядок определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Херсонской области.

2. Нормативная цена земельного участка определяется органом местного самоуправления муниципального образования Херсонской области по месту расположения земельного участка.

3. Нормативная цена земельного участка определяется в отношении земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4. При определении нормативной цены земельных участков, в пределах которых установлен более чем один основной вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка.

5. До завершения формирования органов местного самоуправления, их полномочия, предусмотренные настоящим Положением исполняют уполномоченные исполнительные органы Херсонской области в области земельных отношений.

6. Сведения о нормативной цене земельных участков направляются органами местного самоуправления в уполномоченный исполнительный орган Херсонской области в области земельных отношений.

7. Нормативная цена земельных участков, определенная в соответствии с настоящим Положением, утверждается Правительством Херсонской области.

8. Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земельных участков, расположенных на территории Херсонской области, направляются в налоговый орган исполнительным органом Херсонской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений.

9. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о нормативной цене земли, определенной в соответствии

с настоящим Положением, не осуществляется.

10. Нормативная цена земельных участков из земель населенных пунктов начиная с января 2026 года ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

11. Нормативная цена земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов начиная с января 2026 года ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

12. Нормативная цена 1 квадратного метра земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, рассчитывается исходя из нормативной цены пашни.

13. Органы местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области могут своими решениями уточнять количество оценочных зон и их границы, повышать или понижать нормативную цену земли, но не более чем на 25 процентов.

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области осуществляют выдачу заинтересованным лицам документа о нормативной цене земли конкретного земельного участка.

15. Нормативная цена земли не должна превышать 75 процентов уровня рыночной цены на типичные земельные участки соответствующего целевого назначения.

II. Порядок определения нормативной цены земельных участков земель населенных пунктов

16. Нормативная цена земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, определяется на основании базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории Херсонской области, по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{УПБЦ} \times \text{П} \times \text{Кри} \times \text{Кик} \times \text{Кмп}$$

, где:

НЦзу – Нормативная цена земельного участка, в рублях;

УПБЦ - удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, в рублях, определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кри - коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного

использования земельного участка, определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного основного вида разрешенного использования, следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Приложении № 3;

Кик - коэффициент, учитывающий наличие сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке, определяется в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения;

Кмп - коэффициент, учитывающий местоположение населенного пункта, в котором расположен земельный участок относительно морского побережья, определяется в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения;

17. Коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка (Кри) определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного вида разрешенного использования следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Приложении № 3 к Положению.

18. Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций на земельном участке (Кик), определяется по формуле:

$$\text{Кик} = \text{Кэ} \times \text{Кв} \times \text{Кк} \times \text{Кг}$$

, где:

Кэ - коэффициент обеспеченности электроснабжением земельного участка;

Кв - коэффициент обеспеченности водоснабжением земельного участка;

Кк - коэффициент обеспеченности водоотведения земельного участка;

Кг - коэффициент обеспеченности газоснабжения земельного участка;

Значения коэффициентов, учитывающих наличие сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке (Кик), определяются по таблице 1.

19. Коэффициент, учитывающий местоположение населенного пункта, в котором расположен земельный участок относительно морского побережья, определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 1

Коэффициенты, учитывающие наличие инженерных коммуникаций

Вид коммуникаций	Обозначение	Объект расчета	Значение
------------------	-------------	----------------	----------

	коэффициента	(земельный участок)	коэффициента
Электроснабжение	Кэ	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,89
Водоснабжение	Кв	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,88
Водоотведение	Кк	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,85
Газоснабжение	Кг	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,87

Таблица 2

**Коэффициент местоположения земельного участка относительно
морского побережья**

Наименование	Обозначение коэффициента	Объект расчета (земельный участок)	Значение коэффициента
Коэффициент, учитывающий местоположение населенного пункта, в котором расположен земельный участок относительно морского побережья	Кмп	Расположен в населенном пункте на морском побережье	1,21
		Расположен в населенном пункте не на морском побережье	1,00

**III. Порядок определения нормативной стоимости (цены) земельных
участков сельскохозяйственного назначения**

20. Нормативная цена земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется по формуле:

$$\text{Низу} = \text{УПБЦ} \times \text{Крисх} \times \text{П}$$

, где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

УПБЦ - удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель сельскохозяйственного назначения Херсонской области, в рублях, в соответствии с видом сельскохозяйственных угодий определяется в соответствии с таблицей 3;

Крисх - коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного вида разрешенного использования следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Таблице 4;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Таблица 3

№ п/п	Вид сельскохозяйственных угодий	Удельный показатель базовой цены земельного участка, руб./кв.м
1	Пашня	4,76
2	Многолетние насаждения	7,21
3	Сенокосы	1,03
4	Пастбища	0,84
5	Другие виды сельскохозяйственных угодий	4,76

Таблица 4

Средние по сегментам коэффициенты, учитывающие основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)

Сегмент	Наименование	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Код расчета вида использования	Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	01:000	1,00
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2.0	02:000	17,31
3	Общественное использование	3.0	03:000	6,92
4	Предпринимательство	4.0	04:000	15,82
5	Отдых (рекреация)	5.0	05:000	5,77
6	Производственная деятельность	6.0	06:000	4,97
7	Транспорт	7.0	07:000	14,46
8	Обеспечение обороны страны и безопасности государства*	8.0	08:000	7,41
9	Особо охраняемые природные территории	9.0	09:000	9,87
10	Использование лесов*	10.0	10:000	7,41

11	Водные объекты*	11.0	11:000	7,41
12	Специальное, ритуальное использование, запас*	12.0	12:000	7,41
13	Садоводства и огородничества для собственных нужд граждан	13.0	13:000	6,58
14	Иное использование*	14.0	14:000	7,41
Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх) по всем видам				7,41

* Используется среднее по всем видам разрешенного использования значение коэффициента

IV. Порядок определения нормативной стоимости (цены) земельных участков иных категорий

21. Нормативная цена земельных участков иных категорий определяется по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{УПБЦ} \times \text{Крисх} \times \text{Кр} \times \text{П}$$

, где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

УПБЦ - удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель сельскохозяйственного назначения Херсонской области, в рублях, в соответствии с видом сельскохозяйственных угодий – пашня (таблица 3). И равен 4,76 руб./кв.м;

Крисх - коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного вида разрешенного использования следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Таблице 5;

Кр – коэффициент, учитывающий местоположение участка в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы (района, ГО). Определяется по таблице 6;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Таблица 5

Средние по сегментам коэффициенты, учитывающие основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)

Сегмент	Наименование	Код	Код	Среднее
---------	--------------	-----	-----	---------

		(числовое обозначение) вида разрешенно го использова ния	расчета вида использ ования	значение коэффициента , учитывающег о основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	01:000	1,00
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2.0	02:000	17,31
3	Общественное использование	3.0	03:000	6,92
4	Предпринимательство	4.0	04:000	15,82
5	Отдых (рекреация)	5.0	05:000	5,77
6	Производственная деятельность	6.0	06:000	4,97
7	Транспорт	7.0	07:000	14,46
8	Обеспечение обороны страны и безопасности государства*	8.0	08:000	7,41
9	Особо охраняемые природные территории и благоустройство	9.0	09:000	9,87
10	Использование лесов*	10.0	10:000	7,41
11	Водные объекты*	11.0	11:000	7,41
12	Специальное, ритуальное использование, запас*	12.0	12:000	7,41
13	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	13.0	13:000	6,58
14	Иное использование*	14.0	14:000	7,41
Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх) по всем видам				7,41

Таблица 6

№ п/п	Вид сельскохозяйственных угодий	Коэффициент, учитывающий местоположение участка в зависимости от численности населения района/ГО
1	менее 5 000	1,00
2	5 000 - 20 000	1,20
3	20 000 - 75 000	1,44
4	более 75 000	2,30

Приложение № 1
к Положению об особенностях
определения нормативной цены
земли на территории
Херсонской области

Удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов (УПБЦ)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Район, округ	Удельный показатель базовой стоимости (цены) 1 квадратного метра земельного участка, руб./м²
1	Херсон	Херсон	592,18
2	Антоновка	Херсон	388,66
3	Благовещенское	Херсон	136,70
4	Богдановка	Херсон	174,67
5	Зеленовка	Херсон	317,67
6	Зимовник	Херсон	211,83
7	Инженерное	Херсон	223,24
8	Камышаны	Херсон	331,27
9	Молодежное	Херсон	205,08
10	Надднепрянское	Херсон	205,86
11	Петровка	Херсон	156,96
12	Приозерное	Херсон	226,06
13	Солнечное	Херсон	191,48
14	Степановка	Херсон	284,08
15	Новая Каховка	Новая Каховка	434,17
16	Днепряны	Новая Каховка	280,42
17	Корсунка	Новая Каховка	125,77
18	Масловка	Новая Каховка	150,06
19	Новые Лагеря	Новая Каховка	150,06
20	Обрывка	Новая Каховка	170,89
21	Песчаное	Новая Каховка	125,77
22	Плодовое	Новая Каховка	186,17
23	Райское	Новая Каховка	198,44
24	Таврийск	Новая Каховка	328,27
25	Тополевка	Новая Каховка	178,99
26	Александровка	Александровский	219,46
27	Баратовка	Александровский	208,26
28	Великополье	Александровский	135,5
29	Виноградное	Александровский	140,99

30	Галагановка	Александровский	100,86
31	Гороховское	Александровский	204,99
32	Гречановка	Александровский	88,67
33	Гуляй Городок	Александровский	136,85
34	Лиманцы	Александровский	136,34
35	Михайловка	Александровский	131,57
36	Новософиевка	Александровский	175,81
37	Новотимофеевка	Александровский	177,52
38	Новый Путь	Александровский	160,29
39	Петропавловское	Александровский	82,79
40	Проминь	Александровский	175,33
41	Романово-Булгаково	Александровский	158,91
42	Садовое	Александровский	196,85
43	Светлая Дача	Александровский	157,17
44	Суворово	Александровский	185,48
45	Алешки	Алешкинский	323,67
46	Абрикосовка	Алешкинский	233,32
47	Брилевка	Алешкинский	276,25
48	Великие Копани	Алешкинский	303,11
49	Виноградово	Алешкинский	271,72
50	Доброселье	Алешкинский	134,12
51	Дружное	Алешкинский	105,78
52	Казачьи Лагери	Алешкинский	169,12
53	Клины	Алешкинский	161,85
54	Костогрызово	Алешкинский	218,13
55	Крынки	Алешкинский	92,57
56	Марченко	Алешкинский	80,51
57	Мирное	Алешкинский	140,84
58	Новая Маячка	Алешкинский	310,77
59	Песчановка	Алешкинский	276,25
60	Подлесное	Алешкинский	94,10
61	Подо-Калиновка	Алешкинский	199,07
62	Подстепное	Алешкинский	78,04
63	Поды	Алешкинский	102,45
64	Пойма	Алешкинский	52,92
65	Приветное	Алешкинский	130,42
66	Привольное	Алешкинский	100,86
67	Раденск	Алешкинский	266,25
68	Родное	Алешкинский	102,84
69	Саги	Алешкинский	128,86
70	Солонцы	Алешкинский	110,43
71	Старая Маячка	Алешкинский	155,70
72	Счастливое	Алешкинский	180,04

73	Тарасовка	Алешкинский	247,82
74	Челбурда	Алешкинский	151,05
75	Юбилейное	Алешкинский	230,62
76	Белозерка	Белозерский	362,88
77	Александровка	Белозерский	256,5
78	Барвинок	Белозерский	119,08
79	Береговое	Белозерский	116,50
80	Благодатное	Белозерский	202,02
81	Велетенское	Белозерский	220,42
82	Восточное	Белозерский	192,83
83	Высунцы	Белозерский	122,68
84	Гончарное	Белозерский	102,45
85	Грозное	Белозерский	127,24
86	Дарьевка	Белозерский	262,56
87	Днепровское	Белозерский	208,38
88	Загоряновка	Белозерский	162,75
89	Заречное	Белозерский	106,83
90	Зеленый Гай	Белозерский	123,37
91	Знаменка	Белозерский	153,96
92	Зоревка	Белозерский	141,77
93	Ивановка	Белозерский	185,33
94	Ингулец	Белозерский	241,97
95	Кизомыс	Белозерский	233,89
96	Киселевка	Белозерский	252,83
97	Клапая	Белозерский	131,39
98	Копани	Белозерский	89,84
99	Крутой Яр	Белозерский	133,94
100	Мирное	Белозерский	122,92
101	Миролюбовка	Белозерский	224,32
102	Мирошниковка	Белозерский	129,46
103	Молодецкое	Белозерский	146,33
104	Музыковка	Белозерский	250,67
105	Надеждовка	Белозерский	208,77
106	Никольское	Белозерский	256,41
107	Новая Зоря	Белозерский	125,14
108	Новодмитровка	Белозерский	158,28
109	Новотягинка	Белозерский	183,67
110	Опытное	Белозерский	91,52
111	Парышево	Белозерский	115,42
112	Первомайское	Белозерский	140,39
113	Понятовка	Белозерский	206,46
114	Посад-Покровское	Белозерский	250,52
115	Правдино	Белозерский	227,98

116	Приднепровское	Белозерский	124,48
117	Разлив	Белозерский	149,91
118	Ромашково	Белозерский	149,01
119	Садово	Белозерский	219,19
120	Солдатское	Белозерский	121,99
121	Софиевка	Белозерский	172,00
122	Станислав	Белозерский	302,24
123	Таврийское	Белозерский	174,10
124	Токаревка	Белозерский	217,38
125	Томина Балка	Белозерский	207,99
126	Ульяновка	Белозерский	173,11
127	Федоровка	Белозерский	212,01
128	Черешенки	Белозерский	130,42
129	Чернобаевка	Белозерский	355,61
130	Широкая Балка	Белозерский	256,92
131	Янтарное	Белозерский	132,86
132	Ясная Поляна	Белозерский	88,07
133	Берислав	Бериславский	382,84
134	Бургунка	Бериславский	211,65
135	Веровка	Бериславский	170,44
136	Веселое	Бериславский	260,91
137	Ветровое	Бериславский	129,85
138	Высокое	Бериславский	205,38
139	Заможное	Бериславский	117,04
140	Змиевка	Бериславский	263,94
141	Ингуловка	Бериславский	146,63
142	Казацкое	Бериславский	283,48
143	Качкаровка	Бериславский	243,32
144	Костырка	Бериславский	186,17
145	Кошара	Бериславский	124,24
146	Крупница	Бериславский	137,18
147	Лиманец	Бериславский	198,23
148	Львово	Бериславский	259,08
149	Львовские Отрубы	Бериславский	120,31
150	Максима Горького	Бериславский	182,32
151	Матросовка	Бериславский	111,36
152	Монастырское	Бериславский	163,95
153	Мыловое	Бериславский	207,45
154	Николаевка	Бериславский	196,04
155	Новоберислав	Бериславский	206,79
156	Новокаиры	Бериславский	211,05
157	Новорайск	Бериславский	254,34
158	Новоселка	Бериславский	110,76

159	Ольговка	Бериславский	216,45
160	Отрадокаменка	Бериславский	251,57
161	Першотравневое	Бериславский	128,26
162	Раковка	Бериславский	165,21
163	Республиканец	Бериславский	147,29
164	Саблуковка	Бериславский	150,18
165	Степное	Бериславский	188,48
166	Суханово	Бериславский	163,05
167	Таврийское	Бериславский	174,10
168	Тараса Шевченко	Бериславский	159,03
169	Томарино	Бериславский	199,13
170	Тягинка	Бериславский	244,13
171	Урожайное	Бериславский	179,74
172	Чайкино	Бериславский	177,91
173	Червонный Маяк	Бериславский	239,48
174	Червонный Яр	Бериславский	132,11
175	Шляховое	Бериславский	205,53
176	Великая Александровка	Великоалександровский	326,11
177	Андреевка	Великоалександровский	129,46
178	Безводное	Великоалександровский	126,61
179	Безымянное	Великоалександровский	122,44
180	Белая Криница	Великоалександровский	211,17
181	Белогорка	Великоалександровский	122,44
182	Белоусово	Великоалександровский	163,47
183	Благодатовка	Великоалександровский	155,94
184	Бобровый Кут	Великоалександровский	179,38
185	Борозенское	Великоалександровский	243,92
186	Брускинское	Великоалександровский	165,03
187	Буцовское	Великоалександровский	110,13
188	Веселое	Великоалександровский	74,32
189	Вишневое	Великоалександровский	106,83
190	Давыдов Брод	Великоалександровский	214,56
191	Дмитренко	Великоалександровский	107,52
192	Долговое	Великоалександровский	129,46
193	Заповит	Великоалександровский	115,69
194	Запорожье	Великоалександровский	104,34
195	Зеленый Гай	Великоалександровский	123,37
196	Ищенко	Великоалександровский	146,48
197	Калининское	Великоалександровский	206,76
198	Каменное	Великоалександровский	113,16
199	Карьерное	Великоалександровский	152,88
200	Костомарово	Великоалександровский	103,23
201	Костромка	Великоалександровский	131,93

202	Краснолюбцецк	Великоалександровский	188,63
203	Красносельское	Великоалександровский	128,65
204	Криничанка	Великоалександровский	93,59
205	Кучерское	Великоалександровский	179,23
206	Лозовое	Великоалександровский	86,21
207	Малая Александровка	Великоалександровский	234,19
208	Малая Сейдеминуха	Великоалександровский	142,49
209	Новая Калуга	Великоалександровский	164,16
210	Новая Калуга Вторая	Великоалександровский	57,66
211	Новая Камянка	Великоалександровский	203,16
212	Новая Кубань	Великоалександровский	173,02
213	Нововасилевка	Великоалександровский	119,08
214	Новогреднево	Великоалександровский	137,84
215	Новогригоровка	Великоалександровский	119,32
216	Новодмитровка	Великоалександровский	158,28
217	Новопавловка	Великоалександровский	190,91
218	Новополтавка	Великоалександровский	164,43
219	Первомайское	Великоалександровский	140,39
220	Пятихатки	Великоалександровский	151,68
221	Садок	Великоалександровский	169,48
222	Старица	Великоалександровский	118,33
223	Староселье	Великоалександровский	184,58
224	Степовое	Великоалександровский	121,99
225	Сухой Ставок	Великоалександровский	118,06
226	Счастливое	Великоалександровский	121,03
227	Твердомедово	Великоалександровский	161,13
228	Токарево	Великоалександровский	130,42
229	Трифоновка	Великоалександровский	193,31
230	Чаривное	Великоалександровский	171,58
231	Червоня Людмиловка	Великоалександровский	126,82
232	Чкалово	Великоалександровский	184,58
233	Шостаково	Великоалександровский	96,99
234	Великая Лепетиха	Великолепетихский	276,64
235	Веселое	Великолепетихский	95,09
236	Демидовка	Великолепетихский	134,3
237	Дмитровка	Великолепетихский	80,51
238	Екатериновка	Великолепетихский	148,22
239	Запорожье	Великолепетихский	131,57
240	Князе-Григорьевка	Великолепетихский	211,50
241	Константиновка	Великолепетихский	137,69
242	Малая Лепетиха	Великолепетихский	200,27
243	Николаевка	Великолепетихский	167,56
244	Рубановка	Великолепетихский	248,21

245	Сергеевка	Великопетихский	70,00
246	Среднее	Великопетихский	86,84
247	Верхний Рогачик	Верхнерогачикский	257,40
248	Алексеевка	Верхнерогачикский	103,59
249	Бабино	Верхнерогачикский	99,60
250	Бережанка	Верхнерогачикский	124,03
251	Вишневое	Верхнерогачикский	121,99
252	Владимирова	Верхнерогачикский	112,56
253	Георгиевка	Верхнерогачикский	93,08
254	Заря	Верхнерогачикский	109,50
255	Зеленое	Верхнерогачикский	122,92
256	Кожемяки	Верхнерогачикский	63,13
257	Лисичье	Верхнерогачикский	61,45
258	Михайловка	Верхнерогачикский	113,43
259	Нижний Рогачик	Верхнерогачикский	98,76
260	Новознаменка	Верхнерогачикский	95,09
261	Павловка	Верхнерогачикский	93,59
262	Первомаевка	Верхнерогачикский	142,07
263	Самойловка	Верхнерогачикский	116,23
264	Таврийское	Верхнерогачикский	99,60
265	Трудовик	Верхнерогачикский	59,64
266	Ушкалка	Верхнерогачикский	150,06
267	Чистополье	Верхнерогачикский	143,24
268	Высокополье	Высокопольский	323,64
269	Архангельское	Высокопольский	234,40
270	Благодатное	Высокопольский	202,02
271	Блакитное	Высокопольский	109,80
272	Веремеевка	Высокопольский	84,20
273	Добрянка	Высокопольский	125,56
274	Заградовка	Высокопольский	187,31
275	Заречное	Высокопольский	106,83
276	Ивановка	Высокопольский	185,33
277	Каменка	Высокопольский	110,76
278	Князевка	Высокопольский	160,50
279	Костырка	Высокопольский	123,37
280	Кочубеевка	Высокопольский	188,63
281	Красновка	Высокопольский	114,31
282	Малая Шестерня	Высокопольский	159,36
283	Марьино	Высокопольский	121,27
284	Наталино	Высокопольский	119,59
285	Николаевка	Высокопольский	128,05
286	Никольское	Высокопольский	256,41
287	Новая Шестерня	Высокопольский	125,14

288	Новобратское	Высокопольский	141,77
289	Нововознесенское	Высокопольский	180,64
290	Новогригоровское	Высокопольский	144,80
291	Новониколаевка	Высокопольский	192,11
292	Новопетровка	Высокопольский	194,69
293	Ольгино	Высокопольский	163,35
294	Орлово	Высокопольский	182,89
295	Потемкино	Высокопольский	170,17
296	Пригорье	Высокопольский	166,75
297	Ровнополе	Высокопольский	111,96
298	Розовка	Высокопольский	118,84
299	Светловка	Высокопольский	109,17
300	Свободное	Высокопольский	125,56
301	Софиевка	Высокопольский	172,00
302	Тополиное	Высокопольский	133,22
303	Федоровка	Высокопольский	212,01
304	Черешневое	Высокопольский	114,31
305	Геническ	Генический	432,79
306	Азовское	Генический	252,11
307	Алексеевка	Генический	196,16
308	Атамань	Генический	147,56
309	Бирючий Остров	Генический	35,12
310	Боевое	Генический	128,47
311	Бухта	Генический	35,12
312	Велетневка	Генический	147,02
313	Веснянка	Генический	116,23
314	Викторовка	Генический	134,45
315	Виноградный Клин	Генический	134,81
316	Владимировка	Генический	35,12
317	Вольное	Генический	113,73
318	Гаевое	Генический	108,84
319	Геническая Горка	Генический	162,15
320	Догмаровка	Генический	197,39
321	Драгоманово	Генический	116,77
322	Зализнична	Генический	64,69
323	Запорожец	Генический	35,12
324	Зеленый Гай	Генический	35,12
325	Коммунарское	Генический	35,12
326	Люблинка	Генический	108,84
327	Малиновка	Генический	35,12
328	Москаленко	Генический	148,10
329	Муравейник	Генический	105,78
330	Николаевка	Генический	168,76

331	Новая Праця	Генический	105,78
332	Новоалексеевка	Генический	367,05
333	Новогригоровка	Генический	243,41
334	Новодмитровка	Генический	200,33
335	Новоефремовка	Генический	139,61
336	Новоивановка	Генический	145,52
337	Новый Азов	Генический	124,03
338	Новый Мир	Генический	133,22
339	Новый Труд	Генический	146,48
340	Ногайское	Генический	149,28
341	Озеряны	Генический	157,62
342	Павловка	Генический	228,91
343	Перекоп	Генический	100,02
344	Петровка	Генический	232,30
345	Плавское	Генический	187,04
346	Поповка	Генический	117,04
347	Привольное	Генический	176,11
348	Придорожное	Генический	139,46
349	Приморское	Генический	99,18
350	Приозерное	Генический	134,99
351	Пробуждение	Генический	112,26
352	Пчелка	Генический	88,07
353	Раздолье	Генический	89,27
354	Ровное	Генический	216,06
355	Рыково	Генический	280,42
356	Сальково	Генический	109,5
357	Семихатка	Генический	167,86
358	Сергеевка	Генический	112,26
359	Сиваш	Генический	137,18
360	Сокологорное	Генический	182,74
361	Стокопани	Генический	180,49
362	Стрелковое	Генический	210,15
363	Счастливецво	Генический	213,72
364	Таврийское	Генический	35,12
365	Херсонское	Генический	35,12
366	Червоное	Генический	175,81
367	Черниговка	Генический	81,29
368	Чонгар	Генический	212,61
369	Шлях Незаможника	Генический	118,33
370	Ярошик	Генический	143,96
371	Ясная Поляна	Генический	120,07
372	Федотова	Генический	35,12
373	Голая Пристань	Голопристанский	269,46

374	Александровка	Голопристанский	182,23
375	Алексеевка	Голопристанский	161,55
376	Белогрудово	Голопристанский	149,16
377	Береговое	Голопристанский	35,12
378	Бехтери	Голопристанский	177,46
379	Большевик	Голопристанский	121,51
380	Братское	Голопристанский	121,03
381	Буркуты	Голопристанский	64,69
382	Васильевка	Голопристанский	159,57
383	Великая Кардашинка	Голопристанский	172,51
384	Великий Клин	Голопристанский	125,77
385	Вильна Украина	Голопристанский	57,66
386	Виноградово	Голопристанский	35,12
387	Вольная Дружина	Голопристанский	35,12
388	Геройское	Голопристанский	134,30
389	Гладковка	Голопристанский	214,74
390	Доброполье	Голопристанский	176,20
391	Долматовка	Голопристанский	184,10
392	Железный Порт	Голопристанский	183,61
393	Забарино	Голопристанский	86,21
394	Збурьевка	Голопристанский	159,36
395	Зеленотропинское	Голопристанский	133,40
396	Ивановка	Голопристанский	130,03
397	Калиновка	Голопристанский	124,48
398	Кардашинка	Голопристанский	150,69
399	Киевка	Голопристанский	126,19
400	Коханы	Голопристанский	117,28
401	Круглоозерка	Голопристанский	179,08
402	Лимановка	Голопристанский	136,01
403	Малая Кардашинка	Голопристанский	167,95
404	Малые Копани	Голопристанский	199,67
405	Новая Збурьевка	Голопристанский	262,05
406	Нововладимировка	Голопристанский	169,21
407	Новоселовка	Голопристанский	66,13
408	Новософиевка	Голопристанский	179,59
409	Новофедоровка	Голопристанский	159,36
410	Новочерноморье	Голопристанский	110,76
411	Облои	Голопристанский	99,60
412	Очаковское	Голопристанский	92,06
413	Памятное	Голопристанский	168,49
414	Петровка	Голопристанский	135,50
415	Покровка	Голопристанский	140,09
416	Покровское	Голопристанский	131,17

417	Родная Украина	Голопристанский	106,50
418	Рыбальче	Голопристанский	162,06
419	Садовое	Голопристанский	156,15
420	Свитанок	Голопристанский	155,70
421	Слепушинское	Голопристанский	121,27
422	Старая Збурьевка	Голопристанский	190,28
423	Суворовка	Голопристанский	147,56
424	Таврийское	Голопристанский	196,64
425	Тендровское	Голопристанский	108,84
426	Черноморские Криницы	Голопристанский	46,47
427	Черноморское	Голопристанский	147,95
428	Чулаковка	Голопристанский	230,62
429	Горностаевка	Горностаевский	234,88
430	Антоновка	Горностаевский	126,40
431	Братолюбовка	Горностаевский	119,83
432	Васильевка	Горностаевский	89,84
433	Великая Благовещенка	Горностаевский	163,86
434	Вольное	Горностаевский	78,89
435	Дубовка	Горностаевский	152,04
436	Заводовка	Горностаевский	149,55
437	Запорожское	Горностаевский	94,61
438	Зеленый Под	Горностаевский	99,60
439	Зирка	Горностаевский	114,58
440	Казачьи Лагери	Горностаевский	142,79
441	Каиры	Горностаевский	200,39
442	Константиновка	Горностаевский	174,76
443	Кочубеевка	Горностаевский	87,47
444	Красное	Горностаевский	105,42
445	Лопатки	Горностаевский	117,82
446	Маринское	Горностаевский	113,43
447	Николаевка	Горностаевский	80,51
448	Новая Благовещенка	Горностаевский	84,20
449	Новоелизаветовка	Горностаевский	95,09
450	Новые Олешки	Горностаевский	95,57
451	Ольгино	Горностаевский	165,78
452	Славное	Горностаевский	124,48
453	Софиевка	Горностаевский	41,90
454	Старолукьяновка	Горностаевский	111,96
455	Червоная Поляна	Горностаевский	149,55
456	Червоноблагодатн ое	Горностаевский	128,65
457	Ясная Поляна	Горностаевский	76,24
458	Ивановка	Ивановский	298,94
459	Агайманы	Ивановский	182,53

460	Балашово	Ивановский	133,22
461	Благодатное	Ивановский	164,82
462	Веселовка	Ивановский	93,08
463	Воскресенка	Ивановский	164,82
464	Дмитровка	Ивановский	55,44
465	Дружбовка	Ивановский	153,60
466	Захаровка	Ивановский	96,51
467	Квитковое	Ивановский	41,90
468	Любимовка	Ивановский	169,39
469	Мартовка	Ивановский	35,12
470	Михайловка	Ивановский	86,84
471	Нововасильевка	Ивановский	166,17
472	Новодмитровка Вторая	Ивановский	168,22
473	Новодмитровка Первая	Ивановский	97,44
474	Новознаменка	Ивановский	57,66
475	Новониколаевка	Ивановский	124,03
476	Новосеменовка	Ивановский	136,01
477	Первомайское	Ивановский	138,02
478	Счастливое	Ивановский	86,21
479	Тимофеевка	Ивановский	55,44
480	Трофимовка	Ивановский	145,10
481	Украинское	Ивановский	127,24
482	Федоровка	Ивановский	67,48
483	Червоный Прапор	Ивановский	61,45
484	Широкая Балка	Ивановский	82,79
485	Шотовка	Ивановский	155,94
486	Каланчак	Каланчакский	303,41
487	Александровка	Каланчакский	163,17
488	Алексеевка	Каланчакский	148,49
489	Бабенковка Вторая	Каланчакский	121,99
490	Бабенковка Первая	Каланчакский	127,45
491	Вербовое	Каланчакский	71,14
492	Гавриловка-Вторая	Каланчакский	153,12
493	Каирка	Каланчакский	114,58
494	Макаровка	Каланчакский	129,85
495	Максима Горького	Каланчакский	148,77
496	Мирное	Каланчакский	204,42
497	Новоалександровка	Каланчакский	185,48
498	Новокиевка	Каланчакский	194,75
499	Новопавловка	Каланчакский	151,92
500	Памятник	Каланчакский	63,13
501	Полевое	Каланчакский	96,51
502	Преображенка	Каланчакский	174,01

503	Приволье	Каланчакский	138,32
504	Приморское	Каланчакский	66,13
505	Раздольное	Каланчакский	176,68
506	Рыбопитомник	Каланчакский	35,12
507	Ставки	Каланчакский	89,84
508	Хорлы	Каланчакский	153,96
509	Каховка	Каховский	464,49
510	Архангельская Слобода	Каховский	166,45
511	Богдановка	Каховский	151,44
512	Васильевка	Каховский	177,13
513	Волынское	Каховский	130,60
514	Вольная Украина	Каховский	118,84
515	Диброво	Каховский	68,77
516	Дмитровка	Каховский	153,72
517	Дудчино	Каховский	168,76
518	Заветное	Каховский	63,13
519	Заозерное	Каховский	139,13
520	Зеленая Рубановка	Каховский	115,96
521	Калиновка	Каховский	122,20
522	Каменка	Каховский	148,10
523	Камышанка	Каховский	108,18
524	Коробки	Каховский	182,59
525	Костогрызово	Каховский	156,84
526	Красный Перекоп	Каховский	158,37
527	Красный Подол	Каховский	141,62
528	Лукьяновка	Каховский	41,90
529	Любимовка	Каховский	256,53
530	Любимо-Марьевка	Каховский	35,12
531	Любимо-Павловка	Каховский	107,19
532	Малокаховка	Каховский	207,84
533	Марьяновка	Каховский	156,72
534	Наталовка	Каховский	115,15
535	Новокаменка	Каховский	150,93
536	Ольговка	Каховский	115,42
537	Остапенко	Каховский	75,31
538	Петропавловка	Каховский	133,04
539	Подовка	Каховский	112,26
540	Просторое	Каховский	35,12
541	Раздольное	Каховский	188,81
542	Семеновка	Каховский	165,78
543	Сергеевка	Каховский	153,96
544	Скворцовка	Каховский	99,60
545	Слиненко	Каховский	78,04

546	Сокирки	Каховский	93,59
547	Солидарное	Каховский	108,18
548	Софиевка	Каховский	146,48
549	Тавричанка	Каховский	204,78
550	Федоровка	Каховский	150,06
551	Цукуры	Каховский	161,55
552	Черноморовка	Каховский	160,62
553	Чернянка	Каховский	237,95
554	Нижние Серогозы	Нижнесерогозский	268,14
555	Анатолевка	Нижнесерогозский	138,98
556	Богдановка	Нижнесерогозский	92,57
557	Братское	Нижнесерогозский	125,98
558	Вербы	Нижнесерогозский	148,49
559	Верхние Серогозы	Нижнесерогозский	194,45
560	Верхние Торгаи	Нижнесерогозский	146,33
561	Вольное	Нижнесерогозский	149,55
562	Дальнее	Нижнесерогозский	107,85
563	Демьяновка	Нижнесерогозский	154,20
564	Догмаровка	Нижнесерогозский	87,47
565	Донцово	Нижнесерогозский	127,45
566	Заповитное	Нижнесерогозский	104,34
567	Зерновое	Нижнесерогозский	105,42
568	Змаганья	Нижнесерогозский	109,50
569	Косаковка	Нижнесерогозский	35,12
570	Нижние Торгаи	Нижнесерогозский	175,57
571	Новоалександровка	Нижнесерогозский	176,98
572	Новопетровка	Нижнесерогозский	130,24
573	Новорогачинское	Нижнесерогозский	67,48
574	Партизаны	Нижнесерогозский	110,43
575	Першопокровка	Нижнесерогозский	167,29
576	Серогозы	Нижнесерогозский	153,72
577	Степное	Нижнесерогозский	148,10
578	Чеховка	Нижнесерогозский	86,84
579	Нововоронцовка	Нововоронцовский	326,71
580	Беляевка	Нововоронцовский	186,08
581	Гавриловка	Нововоронцовский	226,36
582	Дудчаны	Нововоронцовский	246,29
583	Золотая Балка	Нововоронцовский	232,66
584	Крещеновка	Нововоронцовский	191,36
585	Ленинское	Нововоронцовский	63,13
586	Любимовка	Нововоронцовский	233,14
587	Майское	Нововоронцовский	41,90
588	Миролюбовка	Нововоронцовский	224,32

589	Михайловка	Нововоронцовский	213,93
590	Новоалександровка	Нововоронцовский	218,74
591	Нововоскресенское	Нововоронцовский	229,96
592	Осокоровка	Нововоронцовский	263,64
593	Петровка	Нововоронцовский	115,96
594	Петропавловка	Нововоронцовский	133,04
595	Трудолюбовка	Нововоронцовский	146,63
596	Украинка	Нововоронцовский	151,68
597	Червоное	Нововоронцовский	137,36
598	Шевченковка	Нововоронцовский	147,17
599	Новотроицкое	Новотроицкий	380,20
600	Аверьяновка	Новотроицкий	84,89
601	Александровка	Новотроицкий	194,93
602	Благовещенка	Новотроицкий	129,25
603	Васильевка	Новотроицкий	156,51
604	Владими́ро-Ильинка	Новотроицкий	189,38
605	Водославка	Новотроицкий	108,51
606	Вознесенка	Новотроицкий	129,64
607	Воскресенка	Новотроицкий	195,11
608	Воскресенское	Новотроицкий	153,48
609	Горностаевка	Новотроицкий	168,49
610	Громовка	Новотроицкий	257,04
611	Двойное	Новотроицкий	157,38
612	Дивное	Новотроицкий	178,30
613	Дружелюбовка	Новотроицкий	147,17
614	Заозерное	Новотроицкий	128,47
615	Захаровка	Новотроицкий	102,45
616	Зеленое	Новотроицкий	156,72
617	Калиновка	Новотроицкий	134,63
618	Катериновка	Новотроицкий	82,79
619	Качкаровка	Новотроицкий	84,20
620	Ковыльное	Новотроицкий	146,63
621	Кривой Рог	Новотроицкий	147,56
622	Лиходедовка	Новотроицкий	35,12
623	Маячка	Новотроицкий	155,49
624	Метрополь	Новотроицкий	155,94
625	Новомихайловка	Новотроицкий	185,06
626	Новониколаевка	Новотроицкий	182,53
627	Новопокровка	Новотроицкий	192,11
628	Новореповка	Новотроицкий	130,42
629	Новоукраинка	Новотроицкий	86,21
630	Отрадовка	Новотроицкий	234,88
631	Победа	Новотроицкий	96,05

632	Подовое	Новотроицкий	190,16
633	Попелак	Новотроицкий	143,09
634	Садовое	Новотроицкий	125,14
635	Свиридоновка	Новотроицкий	35,12
636	Сергеевка	Новотроицкий	185,96
637	Сивашовка	Новотроицкий	177,70
638	Сивашское	Новотроицкий	295,01
639	Софиевка	Новотроицкий	165,21
640	Федоровка	Новотроицкий	169,57
641	Чкалово	Новотроицкий	253,01
642	Ясная Поляна	Новотроицкий	105,42
643	Скадовск	Скадовский	364,44
644	Александровка	Скадовский	159,45
645	Андреевка	Скадовский	128,65
646	Антоновка	Скадовский	204,51
647	Беленькое	Скадовский	59,64
648	Благодатное	Скадовский	168,85
649	Великая Андроновка	Скадовский	106,14
650	Вишневое	Скадовский	136,52
651	Владимировка	Скадовский	165,39
652	Грушевка	Скадовский	108,18
653	Даровка	Скадовский	110,43
654	Джарылгач	Скадовский	35,12
655	Зеленое	Скадовский	121,51
656	Карабулат	Скадовский	107,19
657	Красное	Скадовский	229,75
658	Лазурное	Скадовский	254,73
659	Лиманское	Скадовский	131,75
660	Малая Андроновка	Скадовский	35,12
661	Малоалександровка	Скадовский	93,59
662	Михайловка	Скадовский	215,94
663	Николаевка	Скадовский	127,66
664	Новониколаевка	Скадовский	215,94
665	Новороссийское	Скадовский	163,26
666	Новоселка	Скадовский	85,55
667	Новоукраинка	Скадовский	134,45
668	Озерное	Скадовский	80,51
669	Остроподолянское	Скадовский	131,93
670	Петровка	Скадовский	129,85
671	Петропавловка	Скадовский	105,78
672	Приморское	Скадовский	202,02
673	Проминь	Скадовский	121,51
674	Радостное	Скадовский	119,59

675	Таврия	Скадовский	181,81
676	Тарасовка	Скадовский	173,02
677	Труд	Скадовский	122,92
678	Ульяновка	Скадовский	174,43
679	Хатки	Скадовский	124,48
680	Шевченко	Скадовский	161,55
681	Широкое	Скадовский	182,68
682	Снигиревка	Снигиревский	384,07
683	Афанасьевка	Снигиревский	181,24
684	Богородицкое	Снигиревский	140,99
685	Бурхановка	Снигиревский	147,83
686	Вавилово	Снигиревский	193,58
687	Васильевка	Снигиревский	194,36
688	Васильки	Снигиревский	124,03
689	Галагановка	Снигиревский	175,87
690	евгеновка	Снигиревский	212,43
691	елизаветовка	Снигиревский	152,88
692	Знаменка	Снигиревский	153,96
693	Ивано-Кепино	Снигиревский	192,29
694	Калиновка	Снигиревский	122,2
695	Киселевка	Снигиревский	252,83
696	Кобзарцы	Снигиревский	207,93
697	Любимовка	Снигиревский	119,08
698	Любино	Снигиревский	119,08
699	Любомировка	Снигиревский	180,49
700	Максимовка	Снигиревский	141,62
701	Нововасильевка	Снигиревский	191,12
702	Новокандаково	Снигиревский	173,44
703	Новокиевка	Снигиревский	179,14
704	Новопавловское	Снигиревский	155,37
705	Новопетровка	Снигиревский	234,10
706	Павловка	Снигиревский	209,76
707	Павло-Марьяновка	Снигиревский	176,20
708	Первомайское	Снигиревский	140,39
709	Покровское	Снигиревский	111,96
710	Поляна	Снигиревский	168,85
711	Степовое	Снигиревский	140,09
712	Тамарино	Снигиревский	207,18
713	Терновые Поды	Снигиревский	128,86
714	Трудолюбовка	Снигиревский	165,51
715	Центральное	Снигиревский	204,48
716	Червоная Долина	Снигиревский	194,06
717	Широкое	Снигиревский	191,30

718	Шмидтово	Снигиревский	121,27
719	Юрьевка	Снигиревский	195,05
720	Ясная Поляна	Снигиревский	88,07
721	Чаплинка	Чаплинский	356,21
722	Андреевка	Чаплинский	128,47
723	Аскания-Нова	Чаплинский	249,53
724	Балтазаровка	Чаплинский	160,08
725	Белоцерковка	Чаплинский	95,57
726	Благодатное	Чаплинский	122,68
727	Веселое Второе	Чаплинский	109,17
728	Григорьевка	Чаплинский	193,13
729	Долинское	Чаплинский	171,22
730	Ивановка	Чаплинский	172,60
731	Ильинка	Чаплинский	143,24
732	Камыш	Чаплинский	90,95
733	Красная Поляна	Чаплинский	173,68
734	Красный Яр	Чаплинский	52,92
735	Крестовка	Чаплинский	184,25
736	Кудрявое	Чаплинский	79,73
737	Кучерявовладимировка	Чаплинский	163,95
738	Магдалиновка	Чаплинский	188,42
739	Маркеев	Чаплинский	154,68
740	Маячинка	Чаплинский	35,12
741	Молочное	Чаплинский	156,06
742	Морозовка	Чаплинский	92,57
743	Надеждовка	Чаплинский	179,14
744	Натальевка	Чаплинский	64,69
745	Нововладимировка	Чаплинский	73,33
746	Новое	Чаплинский	144,80
747	Новонатальевка	Чаплинский	164,73
748	Новый Гай	Чаплинский	86,84
749	Новый Этап	Чаплинский	64,69
750	Павловка	Чаплинский	179,74
751	Первоконстантиновка	Чаплинский	195,89
752	Питомник	Чаплинский	150,42
753	Преображенка	Чаплинский	186,29
754	Рачевка	Чаплинский	50,01
755	Рогачинка	Чаплинский	35,12
756	Светлое	Чаплинский	41,90
757	Скадовка	Чаплинский	145,37
758	Строгановка	Чаплинский	179,59
759	Хлебодаровка	Чаплинский	178,00
760	Черная Долина	Чаплинский	74,32

761	Шевченко	Чаплинский	157,17
-----	----------	------------	--------

Приложение № 2
к Положению об особенностях
определения нормативной цены
земли на территории
Херсонской области

**Коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного
использования земельного участка (Кри)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначени е) вида разрешенн ого использова ния	Код расчета вида использов ания	Сегмент	Коэффициент, учитывающи й основные виды разрешенного использовани я земельного участка (Кри)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст венных культур	Осуществление деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновы х, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйстве нных культур	1.2	01:020	1	0,13
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофе ля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяй ственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3, 2.1, 2.1.1	01:030, 01:031, 01:032, 02:012, 02:015	1	0,13
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.5, 2.1, 2.1.1	01:050, 01:051, 01:052, 01:053,	1	0,13

	сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многол етних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		01:054, 02:012, 02:015		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используе мых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	01:080, 01:081, 01:082, 01:083, 01:084, 01:086, 01:087	1, 6	0,13
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используе мых для содержания и разведения	1.10	01:100, 01:101, 01:102	6	0,16

	животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	01:110, 01:111, 01:112	6	0,18
Товарная аквакультура (рыбоводство)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления	1.13	01:130, 01:131, 01:132	1, 6	0,13

	рыбоводства (аквакультуры)				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	01:150	6	0,56
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16, 2.2	01:160, 02:022	1	0,13
Питомники	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	01:170,01:171, 01:172	1, 6	0,13
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	1.18	01:180, 01:181, 01:182	6	0,64

	хозяйства				
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	0,13
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	0,13
Для индивидуально-го жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	02:010, 02:011	13	1,00
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	2.1.1	02:013, 02:014, 02:016, 02:017	4, 9, 13	1,31

	этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	02:020, 02:021, 02:022	1, 13	0,13
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими	2.3	02:030, 02:031, 02:032, 02:033	1, 9, 13	1,17

	боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	02:040	5	0,89
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей (4 - 8 эт); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских	2.5	02:050, 02:051, 02:052, 02:053	2, 4, 9	1,72

	площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в	2.6	02:060, 02:061, 02:062, 02:063	2, 4, 9	2,78

	многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	02:071	7	1,36
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	4.9	04:092, 04:093	7	1,53
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	3.1	03:011, 03:012	6	1,00

	станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1	03:013	3	1,78
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	03:030, 03:031, 03:032, 03:033, 03:034, 03:035	3	1,28
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	3.6	03:061, 03:062, 03:063	3, 4	0,72

	кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
Деловое управление (административные, офисные здания)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	04:010	4	2,61
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или)	4.2	04:020, 04:021	4, 7	2,81

	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	04:030, 04:031	4, 7	3,03
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	04:040	4	2,78
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	04:050	4	3,28
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях	4.6	04:060	4	1,94

	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	04:070	5	1,53
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	04:080, 04:081, 04:082	4	2,33
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	04:090, 04:091	7	1,22
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	4.9.1	04:095, 04:096	4, 6	1,42

	питания качестве объектов дорожного сервиса	В				
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации обществен ного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1	04:096, 04:097	4, 5	1,14	
Автомобильны е мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	04:098	6	0,86	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерски х, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	04:099	6	1,83	
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокол ясок, мопедов, скутеров, за исключением	7.2	07:023	7	1,33	

	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	04:100	4	0,92
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	05:010, 05:011, 05:012	3	0,19
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	05:022	5	0,22
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том	5.3	05:030, 05:031	5, 9	0,33

	числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы				
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	05:040	6	1,03
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные производственные объекты, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного	6.2	06:020	6	0,17

	использования				
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	06:021	6	0,19
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	06:030	6	0,25
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	6.4	06:040	6	0,86

	переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные производственные объекты	6.5	06:050	6	0,39
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	06:060	6	0,42
Склады	Размещение сооружений, имеющих	6.9	06:090, 06:091,	6	0,83

	назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		06:092, 06:093		
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6	0,25
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонт	7.1	07:011, 07:012, 07:013	6	0,58

	а наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами				
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2	07:021	3	0,53

Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	09:021, 09:022, 09:023	5, 9	0,39
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	13:011	13	0,13
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом	13.2	13:021	13	0,67

	2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд				
--	--	--	--	--	--

Приложение № 3
к Положению об особенностях
определения нормативной цены
земли на территории
Херсонской области

**Средние по сегментам коэффициенты, учитывающие основные виды
разрешенного использования земельного участка (Кри)**

Сегмент	Наименование	Код (числовое обозначение) вида разрешенно го использова ния	Код расчета вида использ ования	Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Кри)
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	01:000	0,13
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2.0	02:000	2,25
3	Общественное использование	3.0	03:000	0,90
4	Предпринимательство	4.0	04:000	2,06
5	Отдых (рекреация)	5.0	05:000	0,75
6	Производственная деятельность	6.0	06:000	0,57
7	Транспорт	7.0	07:000	1,88
8	Обеспечение обороны страны и безопасности государства*	8.0	08:000	0,96
9	Особо охраняемые природные территории и благоустройство	9.0	09:000	1,28
10	Использование лесов*	10.0	10:000	0,96
11	Водные объекты*	11.0	11:000	0,96
12	Специальное, ритуальное использование, запас*	12.0	12:000	0,96
13	Садоводство и огородничество,	13.0	13:000	0,74

	малоэтажная жилая застройка			
14	Иное использование*	14.0	14:000	0,96
Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Кри) по всем видам				0,96

* Используется среднее по всем видам разрешенного использования значение коэффициента

Приложение № 4
к Положению об особенностях
определения нормативной цены
земли на территории
Херсонской области

**Коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного
использования земельного участка (Крисх)**

Наименование вида разрешен ного использовани я земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначен ие) вида разрешен ного использо вания	Код расчета вида использова нии	Сегмент	Коэффици ент, учитыва ющий основные виды разрешен ного использов ания земельног о участка (Крисх)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст венных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственны х культур	1.2	01:020	1	1,00
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйстве нных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3, 2.1, 2.1.1	01:030, 01:031, 01:032, 02:012, 02:015	1	1,00

Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5, 2.1, 2.1.1	01:050, 01:051, 01:052, 01:053, 01:054, 02:012, 02:015	1	1,00
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов	1.8	01:080, 01:081, 01:082, 01:083, 01:084, 01:086	1	1,00
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	01:100, 01:101, 01:102	6	1,23
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;	1.11	01:110, 01:111, 01:112	6	1,38

	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
Товарная аквакультура (рыбоводство)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	1.13	01:130, 01:131	1	1,00
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	01:150	6	4,31
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16, 2.2	01:160, 02:022	1	1,00
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	1.17	01:170,01:17 1	1	1,00
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для	1.18	01:180, 01:181, 01:182	6	4,92

	сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства				
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	1,00
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	1,00
Для индивидуально-го жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	02:010, 02:011	13	7,69
Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов	2.1.1	02:013, 02:014,	4, 9, 13	10,08

ая жилая застройка	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		02:016, 02:017		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	02:022	1	1,00
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для	2.3	02:030, 02:031, 02:032	9, 13	9,00

	отдыха				
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	02:040	5	6,85
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей (4 - 8 эт); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	02:050, 02:051, 02:052, 02:053	2, 4, 9	13,23
Многоэтажная жилая застройка (высотная	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и	2.6	02:060, 02:061, 02:062, 02:063	2, 4, 9	21,38

застройка)	озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	02:071	7	10,46
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	4.9	04:092, 04:093	7	11,77

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1	03:011, 03:012	6	7,69
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1	03:013	3	13,69
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	03:030, 03:031, 03:032, 03:033, 03:034, 03:035	3	9,85
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6	03:061, 03:062,	3, 4	5,54

досуговой деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		03:063		
Деловое управление (административные, офисные здания)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	04:010	4	20,08
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	04:020, 04:021	4, 7	21,62

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	04:030, 04:031	4, 7	23,31
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	04:040	4	21,38
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	04:050	4	25,23
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	04:060	4	14,92
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	04:070	5	11,77
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание	4.8	04:080, 04:081, 04:082	4	17,92

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3				
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	04:090, 04:091	7	9,38
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочн ых станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1	04:095, 04:096	4, 6	10,92
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов соп утствующей торговли, зданий для организации общественног о питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1	04:096, 04:097	4, 5	8,77
Автомобильны	Размещение	4.9.1	04:098	6	6,62

е мойки	автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	04:099	6	14,08
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	7.2	07:023	7	10,23
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	04:100	4	7,08
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	5.1	05:010, 05:011, 05:012	3	1,46

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7				
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	05:022	5	1,69
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	05:030, 05:031	5, 9	2,54
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	05:040	6	7,92
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные производственные объекты, для эксплуатации которых	6.2	06:020	6	1,31

	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования				
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	06:021	6	1,46
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	06:030	6	1,92
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной	6.4	06:040	6	6,62

	продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные производственные объекты	6.5	06:050	6	3,00
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	06:060	6	3,23
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9	06:090, 06:091, 06:092, 06:093	6	6,38

	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов				
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6	1,92
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта на земных и подземных зданиях, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных	7.1	07:011, 07:012, 07:013	6	4,46

	материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами				
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2	07:021	3	4,08
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	09:021, 09:022, 09:023	5, 9	3,00
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1	13:011	13	1,00

	сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	13:021	13	5,15