



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 10 2025 г. № 129-пп

*О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Херсонской области*

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Херсонской области», Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Херсонской области от 28 августа 2024 г. № 129-пп «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Херсонской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления дополнить словами «и действует до 1 января 2028 г.»;

1.2. В пункте 2 особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Херсонской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденных постановлением № 129-пп (далее — Особенности), слова «Указа Губернатора Херсонской области от 25.12.2023 № 183-у» заменить словами «постановления Правительства Херсонской области от 28.08.2024 № 128-пп»;

1.3. В абзаце пятом пункта 5 Особенности слова «Указа Губернатора Херсонской области от 25.12.2023 № 183-у» заменить словами «постановления Правительства Херсонской области от 28.08.2024 № 128-пп»;

1.4. В пунктах 4, 8, 10, 19, 21 Особенности слова «настоящего Указа» заменить словами «настоящего постановления»;

1.5. Пункты 22 и 23 Особенности изложить в следующей редакции:

«22. В случае если правообладателем РУОН не были представлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя РУОН, проект решения о выявлении правообладателя РУОН подготавливается с учетом имеющихся документов, в том числе полученных по запросам, указанным в части 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, или сведений и документов о РУОН, правах и правообладателях РУОН, имеющихся в распоряжении органа регистрации прав или полученных в результате выполнения ККР либо выполнения ППК «Роскадастр» работ по обследованию технического состояния объектов недвижимости, пострадавших в результате боевых действий на территории Херсонской области.

23. При выполнении осмотра ранее учтенных зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства предусмотренный пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ акт осмотра может быть подготовлен в форме бумажного документа.

Вместо акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, к проекту решения о выявлении правообладателя РУОН может быть приложен подготовленный ППК «Роскадастр» отчет (заключение) о результатах обследования технического состояния объекта недвижимости (здания, сооружения или объекта незавершенного строительства), пострадавшего в результате боевых действий на территории Херсонской области, или выписка из такого отчета (заключения).

Снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование, может осуществляться на основании соответствующего заявления уполномоченного органа с приложением подготовленного ППК «Роскадастр» отчета (заключения) о результатах обследования технического состояния такого объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий на территории Херсонской области (выписки из такого отчета (заключения), без подготовки и представления в орган регистрации прав акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.»;

1.6. Дополнить Особенности пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1. В случае если при выполнении уполномоченными органами мероприятий по выявлению правообладателей РУОН выявлены земельные участки, не принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам или не предоставленные им на иных правах, по результатам таких мероприятий указанными органами составляется и утверждается перечень таких земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества,

расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» (далее — постановление Правительства РФ № 2501). Предоставление таких земельных участков после указанного разграничения осуществляется по правилам, предусмотренным земельным законодательством с учетом особенностей, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Херсонской области».

В указанном в абзаце первом настоящего пункта перечне земельных участков определены: словесное описание местоположения земельных участков либо адреса земельных участков (при наличии присвоенного адреса земельному участку), категория земель (при наличии у уполномоченного органа сведений о такой категории), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии у уполномоченного органа сведений о виде разрешенного использования земельного участка или цели предоставления такого земельного участка), кадастровый номер земельного участка (при наличии).

Для целей образования земельных участков из указанных в абзаце первом настоящего пункта земельных участков уполномоченный на осуществление мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости орган вправе обеспечить подготовку и утверждение предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые являются основанием для дальнейшего выполнения кадастровых работ в отношении таких земельных участков.»

2. Внести в постановление Правительства Херсонской области от 28 августа 2024 г. № 128-пп «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области» следующие изменения:

2.1. Подпункт 3 пункта 7 особенностей регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области, утвержденных постановлением № 128-пп (далее — Особенности кадастрового учета), изложить в следующей редакции:

«3) в случае если документы, выданные до вступления в силу Федерального конституционного закона, являющиеся основанием для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, составлены на украинском языке и заявителем

по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный перевод таких документов на русский язык, государственный регистратор прав обеспечивает внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на русском языке путем осуществления перевода сведений, необходимых для внесения. В случае представления заявителем по собственной инициативе документов, содержащих перевод таких документов на русский язык, верность данного перевода должна быть засвидетельствована нотариально или данный перевод должен быть осуществлен уполномоченным должностным лицом публично-правовой компании «Роскадастр», осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью такого должностного лица. Документы, представленные заявителем и содержащие перевод на русский язык, включаются в соответствующие реестровые дела наряду с документами, составленными на украинском языке;»;

2.2. Пункт 8 Особенности кадастрового учета признать утратившим силу;

2.3. Пункт 13 Особенности кадастрового учета дополнить абзацами следующего содержания:

«Внесение изменений в содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о характеристиках объектов недвижимости, в том числе о местоположении и площади, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на которые осуществлены в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, осуществляется:

в отношении земельных участков - на основании межевого плана;

в отношении зданий, сооружений и (или) помещений, машино-мест в них - на основании технического плана, в том числе в случае, когда сведения о характеристиках таких объектов недвижимости в документах, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, отличаются от таких характеристик, указанных в имеющейся в распоряжении правообладателя или органа регистрации прав проектной, технической, исполнительной или иной документации на такие объекты недвижимого имущества.

Технический план может быть подготовлен на основании указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Ответственность за достоверность указанных в декларации об объекте недвижимости сведений несет лицо, составившее и заверившее такую декларацию.»;

2.4. Дополнить Особенности кадастрового учета пунктом 17

следующего содержания:

«17. До установления федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 Федерального закона, местной системы координат в отношении кадастрового округа «Херсонский» для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Херсонской области используется система координат 1963 года (СК-63).».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан