



ХЕРСОН
ВИЛЯЕТИНИНЪ АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 10 2025 г. № 127-п

*Об утверждении региональной адресной
программы Херсонской области
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025-2030 годах»*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу Херсонской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**

С.А. Машкауцан



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Херсонской области
от «08» 10 2025 г. № 127-П

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2025 – 2030 годах»**

**Паспорт
региональной адресной программы Херсонской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2025 – 2030 годах»**

Наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление № 1469)
Разработчик программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Херсонской области
Задачи программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Срок реализации программы	2025–2030 годы

Объемы и источники финансирования программы	Всего по программе на 2025–2030 годы – 844 229 565,47 руб., в том числе по источникам финансирования: - 835 787 269,82 руб. – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – средства Фонда); - 8 442 295,65 руб. – бюджет Херсонской области. 2025 год – 182 091 434,18 руб., в том числе: - 180 270 519,84 руб. – средства Фонда; - 1 820 914,34 руб. – средства бюджета Херсонской области. 2026 год – 332 521 416,32 руб., в том числе: - 329 196 202,16 руб. – средства Фонда; - 3 325 214,16 руб. – средства бюджета Херсонской области. 2027 год – 329 616 714,97 руб., из них: - 326 320 547,82 руб. – средства Фонда; - 3 296 167,15 руб. – средства бюджета Херсонской области. 2028–2030 годы: - 0,00 руб. – распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов Фонда на 2028–2030 годы.
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение 59 граждан из 10 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1658,37 кв. м за счет средств Фонда.
Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
Участники программы	Администрации муниципальных образований Херсонской области

1. Цели и задачи программы

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Херсонской области.

Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Срок реализации программы

Программа будет реализована в 2025–2030 годах:

I этап программы - 2025 год, срок реализации 2025–2026 годы,
II этап программы - 2026 год, срок реализации 2026–2027 годы,
III этап программы - 2027 год, срок реализации 2027–2028 годы,
IV этап программы - 2028 год, срок реализации 2028–2029 годы,
V этап программы - 2029 год, срок реализации 2029–2030 годы.

3. Механизм реализации программы

Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В реализации программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Херсонской области 123 многоквартирных дома, имеющих признаки аварийности, площадь жилых помещений составляет 65 346,26 кв. м.

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления.

Достоверность представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разработчику программы муниципальными образованиями, участвующими в этапах реализации программы, представлены предложения о выбранных способах реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. С учетом представленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации программы сформирована настоящая программа.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 11 раздела III Постановления № 1469 программа переселения распределена по этапам.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее – размер этапа), определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Херсонской области на переселение граждан

из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Херсонской области и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства Херсонской области из федерального бюджета, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 года № 1231 «Об особенностях определения предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Херсонской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года».

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Херсонской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Херсонской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Херсонской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

в) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную

собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

г) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Херсонской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте «в», в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

д) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Херсонской области объема финансовой поддержки на реализацию решений о комплексном развитии территорий жилой застройки используется исключительно на цели предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и (или) юридическому лицу, созданному Херсонской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на вторичном рынке на территории Херсонской области в настоящее время невозможно. Рынок недвижимости левобережной части Херсонской области не функционирует. Отсутствуют правовые гарантии, обеспечение безопасности, экономическая целесообразность и доверие со стороны участников рынка. Проведение любых операций с недвижимым имуществом в данном регионе в настоящее время характеризуется наличием значительных юридических и финансовых рисков.

Муниципальным образованиям Херсонской области при подготовке документации на проведение закупок и заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут

предоставлены гражданам в рамках реализации программы:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 *Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; - СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр;

- СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;
- СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного Приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;
- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;
- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр (далее – СП 255.1325800.2016);
- СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;
- СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;
- СП «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС;
- СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;
- СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.12.2023 №1015/пр;
- СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр;
- СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя

	России от 13.12.2017 № 1660/пр; - СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клеенные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; -СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр; - СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; - Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; - методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)
--	--

		мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жильё	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стен – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытий – из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаментов – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения;

	в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии – в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом в кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса
--	---

		энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостков из армированного бетона, асфальта, устроенных по всему периметру дома и обеспечивающих отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей.
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного

	или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) приборы учета, внесенные в Государственный реестр средств измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели;
--	---

		- электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы

		в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома

		с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил.
6	Эксплуатационная документация дома	При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

- при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- расположенных на территориях опорных населенных пунктов.
- расположенных на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

В первоочередном порядке в расселении многоквартирных домов участвуют те муниципальные образования, где проработаны вопросы и оценено состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика или на вторичном рынке жилья; оценены степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Херсонской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Херсонской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Херсонской области с письменного согласия граждан.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 3 к программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, определен в приложении № 1 к настоящей программе.

Администрации муниципальных образований Херсонской области после получения от ответственного исполнителя программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком программы соглашение о реализации программы на территории муниципального образования (далее – Соглашение) по форме, установленной разработчиком программы.

Главным распорядителем средств Фонда, направленных на реализацию мероприятий программы, является ответственный исполнитель программы.

Ответственный исполнитель программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда на основании договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор) информирует об этом администрации муниципальных образований – участников I этапа программы, включенных в заявку Херсонской области 2025 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в бюджет Херсонской области средства Фонда используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Постановлением № 1469, законодательством Херсонской области, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

- средства Фонда;
- бюджет Херсонской области.

Объем финансирования программы на 2025-2030 годы – 844 229 565,47 руб., из них:

- 835 787 269,82 руб. – средства Фонда;
- 8 442 295,65 руб. – бюджет Херсонской области.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 5 этапов:

I этап программы - 2025 год

Срок реализации I этапа программы – 2025-2026 гг.

Объем финансирования I этапа программы – 182 091 434,18 руб., из них:

- 180 270 519,84 руб. – средства Фонда;
- 1 820 914,34 руб. – бюджет Херсонской области.

II этап программы - 2026 год

Срок реализации II этапа программы – 2026-2027 гг.

Объем финансирования II этапа программы – 332 521 416,32 рубля, из них:

- 329 196 202,16 рубля - средства Фонда;
- 3 325 214,16 рубля - бюджет Херсонской области.

III этап программы - 2027 год

Срок реализации III этапа программы – 2027-2028 гг.

Объем финансирования III этапа программы – 329 616 714,97 руб., из них:

- 326 320 547,82 руб. – средства Фонда;
- 3 296 167,15 руб. – бюджет Херсонской области.

IV этап программы - 2028 год

Срок реализации IV этапа программы – 2028-2029 гг.

Объем финансирования IV этапа программы – 0,00 руб. – распределение средств подлежит уточнению, после утверждения лимитов Фонда.

V этап программы - 2029 год

Срок реализации V этапа программы – 2029-2030 гг.

Объем финансирования IV этапа программы – 0,00 руб. – распределение средств подлежит уточнению, после утверждения лимитов Фонда.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой, установлена для Херсонской области в размере 113 685,00 руб.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств регионального бюджета.

Мероприятия программы осуществляются посредством бюджета в порядке, установленном Правительством Херсонской области.

Ответственный исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Херсонской области.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении № 2 к программе.

5. Контроль за ходом реализации программы

Ответственный исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации программы.

6. Результаты реализации программы

В результате реализации I этапа реализации программы планируется переселение 59 граждан из 10 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1 658,37 кв. м за счет средств Фонда;

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении № 4 к настоящей программе.

08.10.2025 N 127mm

Регистр жилищного фонда
(многоквартирные жилые дома)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата принятия аварийных (структурно-работоспособных)	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Плановая дата окончания переселения	Площадь, м²		Информация о финансировании жилищного фонда		Характеристики жилищного фонда (сформирован под одним домом, не сформирован)
								площадь, кв. м	количество квартир	количество людей		общая	жилая	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	
1	Досто подпадает расселению	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе:																
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда																
Итого по Герцанскому муниципальному округу																
1	Герцанский муниципальный округ	пгт. Новоалексеевка, ул. Митуркина, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1974	25.11.2024	195,30	4	4	30.12.2026	375,00	-	х	х	х
Итого по Новотроицкому муниципальному округу																
2	Новотроицкий муниципальный округ	пгт. Новотроицкое, ул. Октябрьская, д.137	х	х	х	х	х	274,67	12	6	30.12.2026	735,10	-	-	-	не сформирован
3	Новотроицкий муниципальный округ	пгт. Новотроицкое, ул. Октябрьская, д.139	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1967	25.11.2024	133,10	6	3	30.12.2026	371,40	-	-	-	не сформирован
Итого по Калининскому муниципальному округу																
4	Калининский муниципальный округ	пгт. Калининское, ул. Октябрьская, д. 3	х	х	х	х	х	1 188,40	43	33	х	1 710,00	-	-	-	не сформирован
5	Калининский муниципальный округ	пгт. Калининское, ул. Октябрьская, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1977	25.11.2024	182,60	6	6	30.12.2026	180,00	-	-	-	не сформирован
6	Калининский муниципальный округ	с. Радзивиловка, пер. Школьный, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1960	25.11.2024	264,60	6	6	30.12.2026	160,00	-	-	-	не сформирован
7	Калининский муниципальный округ	с. Радзивиловка, пер. Школьный, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1960	25.11.2024	44,80	2	2	30.12.2026	150,00	-	-	-	не сформирован
8	Калининский муниципальный округ	пгт. Мирное, ул. Первомайская, 9	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1969	25.11.2024	144,00	9	5	30.12.2026	415,00	-	-	-	не сформирован
9	Калининский муниципальный округ	пгт. Мирное, ул. Первомайская, 11	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1969	25.11.2024	65,00	8	4	30.12.2026	330,00	-	-	-	не сформирован
10	Калининский муниципальный округ	пгт. Мирное, ул. Первомайская, 13	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1969	25.11.2024	441,00	10	8	30.12.2026	315,00	-	-	-	не сформирован

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселенных жилых помещений				Распределение площади жилых помещений				Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма жилищных бюджетных средств				Справочно: Дополнительные части стоимости жилья			
			в том числе:				Всего	в том числе:			в том числе:				в том числе:							
			Всего	собственность граждан		муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего	за счет средств собственников помещений	за счет средств иных лиц (известным по договору КРТ)					
				ед.	кв. м							ед.	кв. м					кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
		59	43	43	0	1 658,37	1 658,37	0,00	182091 434,18	180270 519,84	1820 914,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1	Всего по этапу 2025-2026 года	59	43	43	0	1 658,37	1 658,37	0,00	182091 434,18	180270 519,84	1820 914,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого по Геническому муниципальному округу	4	4	4	0	195,30	195,30	0,00	15762 321,23	15604 698,02	157 623,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого по Новотроицкому муниципальному округу	12	6	6	0	274,67	274,67	0,00	31225 858,95	30913 600,36	312 258,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого по Каланчакскому муниципальному округу	43	33	33	0	1 188,40	1 188,40	0,00	135103 254,00	133752 221,46	1351 032,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	Всего по этапу 2026-2027 года*																					
3	Всего по этапу 2027-2028 года*																					
4	Всего по этапу 2028-2029 года*																					
5	Всего по этапу 2029-2030 года*																					

* Данные по этапам, подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Херсонской области признанным аварийным в установленном законодательством порядке

08.10.2025 ~ 127-nm

[illegible]

- данные по этапам, поддержка и участие в рамках актуализации реестра жилищного фонда Херсонской области признанным в установленном законодательством порядке

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей								
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Всего подлежит переселению в 2025 – 2030 годах	0,00	1 658,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1 658,37	0	63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том	0,00	1 658,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1 658,37	0	63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59
1	Всего по этапу 2025-2026 года	0,00	1 658,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1 658,37	0	63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59
	Итого по Геническому муниципальному округу	0,00	195,30	0,00	0,00	0,00	0,00	195,30	0	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4
	Итого по Новотроицкому муниципальному округу	0,00	274,67	0,00	0,00	0,00	0,00	274,67	0	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
	Итого по Каланчакскому муниципальному округу	0,00	1 188,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1 188,40	0	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
2	Всего по этапу 2026-2027 года*															
3	Всего по этапу 2027-2028 года*															
4	Всего по этапу 2028-2029 года*															
5	Всего по этапу 2029-2030 года*															

* данные по этапам, подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Херсонской области приравненным в установленном законодательством порядке

* данные по этапам, подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Херсонской области признанным аварийным в установленном законодательством порядке