



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 10 2025 г. № 123-м

*О региональной комиссии по оценке
соответствия правоустанавливающих
(правоудостоверяющих) документов
положениям, предусмотренным Федеральным
конституционным законом
от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ*

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2025 г. № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов», Уставом Херсонской области Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать региональную комиссию по оценке соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области».

2. Утвердить Регламент работы и состав региональной комиссии по оценке соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую

Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Херсонской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем 6 октября 2025 г.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**

С.А. Машкауцан



Регламент работы и состав региональной комиссии по оценке соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области»

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент работы и состав региональной комиссии по оценке соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» устанавливает порядок формирования и работы региональной комиссии, предусмотренной пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2025 г. № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (далее соответственно – региональная комиссия, Федеральный закон № 193-ФЗ).

2. Региональная комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, нотариусов, а также иных заинтересованных лиц в целях осуществления оценки соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» (далее – осуществление оценки).

3. Региональная комиссия руководствуется в своей деятельности Федеральным законом № 193-ФЗ, другими федеральными законами, настоящим Регламентом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области имущественных и земельных отношений.

4. Региональная комиссия при рассмотрении обращений об осуществлении оценки в соответствии со статьей 2 Федерального закона № 193-ФЗ осуществляет следующие функции:

оценивает наличие у органов государственной власти, органов местного самоуправления, выдавших правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, полномочий на принятие решений об их выдаче (в том числе о предоставлении объекта недвижимости) в соответствии с законодательством, действовавшим в месте принятия такого решения на день его принятия;

оценивает полномочия нотариусов Украины на выдачу и (или) удостоверение правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов в соответствии с законодательством, действовавшим в месте выдачи правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на день их выдачи;

оценивает на предмет подложности правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;

оценивает правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на соответствие сведений о правах на недвижимое имущество, указанных в них, сведениям, имеющимся у органов государственной власти и органов местного самоуправления;

запрашивает при необходимости в органах государственной власти, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в органах местного самоуправления, организациях и у физических лиц (кадастровых инженеров) необходимые для принятия решения по результатам рассмотрения обращения об осуществлении оценки, материалы и информацию;

принимает решение по результатам рассмотрения обращения об осуществлении оценки в соответствии со статьей 2 Федерального закона № 193-ФЗ о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области»;

информирует лицо, представившее обращение об осуществлении оценки (далее – заявитель), о принятых региональной комиссией решениях;

направляет решение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области.

5. В отношении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о государственной регистрации прав, об ограничении прав на недвижимое имущество, обременении недвижимого имущества, осуществление оценки не осуществляется.

6. В рамках реализации возложенных на нее задач региональная комиссия имеет право:

6.1. проводить заседания открытые и закрытые по составу участников, по форме совместного присутствия (очная, дистанционная, очно-дистанционная);

6.2. запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц Херсонской области информацию по вопросам, отнесенным к компетенции региональной комиссии;

6.3. заслушивать на своих заседаниях представителей федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, представленных в региональной комиссии, по вопросам, относящимся к компетенции региональной комиссии;

6.4. привлекать в установленном порядке при необходимости экспертов и консультантов для проработки вопросов, вносимых на рассмотрение региональной комиссии.

II. Состав региональной комиссии и порядок ее формирования

7. Персональный состав региональной комиссии утверждается распоряжением Правительства Херсонской области до 6 октября 2025 г.

8. В состав региональной комиссии входят председатель региональной комиссии, заместитель (-и) председателя региональной комиссии, ответственный секретарь региональной комиссии и члены региональной комиссии.

9. Председателем региональной комиссии является заместитель Председателя Правительства Херсонской области, курирующий имущественные и земельные отношения.

Заместителем председателя региональной комиссии является министр имущественных и земельных отношений Херсонской области.

Ответственным секретарем региональной комиссии является уполномоченный председателем региональной комиссии заместитель министра имущественных и земельных отношений Херсонской области.

В состав региональной комиссии по согласованию входят представители следующих территориальных отделений федеральных органов исполнительной власти в Херсонской области, уполномоченные на представление их руководителями:

Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Херсонской области (по согласованию);

прокуратуры Херсонской области (по согласованию);

Управления Федеральной налоговой службы по Херсонской области (по согласованию);

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области;

иных заинтересованных территориальных отделений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Херсонской области (при необходимости).

В состав региональной комиссии входят представители органов государственной власти Херсонской области:

Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области;
Министерства экономического развития Херсонской области;
Министерства промышленности и торговли Херсонской области;
Министерства агропромышленного комплекса, продовольственной политики и рыболовства Херсонской области;
Министерства курортов и туризма Херсонской области.

Представители территориальных отделений федеральных органов исполнительной власти в Херсонской области, органов государственной власти Херсонской области включаются в состав региональной комиссии на основании письменного ходатайства (уведомления) руководителей указанных органов.

Замещение председателем региональной комиссии члена региональной комиссии в случае невозможности исполнения им обязанностей иным уполномоченным представителем производится на основании письменного ходатайства (уведомления) его руководителя.

10. Председатель региональной комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой региональной комиссией и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на региональную комиссию задач;
- б) распределяет обязанности между членами региональной комиссии;
- в) утверждает планы работы региональной комиссии и повестки заседаний;
- г) принимает решение о форме проведения заседания региональной комиссии.

11. Заместитель председателя региональной комиссии, один из членов региональной комиссии исполняет обязанности председателя региональной комиссии во время его отсутствия либо по его указанию, выполняет иные поручения председателя региональной комиссии в рамках деятельности региональной комиссии.

12. Ответственный секретарь региональной комиссии:

- а) осуществляет прием и регистрацию представляемых в региональную комиссию обращений об осуществлении оценки;
- б) получает материалы, необходимые для подготовки заседания региональной комиссии, которые представляются в региональную комиссию заинтересованными органами и иными лицами, к компетенции которых относятся вопросы повестки дня, не позднее пяти рабочих дней до дня проведения заседания региональной комиссии;
- в) обеспечивает направление запросов, предусмотренных настоящим Положением;

- г) организует подготовку заседаний региональной комиссии;
- д) обеспечивает подготовку плана работы региональной комиссии, проектов повестки дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям и выписок из решений региональной комиссии;
- е) обеспечивает информирование членов региональной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания региональной комиссии путем направления повестки заседания региональной комиссии в срок не позднее трех рабочих дней до дня проведения заседания региональной комиссии;
- ж) выполняет иные обязанности по поручению председателя региональной комиссии или его заместителя;
- з) информирует в течении трех рабочих дней со дня поступления обращений об осуществлении оценки с приложением всех поступивших документов Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области;
- е) согласно части 9 статьи 2 Федерального закона № 193-ФЗ направляет решение региональной комиссии о соответствии или несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов требованиям Федерального закона № 193-ФЗ.

13. Члены региональной комиссии:

13.1. вносят председателю региональной комиссии предложения по плану работы региональной комиссии, повестке дня заседаний региональной комиссии и порядку обсуждения вопросов на заседаниях региональной комиссии;

13.2. участвуют в подготовке материалов к заседаниям региональной комиссии, а также проектов решений заседаний региональной комиссии;

13.3. присутствуют на заседаниях региональной комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

13.4. при невозможности присутствовать на заседании региональной комиссии заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря региональной комиссии.

III. Порядок работы региональной комиссии

14. Заседание региональной комиссии проводит председатель региональной комиссии либо по указанию председателя региональной комиссии один из его заместителей. Заседания региональной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели.

Внеочередные заседания региональной комиссии проводятся по решению председателя региональной комиссии. Форма проведения заседания определяется председателем региональной комиссии.

15. Заседание региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов региональной комиссии.

16. На заседания региональной комиссии могут приглашаться не входящие в состав региональной комиссии представители федеральных органов государственной власти, заинтересованные органы государственной

власти и органов местного самоуправления, иные лица.

17. Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих членов региональной комиссии при одновременном соблюдении следующих условий:

17.1. каждый член региональной комиссии имеет один голос;

17.2. отсутствие голоса «против» председателя региональной комиссии или лица, исполняющего его обязанности.

Член региональной комиссии (представитель, замещающий члена региональной комиссии), проголосовавший против принятого региональной комиссией решения, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение и представить (направить) его при условии, если о его представлении (направлении) было заявлено на заседании региональной комиссии.

Сведения о наличии особого мнения у члена региональной комиссии (представителя, замещающего члена региональной комиссии) отражаются секретарем региональной комиссии в протоколе заседания региональной комиссии.

Особое мнение члена региональной комиссии (представителя, замещающего члена региональной комиссии) прилагается к протоколу заседания региональной комиссии и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение подписывается членом региональной комиссии (представителем, замещающим члена региональной комиссии) с указанием его фамилии и инициалов и представляется (направляется) председателю региональной комиссии в день заседания региональной комиссии.

Особое мнение члена региональной комиссии (представителя, замещающего члена региональной комиссии) может быть представлено председателю региональной комиссии лично в форме бумажного документа либо посредством направления по адресу электронной почты, указанному в распоряжении о создании региональной комиссии, в форме электронного образа бумажного документа или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью члена региональной комиссии (представителя, замещающего члена региональной комиссии).

18. Решения, принятые на заседании региональной комиссии, оформляются протоколом региональной комиссии, в котором указываются:

дата заседания региональной комиссии;

сведения о лицах, присутствующих на заседании региональной комиссии (членах региональной комиссии, представителях, замещающих членов региональной комиссии, иных лицах);

вопросы, вынесенные на рассмотрение региональной комиссии, а также результаты голосования по каждому из них;

резолютивная часть решений, принятых региональной комиссией.

19. Протокол заседания региональной комиссии подписывается

и утверждается председателем региональной комиссии в день проведения заседания.

При проведении заседания региональной комиссии с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, обеспечивающих дистанционное (удаленное) участие членов региональной комиссии (представителей, замещающих членов региональной комиссии), протокол заседания региональной комиссии утверждается председателем региональной комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя региональной комиссии) путем его подписания с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

На заседании региональной комиссии секретарем региональной комиссии объявляются результаты голосования с указанием членов региональной комиссии (представителей, замещающих членов региональной комиссии), проголосовавших за принятое региональной комиссией решение и против такого решения.

Внесение в протокол заседания региональной комиссии изменений, дополнений или исправлений не допускается.

В ходе заседания региональной комиссии ведется аудиозапись. Материальный носитель аудиозаписи прилагается к протоколу заседания региональной комиссии.

20. Решение региональной комиссии о соответствии или несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов определенным частью 4 статьи 2 Федерального закона № 193-ФЗ требованиям в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляются органу государственной власти, органу местного самоуправления, нотариусу или иному заинтересованному лицу, которые представили оригиналы правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов и в связи с обращением которых осуществлялась оценка на адрес электронной почты и (или) их почтовый адрес.

IV. Порядок подачи документов и их рассмотрения региональной комиссией

21. В обращении об осуществлении оценки указываются:

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты – для физических лиц; полное наименование юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты – для юридических лиц);

сведения об источнике происхождения документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое расположено на территории Херсонской области, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества;

обоснование в произвольной форме необходимости осуществления

оценки.

В случае если обращение подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

22. Обращение об осуществлении оценки подается секретарю региональной комиссии уполномоченным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области должностным лицом (сотрудником) Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области на бумажном носителе, подписывается заявителем с указанием его фамилии и инициалов.

К обращению прикладываются копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, а при подаче обращения представляются их оригиналы для проверки соответствия представленных копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов их оригиналам при регистрации обращения.

Для осуществления оценки правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на предмет их подложности региональной комиссией у заявителя в случае необходимости могут быть дополнительно запрошены их оригиналы для проведения необходимых мероприятий (в том числе получения заключений уполномоченных органов государственной власти и организаций).

23. Обращение об осуществлении оценки регистрируется секретарем региональной комиссии или иным уполномоченным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области должностным лицом (сотрудником) Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области, при котором сформирована соответствующая региональная комиссия, в день его представления (поступления).

Книга регистрации обращений об осуществлении оценки ведется в электронном виде.

Расписка о регистрации обращения выдается (направляется) заявителю или его представителю в день регистрации обращения об осуществлении оценки.

Порядок приема обращений об осуществлении оценки должен быть опубликован на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области.

24. Секретарь региональной комиссии в срок не более пяти рабочих дней со дня регистрации обращения запрашивает при необходимости в органах государственной власти, в том числе в органе регистрации прав, а также в органах местного самоуправления, организациях и у физических лиц (кадастровых инженеров) необходимые для принятия решения по результатам рассмотрения обращения об осуществлении оценки материалы и информацию.

25. Решение должно быть принято региональной комиссией в срок

не более чем тридцать рабочих дней со дня регистрации секретарем региональной комиссии заявления об осуществлении оценки.

В случае если региональной комиссией направлены запросы о представлении необходимых документов в органы государственной власти и местного самоуправления и ответы на запросы не поступили в тридцатидневный срок, то срок для принятия региональной комиссией решения может быть увеличен, но не более чем на пятнадцать рабочих дней.

В случае если в указанные сроки в региональную комиссию не поступили запрошенные документы, материалы, информация и (или) заключение, региональная комиссия проводит заседание и рассматривает обращение об осуществлении оценки с учетом документов, материалов и информации, имеющихся в распоряжении региональной комиссии.

26. В решении по результатам рассмотрения обращения об осуществлении оценки о несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия с обязательной ссылкой на соответствующие положения Федерального закона № 193-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере имущественных и земельных отношений.

27. Справочная информация о принятых региональной комиссией решениях – дата и номер обращения об осуществлении оценки, дата и номер принятого региональной комиссией решения – публикуется на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области не позднее пяти рабочих дней со дня принятия региональной комиссией соответствующего решения.