



ХЕРСОН ВІСЬОТИНИНЬ
АКИМІЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 07 _____ 2025 г. № 94-мг

*Об утверждении Порядка размещения
и функционирования нестационарных торговых
объектов на территории муниципальных
образований Херсонской области*

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», частью 8 статьи 5 Закона Херсонской области от 14 февраля 2025 года № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области» Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Херсонской области (далее – Порядок).

2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Херсонской области до 1 августа 2025 г.:

2.1. Привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

2.2. Утвердить:

- технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, социально значимые товарные специализации;

- типовые проекты нестационарных торговых объектов, уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, договоры

на размещение нестационарных торговых объектов на территории соответствующих муниципальных образований;

- зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра промышленности и торговли Херсонской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкаудан

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Херсонской области

от «15» 07 2025 г. № 94-м

ПОРЯДОК
размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на
территории муниципальных образований
Херсонской области

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципальных образований Херсонской области в целях:

наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;

обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Херсонской области;

обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Херсонской области;

формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях рынков;

при проведении администрациями муниципальных образований Херсонской области (далее — администрация) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

в стационарных зданиях и строениях.

1.3. Основные понятия:

торговый объект — здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин — стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее — НТО) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее — Схема) — инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

развозная торговля — форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

разносная торговля — форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, в транспорте, на дому или улице;

субъект торговли — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

хозяйствующий субъект — коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и/или лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик — хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

фирменная торговля — форма торговли, характеризующаяся продажей

товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель – зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем 70 % за календарный год.

II. Основные требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – государственная или муниципальная собственность), осуществляется в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2.2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

2.3. Технические требования к размещению НТО (далее – Требования к размещению) утверждаются администрациями.

Требования к размещению должны включать:

а) архитектурный тип НТО;

б) стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

в) типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

г) ограничения к месту размещения, в том числе НТО:

должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездым путям

и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону водоема;

не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных, для отдыха);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

д) другие требования, установленные администрациями.

Администрации при разработке и утверждении Требований к размещению должны исходить из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

2.4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

2.5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

2.6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае установления обязанности ее предоставления администрациями).

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления администрации о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

2.7. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

2.8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и законодательства Российской Федерации по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администраций.

2.9. Администрации с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрациями, определенными в соответствии с уставом муниципального образования, не менее одного раза в квартал.

2.10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов; прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

уведомление администрации о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, видов разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

2.11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

2.12. Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению.

Порядок и сроки предоставления компенсационных мест определяются администрациями.

2.13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению. Администрации также обязаны предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

2.14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией на компенсационное место в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

2.15. Администрации предусматривают в Схеме:

не менее 10 % мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников) без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

не менее 60 % мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.16. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства.

2.17. В случае, установленном пунктом 2.16 раздела II настоящего Порядка, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

2.18. Не допускается не включение в Схему, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

2.19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, запрещается.

2.20. В случае если выделяются места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, администрации предусматривают в договорах на размещение НТО положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

2.21. Администрации устанавливают зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории соответствующих муниципальных образований.

2.22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

2.23. В случае неустановления зон, предусмотренных пунктом 2.22 раздела II настоящего Порядка, выбор места развозной и разносной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в пределах соответствующего муниципального образования.

2.24. Контроль за размещением НТО осуществляется администрациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Основные требования к НТО

3.1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

3.2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

3.2.1. наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации;

3.2.2. наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

- документа, удостоверяющего личность продавца;

3.2.3. наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования;

3.2.4. соблюдение правил противопожарной безопасности.

3.3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного Администрацией;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- емкостью для сбора мусора.

Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

3.6. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

IV. Правила занятия новых мест размещения НТО

4.1. В случае если размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Херсонской области.

4.2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- областным перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Херсонской области юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее 70 % за календарный год.

4.3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в администрацию с заявлением о возможности размещения НТО, в котором

указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

4.4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяет администрация в срок не более 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

4.6. В случае если место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями, на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте администрации муниципального образования публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

4.6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

4.6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки – проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

V. Торги на право размещения НТО

5.1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее – Конкурс).

Администрации самостоятельно определяют форму проведения торгов.

5.2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за 21 календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Состав и положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения Конкурса утверждаются соответствующей администрацией муниципального образования.

5.4. Обязательными критериями определения победителя Конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие

в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации. Другие критерии определяются администрациями в конкурсной документации.

5.5. При проведении Конкурса для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот. При поступлении одного заявления с момента объявления Конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

5.6. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

VI. Договор на размещение НТО

6.1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в администрацию с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- устав (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае, если Администрацией прямо предусмотрено их предоставление в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

6.2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 6.1 раздела VI настоящего Порядка.

6.3. Договор на размещение НТО подписывается руководителем (заместителем руководителя) администрации с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

6.4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500 (в случае, если администрацией прямо предусмотрено их предоставление в связи

с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы).

6.5. Заказчику администрацией дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления в администрацию неполного пакета документов, определенных пунктом 6.1 раздела VI настоящего Порядка;
- представления в администрацию недостоверных сведений, указанных в пункте 6.1 раздела VI настоящего Порядка;
- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4.4 раздела IV настоящего Порядка (в случае если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6.6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй – в администрации.

6.7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

6.8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется Администрацией без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

6.9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных администрациями, – Схемой с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

6.10. После размещения НТО заказчик подает в орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

6.11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением соответствующей администрации муниципального образования в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ

на земельном участке, на котором размещается НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением соответствующей администрации муниципального образования после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением соответствующей администрации муниципального образования в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10 %;
- неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- представления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 6.1 раздела VI настоящего Порядка;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

6.13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

6.14. В случае реорганизации, изменения наименования и/или адреса юридического лица, адреса и/или паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение 10 рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию, заключивший договор на размещение НТО.

Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

6.15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные

в соответствии с решениями администраций, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

6.16. При желании предпринимателя продолжать работу и выполнении им всех условий договорные отношения на размещение (функционирование) его объекта подлежат пролонгированию неограниченное количество раз. Торги и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

VII. Специализация торговой деятельности

7.1. Социально значимыми товарными специализациями в Херсонской области при осуществлении торговли с НТО считаются розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (более 80 % предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией – более 50 %).

Администрации вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

7.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

7.3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении Администрации, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе администрации.

7.4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

VIII. Осуществление платы за размещение НТО

8.1. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

8.2. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется в соответствии с методикой определения начальной цены размещения НТО на территории Херсонской области.

8.3. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении

участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.4. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенным администрациями, НТО без конкурентных процедур плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года) с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 4.4 раздела IV настоящего Порядка.

Администрации определяют в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

8.6. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области.