



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» июня 2025г.

№ 00083.03

с. Счастливцево, Генический МО

*О подготовке и своевременному
обеспечению готовности многоквартирных
домов на территории Херсонской области
к отопительному периоду 2025-2026 годов*

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки многоквартирных домов к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, создания необходимых условий для их надежной и безаварийной работы, в соответствии постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищного хозяйства Херсонской области, утвержденного Указом Губернатора от 04.08.2023 № 78-у «Об образовании Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области», распоряжения Правительства Херсонской области от 27.06.2024 91-рп «О создании некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Генеральному директору некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области» (далее - Фонд), обеспечить своевременную и качественную подготовку многоквартирных домов (далее - МКД), переданных Фонду под управление, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствии с утвержденным планом, **в срок не позднее 15.09.2025 года**, получить паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду по каждому МКД.

2. Фонду:

2.1 разработать и утвердить план подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – План), в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 Правил оценки готовности к отопительному периоду, который должен содержать организационные, технические мероприятия, сроки их выполнения, а также результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). Направить утвержденный План:

1) в уполномоченные органы 14-ти муниципальных образований Херсонской области, сформировавшие комиссии по проведению оценки обеспечения готовности организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области;

3) опубликовать указанный План на официальном сайте Фонда (при наличии) или официальном сайте органа местного самоуправления;

2.2 Распорядительным документом Фонда назначить ответственных за обеспечение готовности МКД на территории Херсонской области к предстоящему отопительному периоду;

2.3 при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации, обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170;

2.4 обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

2.5 в срок не позднее 10 сентября 2025 года, завершить выполнение всех технических мероприятий по подготовке МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, предусмотренных Планом;

2.6 в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, подготовить и представить комиссиям по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в муниципальных округах, документы по каждому МКД, которые подтверждают выполнение требований о подготовке жилищного фонда к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, **в срок до 10 сентября 2025 года**. На основании документов (информации), представленных Фондом в муниципальную комиссию, по каждому объекту (многоквартирному дому), в соответствии значения индекса готовности, определяемого формулами, установленными в оценочных листах, должна быть получена оценка обеспечения готовности (**не позднее 10 сентября**);

2.7 **в срок до 19.06.2025 года**, в соответствии с техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта жилых зданий, а также на основании результатов проведенного сезонного (весеннего) осмотра МКД, представить

в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области, утвержденный Фондом годовой План проведения текущего ремонта на 2025 год с указанием сроков проведения и вида ремонтных работ, конструкций и оборудования по каждому МКД, находящегося на техническом обслуживании Фонда;

2.8 обеспечить оперативный сбор, обработку и предоставление информации в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области о ходе подготовки объектов (многоквартирных домов) в осенне-зимний период 2025-2026 годов, на **еженедельной основе** (каждый понедельник);

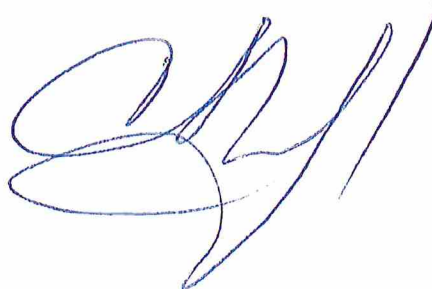
2.9 усилить работу по организации сбора платежей за предоставленные услуги, разработать и предоставить в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области план по сокращению дебиторской и кредиторской задолженности, **в срок до 25.06.2025 года.**

3. Персональную ответственность за обеспечение своевременной и качественной подготовки МКД на территории Херсонской области к отопительному периоду 2025/2026 годов возложить на генерального директора Фонда К.И. Мирошниченко.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области В.В. Лысенко.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр



С.А. Козупица