



**ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » 07 2025 г. № 235-мг

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», законом Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 38-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений в Херсонской области», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области», протоколом заседания комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области под председательством заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А. от 24 июня 2025 г. № 18-37/7:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1 802 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, село Счастливцево, улица Мира, 176в (номер кадастрового квартала 94:21:8650008).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель - земли населенных пунктов, установить виды разрешенного использования земельного участка - автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;
- размещение, функциональную эксплуатацию земельного участка, осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;
- соблюдение ограничений в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;
- соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;
- соблюдение режима использования земельного участка в 150-метровой зоне от оси газопровода в соответствии с требованиями СНиП 36.13330.12 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- обеспечение допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту с целью обеспечения его безопасности;
- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;
- соблюдение других требований законодательства Российской Федерации.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на государственный кадастровый учет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

6. Срок действия настоящего распоряжения - два года /со дня его подписания.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Врио Председателя Правительства
Херсонской области



Е.А. Машкауцан