



**ХЕРСОН ВІЛЯЄТИНИНЪ
АКИМИЄТИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » 07 2025 г. № 234-м

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», законом Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 38-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений в Херсонской области», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области», протоколом заседания комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области под председательством заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А. от 24 июня 2025 г. № 18-37/7:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 371 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, село Счастливцево, улица Мира, 180а (номер кадастрового квартала 94:21:8650008).
2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель ... земли населенных пунктов, установить вид разрешенного использования земельного участка ... обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2).
3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:
 - проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;
 - размещение, функциональную эксплуатацию земельного участка, осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
 - соблюдение требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;
 - соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;
 - соблюдение других требований законодательства Российской Федерации.
4. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на государственный кадастровый учет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.
6. Срок действия настоящего распоряжения - два года со дня его подписания.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Врио Председателя Правительства
Херсонской области



С.А. Машкауцан