



ХЕРСОН ВИЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 07 » 07 2025 г. № 214-пр

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», законом Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 38-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений в Херсонской области», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области», протоколом заседания комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области председательством заместителя Председателя Правительства Херсонской области Р.А. Цыганенко от 24 июня 2025 г. № 18-37/7:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 16 812 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, юго-восточнее села Ясная Поляна, за границами населенного пункта (номер кадастрового квартала 94:21:8750011).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, установить вид разрешенного использования земельного участка – туристическое обслуживание (код 5.2.1).

3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;

- соблюдение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- размещение, функциональную эксплуатацию земельного участка, осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение других требований законодательства Российской Федерации.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на государственный кадастровый учет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

6. Срок действия настоящего распоряжения - два года, со дня его подписания.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан