



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» июня 2025г.

№ 00094.0.

с. Счастливецво, Генический МО

**Об утверждении формы отчета
о результатах финансово-хозяйственной
деятельности некоммерческой
организации «Единый региональный
фонд по управлению
многоквартирными домами
на территории Херсонской области»**

Руководствуясь Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области «Об образовании Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области» от 04.08.2023 № 78-у, с целью организации управления многоквартирными домами, расположенными на территории Херсонской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области В.В. Лысенко.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр

С.А. Козупица

Приложение
к приказу Министра строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Херсонской области
от 15 июня 2025 № 00094.03

ФОРМА ОТЧЕТА
О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЕДИНЬЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Дата начала отчетного периода		Дата окончания отчетного периода	
число	месяц	число	год

Фонд	Дата составления отчета (число, мес., год)	
Обособленное подразделение Фонда	Код по ОКПО	ИНН
Идентификационный номер налогоплательщика	Код по ОВЭД 2	
Вид экономической деятельности	Коды по ОКОПФ / ОКФС	
Организационно-правовая форма / форма собственности	тыс. руб.	
Единица измерения		

1. Сведения о многоквартирных домах в управлении Фонда						
	Количество многоквартирных домов, ед.		Общая площадь многоквартирных домов ¹ , м ²		Установленный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме ² , руб./м ² в месяц	
	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
МКД 1 типа						
МКД 2 типа						
МКД 3 типа						
МКД 4 типа						
МКД 5 типа						
МКД 6 типа						
МКД 7 типа						
МКД 8 типа						
МКД 9 типа						
МКД 10 типа						
ИТОГО						

2. Доходы от платы за содержание жилого помещения собственников помещений в многоквартирном доме ³

¹ Общая площадь многоквартирных домов под управлением рассчитывается как сумма общей площади всех многоквартирных домов. Общая площадь многоквартирного дома рассчитывается как сумма общей площади жилых и нежилых помещений в таком многоквартирном доме, за исключением помещений в составе общего имущества в многоквартирном доме.

² Размер платы за содержание жилого помещения включает плату за услуги и работы по управлению, содержанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствующего типа. Устанавливается решением субъекта РФ для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Фонда.

³ Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 360 до введения в новых субъектах Российской Федерации

	За отчетный период			
	Начислено (предъявлено) потребителям услуг, руб.	Фактически оплачено, руб.	Задолженность / переплата, руб.	Фактический уровень платежей, %
МКД 1 типа				
МКД 2 типа				
МКД 3 типа				
МКД 4 типа				
МКД 5 типа				
МКД 6 типа				
МКД 7 типа				
МКД 8 типа				
МКД 9 типа				
МКД 10 типа				
ИТОГО доходов от платы населения				

3. Доходы от уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах ⁴				
	За отчетный период			
	Начислено (предъявлено) собственникам помещений, руб.	Фактически оплачено, руб.	Задолженность / переплата, руб.	Фактический уровень платежей, %
МКД 1 типа				
МКД 2 типа				
МКД 3 типа				
МКД 4 типа				
МКД 5 типа				
МКД 6 типа				
МКД 7 типа				
МКД 8 типа				
МКД 9 типа				
МКД 10 типа				
ИТОГО доходов от платы населения				

обязательного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме плата за ремонт не подразделяется плату на текущий ремонт и плату за капитальный ремонт. После введения взноса на капитальный ремонт в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме будет включаться только плата за текущий ремонт.

После введения взноса на капитальный ремонт доходы, получаемые от такого взноса, отражаются в таблице 3.

⁴ Таблица заполняется после начала уплаты взносов на капитальный ремонт.

4. Доходы от субсидий			
	На начало отчетного периода	За отчетный период	На конец отчетного периода
	руб.	руб.	руб.
Субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации, руб.			
Субсидии из иных бюджетных источников, руб., в т. ч.:			
ИТОГО субсидий			

5. Доходы от иных поступлений			
	На начало отчетного периода	За отчетный период	На конец отчетного периода
	руб.	руб.	руб.
Иные поступления, руб., в т. ч.:			
ИТОГО иных поступлений			

6. ИТОГО ДОХОДОВ			
Доходы	На начало отчетного периода	За отчетный период	На конец отчетного периода
	руб.	руб.	руб.
Плата населения			
Субсидии			
Иные поступления			
ИТОГО ДОХОДОВ			

7. Расходы на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ				
За отчетный период				
	Расходы на оказание услуг и выполнение работ, руб., в т.ч.			текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
	всего ⁵	содержание общего имущества в многоквартирном доме, (включая расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	управление многоквартирным домом	
МКД 1 типа				
МКД 2 типа				
МКД 3 типа				
МКД 4 типа				
МКД 5 типа				
МКД 6 типа				
МКД 7 типа				
МКД 8 типа				
МКД 9 типа				
МКД 1 типа				
ИТОГО расходов				

8. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ				
За отчетный период				
	Расходы на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, руб., в т.ч.			
	всего ⁶	разработка проектной документации на капитальный ремонт	Выполнение работ по капитальному ремонту	строительный контроль
МКД 1 типа				
МКД 2 типа				

⁵ Рассчитывается как произведение общей площади многоквартирных домов соответствующего типа и экономически обоснованной стоимости услуг и работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах соответствующего типа.

⁶ Рассчитывается как произведение общей площади многоквартирных домов соответствующего типа и экономически обоснованной стоимости услуг и работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах соответствующего типа.

МКД 3 типа			
МКД 4 типа			
МКД 5 типа			
МКД 6 типа			
МКД 7 типа			
МКД 8 типа			
МКД 9 типа			
МКД 1 типа			
ИТОГО расходов			

9. Расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, по видам расходов			
	По центральному офису	По территориальным подразделениям	
	руб.	руб.	руб.
Производственные расходы			
Расходы на материалы			
Расходы на оборудование и транспорт ⁷			
Расходы на коммунальные ресурсы			
Оплата труда производственного персонала ⁸			
Иные производственные расходы			
Административные расходы			
Расходы на оплату труда АУП ⁹			
Иные административные расходы			
Арендная плата за помещения			
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых подрядными организациями			
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера			
Амортизация			
Налоги и сборы			
Прочие расходы			
ИТОГО расходов	всего		

⁷ С учетом расходов на закупку, обслуживание и ремонт.

⁸ С учетом оплаты страховых взносов.

⁹ С учетом оплаты страховых взносов.

10. Результаты финансовой деятельности			
	На начало отчетного периода		Пояснения
	руб.	На конец отчетного периода руб.	
Выручка ¹⁰			
Себестоимость услуг и работ			
Валовая прибыль (убыток)			
Дебиторская задолженность			
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы			
Прибыль (убыток) от оказания услуг и выполнения работ			
Займы и кредиты долгосрочные			
Займы и кредиты краткосрочные			
Проценты к получению			
Проценты к уплате			
Кредиторская задолженность			
Прочие доходы			
Прочие расходы			
Прибыль (убыток) до налогообложения			
Налог на прибыль			
в т.ч.			
текущий налог на прибыль			
отложенный налог на прибыль			
Прочее			

¹⁰ За вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов