



СОВЕТ МИНИСТРОВ - ПРАВИТЕЛЬСТВО

ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1-пп от 17.08.2022

Об утверждении Порядка составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения

Для обеспечения составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения, в соответствии с Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 21 июля 2022 г. № 241-р «Об утверждении структуры органов власти Военно-гражданской администрации Херсонской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения.

2. При составлении сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации:

1) Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 4 августа 2020 г.

№ 421/пр;

2) Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр;

3) Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25 мая 2021 г. № 325/пр;

4) Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр;

5) Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр;

6) Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр;

7) Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр.

3. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на заместителя Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области по строительству и инфраструктуре (Арсанукаев А.Е.).

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета министров –
Правительства Военно-гражданской
администрации Херсонской области

С.В. Елисеев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Совета министров
– Правительства Военно-
гражданской администрации
Херсонской области
от 17.08.2022 г. №1-пп

Порядок составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения

I. Общие положения

1. Порядок составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения (далее - Порядок), предусматривают особенности формирования сметных расчетов, необходимых для составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений, объектов промышленности, объектов военной инфраструктуры и объектов иной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность населения на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения (далее - особые территории), особенности составления сметы такого контракта, необходимые для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также особенности приемки работ, выполняемых в рамках заключенных контрактов (договоров).

2. Сметная цена строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - сметная цена), расположенных на территории Херсонской области, определённая на основании сметных расчетов, выполненных в соответствии с Порядком, является предварительной и уточняется в процессе исполнения контракта.

3. Составление сметных расчетов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, строительные работы на которых должны быть выполнены незамедлительно, осуществляется после заключения контракта с

открытой ценой. Стоимость таких работ определяется в соответствии с Порядком после заключения контракта.

4. В стоимости, определенной по сметным расчетам, а также в цене контракта, учитываются все затраты, возникающие при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат.

II. Порядок составления сметных расчетов.

5. Сметные расчеты на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства разрабатываются на основании проектной (при наличии), рабочей и (или) иной технической документации.

6. Формирование сметных расчетов осуществляется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) (далее - Методика № 421/пр), с учетом особенностей.

7. Сметные расчеты разрабатываются с использованием сметных нормативов, а также федеральных единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее - ФРСН), и действующих на дату формирования сметных расчетов.

Для определения стоимости строительно-монтажных работ применяются федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, на строительные и ремонтно-строительные работы, на монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, цены на перевозку грузов для строительства, включенных в ФРСН, и действующих на дату формирования сметных расчетов.

8. Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в ФССЦ, определяется на основании конъюнктурного анализа или на основании договоров поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенных для исполнения иных контрактов или контракта, для определения стоимости которого составляются сметные расчеты.

При этом цена таких ресурсов может быть определена по результатам конъюнктурного анализа их текущей стоимости на территории Ростовской области с учетом их доставки до объекта в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики № 421/пр.

При проведении конъюнктурного анализа стоимости строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату разработки сметных расчетов достаточным является наличие 2 (двух) предложений производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования – 1 (одного) предложения от такого производителя и (или) поставщика.

9. Для учета усложняющих факторов и условий производства работ, возникающих на территории Херсонской области, влекущих в том числе к возможным простоям при выполнении работ, к затратам труда рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе к затратам труда машинистов, определенных по федеральным единичным расценкам, включенным в состав сметных расчетов, применяется коэффициент 1,3. Указанный коэффициент применяется одновременно с коэффициентами, приведёнными в приложении 10 к Методике № 421/пр.

10. Затраты, связанные с вахтовым методом производства работ, принимаются в размере 10 (десяти) процентов от сметной стоимости строительства объекта, определенной в соответствии с главами 1 - 8 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССР), и учитывают затраты на устройство и содержание вахтового поселка, его эксплуатацию, доставку вахтовых работников, включая ежедневную доставку до места производства работ и обратно, а также затраты на перебазировку и передислокацию строительной техники, перемещение мобильного фонда.

11. В случае, когда рабочей документацией при производстве работ предусмотрено использование передвижных электростанций, в стоимости строительства объекта учитываются дополнительные затраты на их использование.

Определение разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных дизельных электростанций, осуществляется на основании показателей расхода электроэнергии на 1 млн руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2000 года по итогам глав 2-7 ССР, приведенных в приложении 1 к Порядку.

12. Для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время применяется норматив, приведенный в Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25 мая 2021 г. № 325/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 июля 2021 г., регистрационный № 64411), для 11 температурной зоны.

13. При формировании сметных расчетов учитываются затраты на страхование жизни и здоровья рабочих и пусконаладочного персонала в размере, установленном для военнослужащих, выполняющих задачи в условиях специальной военной операции, страхование техники и имущества подрядной организации. Указанные затраты включаются в главу 9 ССР в размере, не превышающем 5 (пяти) процентов от итогов глав 1 - 8 ССР.

14. При формировании сметных расчетов могут учитываться затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта. Стоимость работ по очистке местности от взрывоопасных предметов (разминированию) ручным способом и с использованием собак минно-розыскной службы определяется с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

К стоимости работ, определённых на основании таких сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 г., применяется коэффициент - 1,56.

Определение стоимости работ в текущем уровне цен производится с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства, ежеквартально сообщаемых Минстроем России для соответствующего периода в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577) (далее - Методика № 326/пр).

Определение стоимости работ по разминированию с применением механических средств и работ по разминированию акваторий определяется по результатам конъюнктурного анализа их текущей стоимости в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики № 421/пр.

15. При формировании сметных расчетов вместо резерва средств на непредвиденные работы и затраты, установленного Методикой № 421/пр, учитываются затраты на непредвиденные расходы в размере 20 (двадцати) процентов от итоговой стоимости по сметным расчетам, предназначенные в том числе для компенсации затрат, возникающих при безвозвратном уничтожении результатов

выполненных работ, утрате или повреждении техники или имущества подрядной организации (если такая техника или имущество не застрахованы в соответствии с пунктом 14 Порядка), для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки технической документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, для компенсации разницы между величиной затрат на страхование, определенной в сметных расчетах, и их фактической величиной, а также для компенсации затрат, связанных с энергопотреблением с момента начала фактической эксплуатации объекта до момента его закрепления на соответствующем праве за балансодержателем.

16. Стоимость по сметным расчетам в уровне цен на дату их разработки (далее - текущий уровень цен) определяется базисно-индексным методом с применением к стоимости, определенной с использованием федеральных единичных расценок, в том числе и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих специализированных индексов изменения сметной стоимости, сообщаемых Минстроем России в соответствии с Методикой № 326/пр.

17. Специализированные индексы изменения сметной стоимости рассчитываются для применения к элементам прямых затрат (к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций) в разрезе видов объектов капитального строительства, планируемых к реализации на особой территории, к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (в частности, индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом) (далее - Индексы).

18. Расчет Индексов осуществляется в соответствии с Методикой № 326/пр на основании ресурсно-технологических моделей, используемых для расчета Индексов в разрезе субъектов Российской Федерации и (или) разработанных для расчета укрупненных нормативов цены строительства с учетом положений Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2019 г., регистрационный № 57064), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), и (или) разработанных по проектной документации и (или) рабочей документации по объектам, вид которых соответствует виду объектов, реализация которых планируется на территории Херсонской области, с применением при необходимости иной технической документации.

19. Размер оплаты труда для расчета индексов изменения сметной стоимости оплаты труда принимается на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ростовской области, определённого в соответствии с Методикой № 326/пр, с учетом коэффициента, учитывающего специфику строительства объектов на территории Херсонской области, в размере - 2,5.

Для приведения у казанного размера оплаты труда в уровень цен, соответствующий периоду расчета Индекса, применяется коэффициент инфляции, определяемый поквартально в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

20. Сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов в текущем уровне цен, используемая для расчета Индексов, определяется по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких материальных ресурсов, проводимого на особых территориях в соответствии с требованиями Методики № 326/пр.

В случае отсутствия информации о текущих ценах материальных ресурсов, определенных по результатам конъюнктурного анализа на особых территориях, сметные цены на такие материальные ресурсы определяются по результатам конъюнктурного анализа, проводимого на территории Ростовской области с учетом их доставки до Херсонской области.

В случае, если на территории Херсонской области или на территории Ростовской области не представлены необходимые строительные ресурсы, применяемые для расчета Индексов, допускается применение отпускных (сметных) цен поставщиков на ресурсы, включенные в сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сведения о котором включены в ФРСН, аналогичные по назначению со схожими техническими характеристиками, наиболее широко применяемые при строительстве объектов капитального строительства на особой территории, для которой производится расчет Индексов (наличие производителей в регионе ресурса-аналога материального ресурса из ценообразующих строительных ресурсов, который не представлен на рынке в регионе) для расчета текущих отпускных (сметных) цен материальных ресурсов из ценообразующих строительных ресурсов.

При этом текущая отпускная (сметная) цена материального ресурса из ценообразующих строительных ресурсов, включенного в ресурсно-технологическую модель, определяется как произведение показателя отпускной (сметной) цены в базисном уровне цен на индекс изменения отпускной (сметной) цены, рассчитанный по ресурсу-аналогу посредством деления показателя текущей отпускной (сметной) цены ресурса-аналога на показатель его отпускной (сметной) цены в базисном уровне.

Расчет транспортных затрат в составе текущих сметных цен материальных ресурсов выполняется в соответствии с транспортными схемами доставки материалов и оборудования до объекта строительства на территории Херсонской области.

Величина заготовительно-складских расходов принимается в соответствии с Методикой № 421/пр.

21. Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН. Показатели годового режима работы машин и механизмов принимаются по 11 температурной зоне.

Для учета интенсивного режима работы машин и механизмов на особой территории сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов определяется с учетом коэффициента 1,5 к нормам амортизационных отчислений на полное восстановление.

22. По итогам формирования общей стоимости на основании сметных расчетов определяется индекс по объекту (далее - Индекс по объекту). Индекс по объекту рассчитывается путем определения отношения общей стоимости строительно-монтажных работ (без оборудования и прочих работ и затрат) по сметным расчетам, сформированной в текущем уровне цен, к аналогичной стоимости в базисном уровне цен.

23. Стоимость обмерных работ, работ по обследованию территорий, зданий и сооружений, проектно-изыскательских работ определяется на основании соответствующих сметных нормативов и справочников базовых цен, сведения о которых внесены в ФРСН.

При определении стоимости обмерных работ, работ по обследованию территорий, зданий и сооружений, проектно-изыскательских работ, в случае их выполнения непосредственно на территории Херсонской области, к стоимости работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 г. применяется коэффициент 1,56.

Определение стоимости работ в текущем уровне цен производится с применением индексов, ежеквартально сообщаемых Минстроем России для соответствующего периода в соответствии с Методикой № 326/пр.

24. Затраты на ввод объекта в эксплуатацию определяются от итогов глав 1 - 8 ССР в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов и учитываются в главе 9 ССР.

25. При формировании сметных расчетов могут учитываться затраты на проведение предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей, подготовленных для реализации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, при условии подтверждения необходимости проведения такой оценки заказчиком.

Затраты на проведение предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей определяются по расчету, выполненному в соответствии с пунктом 145 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66751) (далее - Методика №707/пр), и включаются в главу 10 ССР. Рекомендуемый образец оформления сметы на проектные работы приведен в приложении № 7 к Методике № 707/пр.

Затраты, связанные с проведением экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, в том числе в случае проведения только проверки достоверности определения сметной стоимости таких работ, учитываются в главе 1 2 ССР в размерах, установленных в документах, определяющих требования к составу такой документации, при необходимости ее проведения.

26. При формировании сметных расчетов в главе 9 ССР могут учитываться затраты на обеспечение безопасности объектов, расположенных на территории Херсонской области, в том числе в случаях, требующих привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной охраны. При этом величина таких затрат определяется в соответствии с Методикой № 421/пр.

III. Порядок составления сметы контракта.

27. Смета контракта составляется на основании утвержденных заказчиком сметных расчетов, разрабатываемых в соответствии положениями главы II Порядка с учетом предполагаемого периода выполнения работ. Рекомендуемый образец оформления сметы контракта приведен в приложении 2 к Порядку.

28. Смета контракта составляется в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180), от 25 февраля 2022 г. № 124/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 апреля 2022 г., регистрационный № 68345) (далее соответственно - Методика № 841/пр, Приказ № 841/пр), с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

29. При пересчете сметы контракта в уровень цен предполагаемого периода выполнения работ используются индексы-дефляторы, определяемые в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (далее - индекс прогнозной инфляции).

30. Индекс прогнозной инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией.

В случае, если срок выполнения подрядных работ превышает календарный год, то индекс прогнозной инфляции рассчитывается аналогично порядку, установленному пунктом 22 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом № 841/пр (далее - Порядок № 841/пр).

31. Смета контракта составляется в уровне цен периода исполнения контракта без использования сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов. Валютой сметы контракта являются рубли Российской Федерации.

32. Детализация сметы контракта по конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ осуществляется в соответствии с пунктами 31 -33 Порядка № 841/пр.

33. Цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ определяется на основании данных, содержащихся в сметных расчетах по формуле:

$$Ц = С_{пр} \times К_{инф},$$

где:

Ц - цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ;

$С_{пр}$ - стоимость подрядных работ, сформированная в соответствии с положениями пункта 36 Порядка, в уровне цен на дату выполнения сметных расчетов;

$К_{инф}$ - индексы прогнозной инфляции, рассчитанные в соответствии с пунктом 30 Порядка.

34. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются: прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей,

затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов); накладные расходы; сметная прибыль; стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой), затраты на строительство временных зданий и сооружений, стоимость пусконаладочных работ, затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные затраты, предусмотренные сметными расчетами и включаемые по решению заказчика в цену конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

35. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ отдельной строкой выделяются предварительная стоимость и количество ценообразующих ресурсов, а также предварительная стоимость и количество оборудования. Предварительная стоимость ценообразующих ресурсов и оборудования определяется путем умножения их стоимости, определенной сметными ценами на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (ФСБЦ-2022) на специализированные индексы, рассчитываемые по группам однородных строительных ресурсов, представляющих собой совокупность строительных ресурсов, имеющих схожие технические характеристики и динамику изменения стоимостных показателей (далее - Индексы по группам однородных строительных ресурсов), сообщаемых Минстроем России в соответствии с Методикой № 326/пр.

Индекс к группам однородных строительных ресурсов рассчитывается как среднее арифметическое значение индексов изменения сметной стоимости строительных ресурсов-представителей, входящих в однородную группу и имеющих ценовые показатели в текущем уровне цен, приведенных на принятую единицу измерения.

Индексы изменения сметной стоимости строительных ресурсов-представителей, входящих в однородную группу, рассчитываются как отношение сметной стоимости отдельного строительного ресурса-представителя в текущем уровне цен с учетом доставки на территорию Херсонской области к стоимости соответствующих строительных ресурсов из ФСБЦ-2022.

Для пересчета предварительной стоимости ценообразующих ресурсов и оборудования в уровень цен периода исполнения контракта применяются индексы прогнозной инфляции.

Стоимость ценообразующих ресурсов и оборудования, включенных в сметные расчеты по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, определяется путем применения индексов прогнозной инфляции к текущей цене таких ресурсов, принятой при формировании сметных расчетов.

36. К ценообразующим ресурсам, выделяемым отдельной строкой в цене конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, относятся

материальные ресурсы, сметная стоимость которых в базисном уровне цен 2000 г. превышает 30 (тридцать) процентов от общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2000 г. данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ. По решению заказчика при определении перечня ценообразующих ресурсов могут быть использованы и другие соотношения.

37. Иные работы и (или) затраты, включаемые в цену конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, определяются как произведение базисной стоимости таких работ и (или) затрат (за исключением базисной стоимости ценообразующих ресурсов и оборудования, выделенных отдельной строкой в цене конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ) на Индекс по объекту, рассчитываемый в соответствии с пунктом 22 Порядка.

38. Разнородные работы и затраты, включая оборудование (если оно не выделено отдельной строкой), сгруппированные в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ (например, система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и (или) инженерных систем, в случае если такое решение принято заказчиком. Работам, объединенным в комплекс работ, присваивается единица измерения «штука».

39. Работы, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения «штука», не подлежат поэтапной приемке. Приемка указанных работ и затрат осуществляется после завершения выполнения всех работ, входящих в указанный комплекс. В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «штука», из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.

40. В случае, если конструктивное решение (элемент), комплекс (вид) работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ в смете контракта выделяются отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.

41. Отдельной строкой в смете контракта выделяются затраты на непредвиденные расходы, страхование работников, страхование имущества, военизированную охрану, сопровождение финансовых средств, затраты на приобретение защитной экипировки, а также иные затраты, предусмотренные сметными расчетами.

Указанные затраты рассчитываются в уровне цен периода исполнения контракта с применением индексов прогнозной инфляции либо на основании коммерческих предложений, учитывающих период исполнения контракта.

IV. Порядок корректировки сметы контракта.

42. В случае необходимости изменения объемов работ конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, предусмотренных действующей сметой контракта, общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ определяется исходя из установленной в смете контракта цены единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом измененного объема работ.

43. В случае необходимости выполнения работ и (или) появления затрат, ранее не предусмотренных сметой контракта, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, а также методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности с учетом затрат, включенных в состав цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (Ц доп. раб.), по формуле:

$$Ц_{\text{доп. раб.}} = Ц_{\text{подр. раб.}} \times K_{\text{инф.}}$$

где:

«Ц подр.раб. - цена ранее не предусмотренных сметой контракта видов работ и (или) затрат в уровне цен на дату разработки сметных расчетов, включающих такие работы и (или) затраты;

K_{инф.} - индексы прогнозной инфляции, определяемые от уровня цен, в котором выполнены сметные расчеты на выполнение выявленных работ и (или) затрат, с учетом продолжительности выполнения таких работ.

При этом цена таких работ и (или) затрат при корректировке сметы контракта может определяться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и (или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также с учетом стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства в пределах цены, ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат.

44. В случае внесения изменений в проектную документацию (проектные решения) в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, общая стоимость выполнения работ, предусмотренных контрактом с учетом объемов корректировки, определяется по формуле:

$$\text{Ц}_{\text{раб.кор.}} = \text{Ц}_{\text{ост.контр.}} + \text{Ц}_{\text{кор.}}$$

где:

$\text{Ц}_{\text{раб.кор.}}$ - общая цена работ по контракту с учетом корректировки видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта;

$\text{Ц}_{\text{ост.контр.}}$ - цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и не претерпевших изменений;

$\text{Ц}_{\text{кор.}}$ - цена работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов здания (сооружения) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта и претерпевших изменения.

Цена работ, перечень и объем которых был откорректирован при внесении изменений в проектную документацию ($\text{Ц}_{\text{кор.}}$), определяется по формуле:

$$\text{Ц}_{\text{кор.}} = \text{С}_{\text{кор.}} \times \text{К}_{\text{инф.}}$$

где:

$\text{С}_{\text{кор.}}$ - стоимость видов работ и (или) затрат, откорректированных по результатам внесения изменений в сметные расчеты;

$\text{К}_{\text{инф.}}$ - индексы прогнозной инфляции, применяемые с учетом продолжительности выполнения работ, определяемые от уровня цен предусмотренного сметными расчетами, с учетом продолжительности выполнения таких работ.

При этом цена таких работ и (или) затрат при формировании сметы контракта может определяться по решению заказчика с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, и (или) работы (услуги), полученной по результатам конъюнктурного анализа рынка или на основании информации, приведенной в нормативных правовых актах, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства.

Рекомендуемый образец оформления изменений в смету контракта приведен в приложении 3 к Порядку.

45. В случае, если по решению заказчика в актах выполненных работ осуществляется замена стоимости и (или) перечня ценообразующих ресурсов и (или) оборудования, внесение изменений в смету контракта не требуется.

V. Порядок расчетов за выполненные работы

46. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, условий контракта.

47. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

48. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, перечень которых определяется контрактом, а также иную документацию, определяющую объем и качество выполненных работ.

49. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), а также затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

50. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке. Рекомендуемый образец оформления акта о приемке выполненных работ приведен в приложении 4 к Порядку.

51. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, (C_i^{BP}) определяется по формуле:

$$C_i^{BP} = C_i^{ед} \times V_i^{BP}$$

где:

$C_i^{ед}$ - цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

V_i^{BP} - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

52. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ (C^{BP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^I C_i^{BP}$$

53. Стоимость ценообразующих материалов и оборудования выделенных в смете контракта в цене конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ определяется на основании документов, подтверждающих фактическую цену их приобретения, с учетом доставки до места производства работ. Для подтверждения фактической стоимости иных работ и затрат, а также строительных ресурсов, включенных в состав цены конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ, представление подтверждающих документов не требуется.

54. При подготовке акта приемки выполненных работ стоимость прочих работ и затрат, предусмотренных ценой конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, умножается на коэффициент корректировки цены прочих работ и затрат (далее - коэффициент корректировки цены).

Коэффициент корректировки цены не применяется к стоимости ценообразующих ресурсов и (или) оборудования, выделенных в смете контракта в цене конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ, а также к работам и затратам, выделенным в смете контракта отдельной строкой в соответствии с пунктом 41 Порядка.

55. Коэффициент корректировки цены определяется как разница между отношением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанных на основании ресурсно-технологической модели, используемой для расчета индексов к элементам прямых затрат, сообщаемых по Ростовской области Минстроем России, к величине аналогичных индексов, рассчитанных в предыдущем квартале (далее - Величина изменения индексов), и величиной инфляции за отчетный период.

Величина изменения индексов рассчитывается ежеквартально и сообщается Минстроем России исходя из возможности их ежемесячного применения.

Величина инфляции за отчетный период принимается равной величине индексов прогнозной инфляции, принятых для указанного периода при формировании сметы контракта.

В актах выполненных работ коэффициент корректировки цены применяется к стоимости прочих работ и затрат, предусмотренных ценой конструктивных решений (элементов). Выбор коэффициента корректировки цены осуществляется исходя из наименования объекта капитального строительства, указанного в наименовании сметных расчетов.

В случае отсутствия коэффициента корректировки цены соответствующего наименованию объекта капитального строительства применяется коэффициент корректировки цены по виду объекта «Прочие объекты».

Приложение 1
к Порядку составления сметных расчетов,
формирования сметы контракта и приемки работ,
выполняемых при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте, сносе объектов капитального
строительства, расположенных на территории
Херсонской области, нуждающихся в
восстановлении и обеспечении жизнедеятельности
населения, утвержденным Постановлением Совета
министров – Правительства Военно-гражданской
администрации Херсонской области,
утвержденному Постановлением Совета министров
– Правительства Военно-гражданской
администрации Херсонской области
от 17.08.2022 г. № 1-пп

**Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определенных по сметным нормам и ценам
2000 года**

№.п.п.	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. руб. СМР тыс. кВт-ч
1	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8,6
2	Строительство предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10,1
3	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения и небольших предприятий по переработке продуктов сельского хозяйства	9,0
4	Строительство железнодорожных линий и вторых путей (без больших мостов и тоннелей)	8,0
5	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей):	
	- цементно-бетонных	7,2
	-асфальтобетонных	9,6
	-прочих	4,1
6	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	25,6
7	Строительство сооружений морского и речного транспорта	7,3
8	Промышленное строительство	10,9
9	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8,1
10	Прочие виды строительства	6,4

Стоимость 1 кВт-ч электроэнергии, получаемой от постоянных источников снабжения, принимается в размере 0,40 руб./кВт-ч.

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных дизельных

электростанций, принимается в зависимости от паспортной мощности передвижной электростанции в соответствии с таблицей 3 приложения 15 к ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемым в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

Приложение 2

к Порядку составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения, утвержденному Постановлением Совета министров – Правительства Военно-гражданской администрации

Херсонской области

от 17.08.2022 г. № 1-пп

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе ценообразующие материалы и(или)оборудование	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без ндс руб.	Стоимость всего, руб.
	2	3	4	5	6
	Итого:				
	Сумма налогов (при наличии)				
	Всего с налогами:				

(должность. подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность. подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

Приложение 3

к Порядку составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения, утвержденному Постановлением Совета министров – Правительства Военно-гражданской администрации Херсонской области

от 17.08.2022 г. № 1-пп

(рекомендуемый образец)

Смета контракта (с учетом изменения)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе ценообразующие материалы и (или) оборудование	Единица измерения	Количество (объем работ)		Цена на единицу измерения, без НДС руб.		Стоимость всего, руб.	
			Перво- началь- ный	С учетом корректиров- ки	Первоначаль- ный	С учетом корректиров- ки	Первоначаль- ный	С учетом корректировки
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого:							
	Сумма налогов (при наличии)							
	Всего с налогами:							

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 4

к Порядку составления сметных расчетов, формирования сметы контракта и приемки работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории Херсонской области, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения, утвержденному Постановлением Совета министров – Правительства Военно-гражданской администрации

Херсонской области

от 17.08.2022 г. № 1-пп

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ №_от ____ Исправление №_от ____

Инвестор _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Контракт _____

Наименование объекта _____

Место выполнения работ _____

Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от ____ . ____ . ____ г. № ____ Подрядчиком фактически выполнены,
а Заказчиком приняты следующие работы (включая оборудование и материалы):

Номер		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе ценообразующие материалы и (или) оборудование	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу, руб	Стоимость руб.* (гр. 4 x гр. 5)
по порядку	позиции по смете контракта					
1	1	2	3	4	5	6
		Всего по акту стоимость без налогов	x	x	x	
		Корректирующий коэффициент	x	x	x	
		В том числе с учетом корректирующего коэффициента *	x	x	x	
		Налоги (при наличии)	x	x	x	
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x	

*при замене стоимости и (или) перечня ценообразующих ресурсов на основании фактических данных. к стоимости таких ресурсов корректирующий коэффициент не применяется

Подрядчик:

Заказчик:

Дата сдачи

Дата принятия

(должность)

(должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов
выполненных работ

(вид уполномоченного
лица, должности (при
наличии))

(подпись)

(вид уполномоченного
Лица, должности (при
наличии))

(подпись)