



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 04 2025 г. № 64-нн

*Об утверждении Порядка управления
специализированным жилищным
фондом Херсонской области*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Херсонской области от 28 октября 2024 г. № 73-ЗХО «О специализированном жилищном фонде Херсонской области», Уставом Херсонской области Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок управления специализированным жилищным фондом Херсонской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства
Херсонской области



В.В. Булюк

ПОРЯДОК

управления специализированным жилищным фондом Херсонской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок управления специализированным жилищным фондом Херсонской области (далее — Порядок) регулирует процедуры, связанные с включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд Херсонской области, отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключением жилого помещения из указанного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

2. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

3. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области (далее — Министерство) с учетом требований, установленных настоящим Порядком.

5. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области в соответствии с разделом II настоящего Порядка.

6. Создание и ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области (далее — реестр) осуществляет Министерство в порядке, установленном Правительством Херсонской области.

II. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду Херсонкой области

7. В целях принятия решения об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений орган государственной власти Херсонкой области, в оперативном управлении которого либо в оперативном управлении или хозяйственном ведении подведомственного ему государственного учреждения, казенного предприятия Херсонкой области находится жилое помещение (далее — заявитель), представляет в Министерство:

- заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонкой области (далее — заявление);

- документы, подтверждающие право государственной собственности Херсонкой области или право хозяйственного ведения (оперативного управления) на жилое помещение, с приложением надлежащим образом оформленных копий указанных документов;

- технический паспорт жилого помещения;

- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

8. Министерство регистрирует заявление в день его представления. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, рассматриваются Министерством в течение 30 дней со дня регистрации.

9. По результатам рассмотрения Министерством принимается решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений либо об отказе в таком отнесении.

10. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

11. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений оформляется приказом Министерства.

12. Информация о принятом Министерством решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

13. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

III. Принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда

14. В целях принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда заявитель представляет в Министерство оригиналы с приложением надлежащим образом заверенных

копий документов:

- заявление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Херсонкой области с дальнейшим отнесением исключаемого жилого помещения к определенному статусу в соответствии с частью 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- обоснование необходимости исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Херсонкой области (договор передачи в собственность нанимателю, заключение о несоответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, акт ликвидации, решение собственника о передаче жилого помещения в федеральную собственность, муниципальную собственность);

- технический паспорт жилого помещения;

- документы, подтверждающие право государственной собственности Херсонской области или право оперативного управления (хозяйственного ведения) на жилое помещение.

15. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Херсонкой области принимается Министерством и оформляется приказом в течение 30 дней с даты подачи документов.

16. Информация о принятом Министерством решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

17. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Херсонкой области направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.