



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » 04. 2025 г. № 50-пн

*Об утверждении Порядка предоставления
в Херсонской области жилых помещений
в домах системы социального обслуживания
граждан и пользования такими жилыми
помещениям*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Херсонской области, Законом Херсонской области от 28 октября 2024 г. № 73-ЗХО «О специализированном жилищном фонде Херсонской области» Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления в Херсонской области жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан

**Порядок
предоставления в Херсонской области жилых помещений в домах
системы социального обслуживания граждан и пользования такими
жилыми помещениями**

1. Настоящий Порядок предоставления в Херсонской области жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями (далее — Порядок, жилые помещения) определяет условия предоставления в Херсонской области жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и устанавливает правила пользования ими.

2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, подлежат применению в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Херсонской области от 28 октября 2024 г. № 73-ЗХО «О специализированном жилищном фонде Херсонской области» (далее — Закон № 73-ЗХО).

3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области отнесены к категории граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

4. Жилые помещения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии с частью второй статьи 10 Закона № 73-ЗХО.

5. Жилые помещения предоставляются на основании решений исполнительного органа Херсонской области, осуществляющего функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции и функции по контролю (надзору) в сферах социальной защиты населения и социального обслуживания граждан (далее — Министерство труда и социальной защиты Херсонской области).

6. К домам системы социального обслуживания граждан относятся здания, находящиеся в оперативном управлении стационарных организаций социального обслуживания Херсонской области (домов-интернатов

для престарелых и инвалидов, домов-интернатов малой вместимости, специальных домов-интернатов для престарелых и инвалидов, психоневрологических интернатов, геронтологических центров) (далее — учреждения).

7. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляет исполнительный орган Херсонской области, уполномоченный в сфере жилищной политики (далее также — Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области, учет).

8. Гражданин представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее — заявление) с приложением следующих документов:

1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя и личность каждого из членов его семьи;

2) копий документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, вступивший в законную силу судебный акт о признании членом семьи);

3) выписки из домовой книги или копии лицевого счета;

4) документа, подтверждающего признание жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи, непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации (для граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям);

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений на праве собственности (предоставляется по собственной инициативе).

9. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в день подачи в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении, с указанием даты и времени подачи заявления.

10. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документа, указанного в подпункте 5 пункта 8 настоящего Порядка, данный документ в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления

с прилагаемыми документами запрашивается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами принимает решение о принятии или об отказе в принятии гражданина на учет.

12. Решение о принятии гражданина на учет и предоставлении жилого помещения принимается при отсутствии оснований, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.

13. В случае принятия гражданина на учет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в течение 3 рабочих дней со дня регистрации направляет заявление с прилагаемыми документами в адрес Министерства труда и социальной защиты Херсонской области для принятия решения о предоставлении жилого помещения.

14. В течение 30 рабочих дней Министерство труда и социальной защиты Херсонской области рассматривает поступившее заявление с прилагаемыми документами и принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении гражданину жилого помещения, о чем письменно уведомляет заявителя и учреждение, за которым жилое помещение закреплено на праве оперативного управления.

15. Решение о предоставлении жилого помещения, указанное в пункте 14. настоящего Порядка, оформляется в виде распоряжения.

16. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения, указанное в пункте 14. настоящего Порядка оформляется в виде письма.

17. В принятии гражданина на учет и в предоставлении жилого помещения отказывается в случае:

1) непредставления в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 8 настоящего Порядка;

2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

18. В случае отказа в принятии гражданина на учет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя с указанием причины отказа.

19. Отказ в принятии гражданина на учет, указанный в пункте 18. настоящего Порядка, оформляется в виде письма.

20. Принятие граждан на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявления.

21. Гражданин, состоящий на учете, ежегодно не позднее последнего дня месяца, в котором он был поставлен на учет, проходит перерегистрацию в уполномоченном органе.

Гражданин в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 пункта 8 настоящего Порядка.

22. Граждан снимают с учета в случае:

- 1) подачи заявления о снятии с учета;
- 2) смерти гражданина, признания гражданина на основании судебного акта безвестно отсутствующим или умершим;
- 3) утраты оснований, дающих им право на получение жилого помещения;
- 4) выявления в документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;
- 5) выезда на место жительства за пределы Херсонской области;
- 6) предоставления жилого помещения или получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Херсонской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 7) непредставления документов в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка без документально подтвержденной уважительной причины (утраты трудоспособности вследствие заболевания или увечья; служебной командировки; препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы, или вследствие наступления иных обстоятельств, не зависящих от воли гражданина, признанных судом уважительными).

23. Граждане обязаны уведомить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области о наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах 3, 5, 6 пункта 22 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

24. Решение о снятии с учета принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

25. Решение о снятии с учета направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения (за исключением основания, указанного в подпункте 2 пункта 22 настоящего Порядка).

26. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности исходя из даты и времени принятия их на данный учет.

27. Учреждения, за которыми жилые помещения закреплены на праве оперативного управления, при наличии свободных жилых помещений в течение 3 рабочих дней со дня принятия Министерством труда и социальной защиты Херсонской области решения о предоставлении жилого помещения направляют гражданину, состоящему на учете, письменное уведомление о заключении с ним договора найма жилого помещения.

28. Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня заключения с гражданином договора найма жилого помещения письменно уведомляет об этом Министерство труда и социальной защиты Херсонской области, а также Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.

29. К пользованию жилым помещением применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено другими федеральными законами.

30. Пользование жилым помещением осуществляется с соблюдением правил общежития, обеспечивающих нормальные условия проживания других нанимателей, санитарно-гигиенических правил и правил пожарной безопасности.

31. Жилые помещения предоставляются бесплатно. Граждане, которым предоставлено жилое помещение, оплачивают коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

32. Порядок ведения учета, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, форма и содержание книги регистрации заявлений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, согласия на обработку и хранения персональных данных устанавливаются Министерством строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.

33. Жилые помещения предоставляются на основании договора найма такого жилого помещения в соответствии с типовой формой, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».