



**ХЕРСОН ВИЯЕТИНИНЬ
АКИМИЕТИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 21 » 04 2025 г. № 155-рп

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Херсонской области», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № И/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», от 10 ноября 2020 г. № И/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее — схема расположения земельного участка) с целью раздела находящегося в государственной собственности Херсонской области земельного участка с кадастровым номером 94:02:1010010:5463 площадью 80 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный

94:02:1010010:5463 площадью 80 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, город Скадовск, улица Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0).

2. Определить, что в результате утверждения схемы расположения земельного участка образуется земельный участок площадью 25 000 кв. м (номер кадастрового квартала 94:02:1010010), расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, город Скадовск, улица Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0).

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 94:02:1010010:5463 площадью 55 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, город Скадовск, улица Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0), сохраняется в измененных границах.

3. Определить, что использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, возможно при условии:

- соблюдения градостроительных норм и технических регламентов по пожарной безопасности и санитарно-защитных зон;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдения ограничений в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

- соблюдения Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;

- соблюдения требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;

- соблюдения требований Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обеспечения допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- соблюдения требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

94:02:1010010:5463 площадью 80 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, город Скадовск, улица Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0).

2. Определить, что в результате утверждения схемы расположения земельного участка образуется земельный участок площадью 25 000 кв. м (номер кадастрового квартала 94:02:1010010), расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, город Скадовск, улица Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0).

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 94:02:1010010:5463 площадью 55 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Скадовский муниципальный округ, город Скадовск, улица Гагарина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилая застройка (код 2.0), сохраняется в измененных границах.

3. Определить, что использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, возможно при условии:

- соблюдения градостроительных норм и технических регламентов по пожарной безопасности и санитарно-защитных зон;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдения ограничений в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

- соблюдения Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;

- соблюдения требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;

- соблюдения требований Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обеспечения допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- соблюдения требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдения других требований законодательства Российской Федерации.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить государственный кадастровый учет земельных участков.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его подписания.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан