



ХЕРСОН ВИЯЕТИНИНЬ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 03 2025 г. № 33-пн

Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

В соответствии со статьями 16, 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», статьями 17, 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьей 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Уставом Херсонской области Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений

в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан

Утвержден
постановлением Правительства
Херсонской области
от « 18 » 03 2025 г. № 33-пн

ПОРЯДОК
предоставления единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилых помещений в рамках
осуществления отдельных государственных полномочий
по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем
отдельных категорий граждан в соответствии
с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите
инвалидов в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления единовременной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Порядок) определяет механизм предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений на территории Херсонской области (далее – единовременная денежная выплата) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Херсонской области (далее – граждане), в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Закон № 5-ФЗ), Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Закон № 181-ФЗ).

1.2. Единовременная денежная выплата предоставляется в заявительном порядке.

Граждане имеют право на получение единовременной денежной выплаты один раз.

1.3. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют следующие категории граждан:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г. не менее шести месяцев; военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- в) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов

и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

г) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», «Житель осажденного Севастополя», «Житель осажденного Сталинграда»;

д) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

е) нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 г.:

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- ветераны боевых действий;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

ж) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны единовременная денежная выплата предоставляется во внеочередном порядке.

1.4. Размер единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах «а»-«д» пункта 1.3 настоящего Порядка, определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Херсонской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату выдачи уведомления о праве на получение единовременной денежной выплаты и является неизменным

на весь срок действия уведомления.

1.5. Размер единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах «е», «ж» пункта 1.3 настоящего Порядка, определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Херсонской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи уведомления о праве на получение единовременной денежной выплаты и является неизменным на весь срок действия уведомления.

1.6. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных в соответствующем финансовом году Херсонской области.

1.7. Граждане имеют право использовать единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане имеют право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

1.8. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты

2.1. Граждане, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, или их законные представители для получения единовременной денежной выплаты обращаются в Министерство строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области (далее – Министерство) с письменным заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего принадлежность гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка;
- копия паспорта (страниц, содержащих сведения о личности, семейном положении гражданина, отметки о его регистрации по месту жительства);
- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

В случае обращения для получения единовременной денежной выплаты представителя заявителя им представляется заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, а дополнительно к документам, указанным в абзацах 3-5 настоящего пункта, прилагаются:

- копия паспорта (страницы, содержащие сведения о личности представителя заявителя);
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

Копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке. Специалист Министерства, осуществляющий прием документов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинник заявителю (его представителю).

Документом, подтверждающим отнесение гражданина к соответствующей категории, является удостоверение единого образца, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий».

2.2. Министерство не позднее пяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проверяет наличие всех документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимает решение в форме распоряжения о предоставлении единовременной выплаты и в течение трех рабочих дней направляет гражданину или его законному представителю уведомление о праве на получение единовременной денежной выплаты.

2.3. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение единовременной денежной выплаты;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.4. Граждане, не претендующие на обеспечение жильем в текущем году, оформляют в Министерстве отказ от получения единовременной денежной выплаты в текущем финансовом году в письменной форме. Отказ от получения единовременной денежной выплаты не является основанием для снятия

гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях.

2.5. Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданами самостоятельно в течение трех месяцев с момента получения уведомления.

2.6. Уведомление является гарантией перечисления в установленном порядке единовременной денежной выплаты, размер которой определяется в соответствии с пунктами 1.4, 1.5 настоящего Порядка.

В случае приобретения гражданами жилых помещений, стоимость которых ниже размера единовременной денежной выплаты, определенного в соответствии с пунктами 1.4, 1.5 настоящего Порядка, перечисление денежных средств производится в размере фактической стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае приобретения жилых помещений, стоимость которых превышает размер единовременной денежной выплаты, определенный в соответствии с пунктами 1.4, 1.5 настоящего Порядка, доплата разницы производится гражданами за счет собственных средств.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о получении единовременной денежной выплаты в случае, если он не реализовал свое право в течение трех месяцев с момента выдачи уведомления или отказался от ее получения в указанный срок.

2.7. Для получения единовременной денежной выплаты граждане или их законные представители представляют в Министерство при непосредственном обращении или посредством почтовой связи:

а) заявление о перечислении единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца, организации-застройщика или подрядчика или на эскроу-счет, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

б) уведомление;

в) документы, подтверждающие приобретение жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения) или участие в долевом строительстве (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома), зарегистрированные в установленном порядке, или документы на строительство жилого дома (договор строительного подряда на строительство жилого дома);

г) документы, подтверждающие факт создания объекта индивидуального жилищного строительства и содержащие его описание (кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства и разрешение органа местного самоуправления муниципального образования Херсонской области на ввод объекта в эксплуатацию или разрешение на строительство объекта, если данный объект является объектом незавершенного строительства, или уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленное гражданином в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Херсонской области, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором

расположен объект индивидуального жилищного строительства (в случае строительства жилого дома).

При направлении заявления, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, и документов, указанных в подпунктах «б»-«г» настоящего пункта (далее – заявление и документы соответственно), посредством почтовой связи Министерство в пятидневный срок с даты их поступления направляет гражданам или их законным представителям сообщение, подтверждающее прием заявления и документов, по адресу, указанному в заявлении, посредством почтовой связи.

В случае представления оригиналов документов Министерством снимаются копии с представленных документов, выполняется надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которая заверяется подписью сотрудника Министерства с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, скрепляется печатью, выдается расписка о приеме документов.

При непосредственном обращении в Министерство оригиналы документов возвращаются гражданину или его законному представителю в день их представления.

При направлении заявления и документов посредством почтовой связи направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Ответственность за достоверность представляемых сведений возлагается на граждан.

Расходы, связанные с оформлением документов, указанных в подпунктах «в», «г» настоящего пункта, осуществляются за счет средств граждан.

2.8. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется Министерством при поступлении на счет денежных средств в виде субвенций из федерального бюджета в течение пяти рабочих дней после принятия распоряжения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

2.9. Единовременная денежная выплата считается предоставленной с момента ее перечисления Министерством на банковский счет продавца, организации-застройщика или подрядчика либо на эскроу-счет, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

2.10. Граждане, получившие единовременную денежную выплату, снимаются с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Порядок формирования списков

3.1. Министерство ежегодно в период с 1 по 10 июня и с 1 по 10 декабря года, предшествующего планируемому, формирует списки получателей единовременной денежной выплаты (далее – списки) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по

обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны», и размещает их на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане обратились за получением единовременной денежной выплаты. Граждане, обратившиеся за предоставлением единовременной денежной выплаты в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

В случае внесения изменений в списки актуализированные списки не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.

Списки на 2025 год формируются и утверждаются Министерством по состоянию на 1 июля текущего финансового года.

Списки на 2026 год формируются и утверждаются Министерством по состоянию на 1 января 2026 года.

4. Порядок представления отчетности

4.1. Ежемесячно, не позднее 3-го рабочего дня месяца, Министерство направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения о численности лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению жильем в текущем году по состоянию на 1-е число соответствующего месяца.

4.2. Ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Министерство направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность об осуществлении переданных Российской Федерацией Херсонской области полномочий в части предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

Отчетность, указанная в пункте 2 настоящего раздела, включает в себя:

- объем расходов бюджета Херсонской области, источником финансового обеспечения которых является субвенция на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем;
- категории получателей мер социальной поддержки;
- основания получения указанных мер социальной поддержки и стоимость предоставляемого или приобретаемого жилья

Приложение 1

к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Херсонской области

от гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество)

место регистрации по адресу:

место пребывания по адресу:

паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан)

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилого помещения

В соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения как лицу, относящемуся к категории _____

(указать категорию в соответствии с документом, подтверждающим отнесение гражданина к категории граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с законодательством, а также номер и дату выдачи документа)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выданный _____

« »

г., проживает по адресу:

дети:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный(ое)
_____ « » _____ г.,проживает по
адресу:_____ ;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный(ое)
_____ « » _____ г.,

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный(ое)
_____ « » _____ г.,

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ .

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

С условиями предоставления и использования единовременной денежной выплаты ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

О принятых решениях прошу информировать меня:

по телефону: _____ или по адресу: _____.

Согласен на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий после приобретения жилого помещения с использованием средств единовременной денежной выплаты, предоставляемой на основании свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты.

« » _____ 20 _____ г.

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение 2

к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Херсонской области

от гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

место регистрации по адресу:

место пребывания по адресу:

паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан)

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилого помещения

В соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» прошу предоставить

(фамилия, имя, отчество гражданина, имеющего право на единовременную денежную выплату)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

проживающему по адресу:

единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого
помещения как лицу, относящемуся к категории

(указать категорию в соответствии с документом, подтверждающим отнесение гражданина к категории граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с законодательством, а также номер и дату выдачи документа)

Состав семьи:

супруга (супруг)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
«__» _____ г., проживает по адресу _____

;

дети:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный(ое) _____;
«__» _____ г.,

проживает по
адресу:

;

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный(ое) _____;
«__» _____ г.

проживает по адресу: _____

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный(ое) _____;
«__» _____

г.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

О принятых решениях прошу информировать:

по телефону: _____ или по адресу _____

«__» _____ 20__ г.

Подпись

Расшифровка подписи