



ХЕРСОН ВИЯЕТИНИНЪ  
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28 » 01 2025 г. № 10-пп

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области

В соответствии с пунктом З статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Херсонской области, Правительство Херсонской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Херсонской области Іцьганенко Р.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства  
Херсонской области

С.А. Машкауцан



Приложение  
к постановлению Правительства  
Херсонской области  
от « 28 » 01 2025 г. № 10-пп

**ПОРЯДОК**  
**и условия размещения объектов, виды которых утверждены**  
**постановлением Правительства Российской Федерации**  
**от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности,**  
**без предоставления земельных участков и установления сервитутов,**  
**публичных сервитутов на территории Херсонской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются особенности размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области и выдачи разрешений на использование указанных земель или земельных участков (далее – объекты, разрешения).

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов:

1) для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

2) для установки и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

1.3. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов) осуществляется в отношении земель и земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам.

Размещение объектов на землях, земельных участках осуществляется с учетом требований к благоустройству территорий, требований в области охраны окружающей среды и ограничений, установленных в зонах

с особыми условиями использования территорий.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в случаях размещения объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-9, 11, 31, 33, 36 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее – перечень объектов).

1.4. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным исполнительным органом Херсонской области или органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган).

1.5. Уполномоченным органом на выдачу разрешения является:

1) в случае размещения объектов на землях, земельном участке, находящихся в собственности Херсонской области – Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области;

2) в случае размещения объектов на землях, земельном участке, находящихся в муниципальной собственности – орган местного самоуправления.

1.6. Размещение объектов осуществляется на безвозмездной основе:

1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 4(1)-9, 11-18, 21, 31-36 перечня объектов;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 26 перечня объектов, при соблюдении следующих условий:

- размещаемые объекты предназначены для общего пользования неограниченным кругом лиц;

- размещаемые объекты не используются для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

1.7. Размещение объектов осуществляется за плату в случаях, установленных постановлением Правительством Херсонской области.

1.8. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-9, 11-17, 33,36 перечня объектов, на срок, указанный заявителем, но не более чем на 49 (сорок девять) лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 18-30, 32 перечня объектов, за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции на срок, указанный заявителем, но не более чем на 5 (пять) лет;

3) для объектов, указанных в пункте 10 перечня объектов, на срок, не превышающий срок действия лицензии на пользование недрами;

4) для объектов, указанных в пункте 31 перечня объектов, на срок, не превышающий срок выполнения работ (оказания услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, установленный документами, на основании которых предполагается участие в их

проведении;

5) для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, на срок проведения ярмарок, установленный документами, на основании которых предполагается участие в их проведении.

## **2. Порядок рассмотрения заявления и выдачи разрешения**

2.1. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения (далее – заявление).

Форма заявления установлена приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Заявление подается в уполномоченный орган физическим или юридическим лицом или его уполномоченным представителем, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, заявление подается организатором ярмарки или его уполномоченным представителем.

2.3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае, если заявление подается физическим лицом и индивидуальным предпринимателем;

2) государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика в случае, если заявление подается юридическим лицом;

4) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

6) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

- 7) номер кадастрового квартала (в случае, если планируется использование земель);
- 8) площадь земель или земельного участка, планируемых к использованию;
- 9) цель использования земель или земельного участка;
- 10) срок, на который требуется получение разрешения;
- 11) вид объекта в соответствии с перечнем объектов и краткое описание его технических характеристик.

В случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 перечня объектов, в заявлении дополнительно указывается:

- предназначены или не предназначены размещаемые объекты для общего пользования неограниченным кругом лиц;
- взимается или не взимается плата за размещение объектов;
- планируется или не планируется использование размещаемых объектов для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

#### 2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ в случае, если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отражены:
  - расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек испаривания земельного участка;
  - необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - адрес объекта, а при его отсутствии – описание его местоположения;
- 4) документация, отображающая технико-экономические характеристики (показатели) планируемого к размещению объекта.

Для объектов, указанных в пунктах 4, 19-20, 22-23, 25-30 перечня объектов, за исключением передвижных луна-парков, в проекте размещения объекта, составляемого в произвольной форме, должны быть отражены:

- технические характеристики объекта;
- краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета и материалы;
- расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

- план мероприятий по содержанию размещаемого объекта;
- материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта;

5) копия лицензии на пользование недрами (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня объектов);

6) копия проекта организации строительства и иных документов, на основании которых предполагается выполнение работ (оказание услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 31 Перечня объектов);

7) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование аттракциона:

- копия паспорта или формуляра аттракциона;
- руководство по эксплуатации аттракциона;
- руководство по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;
- копия сертификата соответствия или декларации о соответствии (для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 г., – обязательно, для остальных – при наличии);
- сведения о маршруте движения аттракциона (для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту).

Положения указанного подпункта применяются в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов;

8) копия договора на право организации ярмарки.

Положения указанного подпункта применяются в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.

2.5. К заявлению по инициативе заявителя могут прилагаться:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 3) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

В случае, если указанные в подпунктах 1-2 настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган осуществляет анализ прилагаемых к заявлению документов и возвращает заявление заявителю в случаях, если:

- заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- заявление не подписано заявителем или представителем заявителя;
- заявление не соответствует требованиям пункта 2.3 раздела 2 Порядка;
- к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 Порядка, либо отсутствует информация, что землеустроительные работы проведены уполномоченным лицом, предусмотренным абзацем 5 пункта 2.4 раздела 2 Порядка;

Возврат заявления оформляется уполномоченным органом в виде письма, в котором указываются причины возврата заявления.

Письмо о возврате заявления направляется почтовым отправлением или по электронной почте или выдается нарочно заявителю или его представителю.

2.8. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, указанных в пункте 2.7 раздела 2 порядка, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления направляет в порядке межведомственного взаимодействия в электронном виде копию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов на рассмотрение в:

2.8.1. Министерство агропромышленного комплекса и продовольственной политики Херсонской области (в случае размещения объектов на землях, земельных участках сельскохозяйственного назначения) – в целях осуществления проверки на предмет возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования земель сельскохозяйственного назначения;

2.8.2. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области – в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.3. Министерство промышленности и торговли Херсонской области – в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно промышленных объектов и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.4. Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Херсонской области – в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов транспортной инфраструктуры и их охранных зон, придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.5. Министерство топливно-энергетического комплекса Херсонской области – в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов электроэнергетики, объектов газоснабжения, трубопроводов и их неотъемлемых технологических частей, а также охранных зон, зон минимально допустимых расстояний, санитарно-защитных зон указанных объектов, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.6. Управление курортов, туризма и развития курортных территорий Херсонской области (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19-21, 23-26, 29 перечня объектов) – в целях осуществления проверки относительно возможности размещения объекта на исправляемых землях или земельном участке с учетом требований, установленных к размещению указанных объектов;

2.8.7. Министерство природных ресурсов и экологии Херсонской области – в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, земель лесного фонда, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов;

2.8.8. Министерство культуры Херсонской области – в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), их охранных и защитных зон, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования объектов культурного наследия, соблюдения иных ограничений и требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.8.9. Уполномоченный орган местного самоуправления соответствующих городских округов (в случае, если размещение объекта планируется на землях, земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области) – в целях осуществления проверки на предмет:

- местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Херсонской области, адресными инвестиционными программами), границ территориальных зон, лесничеств;

- соответствия размещения объекта требованиям к охране и рациональному использованию земли и других природных ресурсов,

благоустройству территории, обеспечению благоприятной окружающей среды, организации дорожной деятельности и обеспечению оказания транспортных услуг населению, созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами, охране объектов культурного наследия, иным областям, имеющим отношение к размещению и эксплуатации объекта;

- соответствия размещения объекта требованиям обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, доступа граждан к объектам, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- соответствия внешнего вида объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.9. Исполнительные органы Херсонской области, органы местного самоуправления, указанные в пункте 2.8 раздела 2 Порядка (далее – заинтересованные исполнительные органы Херсонской области, органы местного самоуправления), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления копии заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в пределах компетенции и представляют уполномоченному органу соответствующее согласование или мотивированный отказ в согласовании размещения объектов.

2.10. Согласование заинтересованных исполнительных органов Херсонской области, органов местного самоуправления, направляемое в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Порядка, в обязательном порядке должно содержать предложение: «заинтересованный исполнительный орган Херсонской области, орган местного самоуправления (наименование) согласовывает (не согласовывает) размещение объекта(ов) на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно заявлению (Ф.И.О (при наличии) или наименование юридического лица) от «\_\_\_\_» №\_\_\_\_\_, направленному уполномоченным органом от «\_\_\_\_» №\_\_\_\_\_.».

Согласование заинтересованного исполнительного органа Херсонской области, органа местного самоуправления, указанное в абзаце первом настоящего пункта, может также содержать условия, при соблюдении которых заинтересованный орган согласовывает размещение испрашиваемых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности.

2.11. В случае направления в уполномоченный орган отказа в согласовании размещения объектов заинтересованные исполнительные органы Херсонской области, органы местного самоуправления подкрепляют такой отказ мотивированными доводами.

2.12. В срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает его и по результатам

рассмотрения и проверки совершают одно из следующих действий:

- 1) выдает разрешение;
- 2) отказывает в выдаче разрешения.

2.13. Уполномоченный орган отказывает в выдаче разрешения в следующих случаях:

1) в заявлении указаны объекты, размещение которых не предусмотрено перечнем объектов;

2) земельный участок или часть земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу на соответствующем праве;

3) по результатам проверки, проведенной органами местного самоуправления, указанными в пункте 2.8 раздела 2 порядка, установлена невозможность размещения объекта с учетом режима использования территорий или объектов, а также несоответствие требованиям, установленным к размещению указанных объектов;

4) местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, изъятого из оборота в отношении которого:

- поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;

- принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

- принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

- уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона;

- поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован, и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

- предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

5) местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает с местоположением границ земель или земельного участка, части земельного участка, в отношении которых выдано разрешение, срок действия которого не истек;

6) местоположение земель, земельного участка или части земельного участка, указанное в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка (земельных участков), предназначенному(ых) для предоставления гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд в соответствии с утвержденной

документацией по планировке территории либо иной документацией, разработанной до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области»;

7) на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим заинтересованным лицом заявление и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает;

8) ранее выданное на земельный участок заявителю разрешение (при полном или частичном совпадении местоположения земельного участка, указанного в таком разрешении, с местоположением земельного участка, указанным в заявлении) было прекращено по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 7 пункта 3.1 раздела 3 Порядка;

9) местоположение земельного участка или части земельного участка, указанное в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка или части земельного участка, который занят зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства;

10) имеется судебный спор с участием уполномоченного органа в отношении земельного участка или части земельного участка;

11) земельные участки, на использование которых испрашивается разрешение, не находятся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности;

12) указанный в заявлении испрашиваемый срок разрешения превышает срок, предусмотренный пунктом 1.8 раздела 1 Порядка;

13) заявитель не соответствует требованиям, указанным в абзаце втором пункта 2.2 раздела 2 Порядка (в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);

14) размещение приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением;

15) использование земель и земельных участков не соответствует правовому режиму их использования.

2.14. Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения оформляется письмом установленной формы согласно приложению № 2 к Порядку.

Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения должен содержать указание на основание такого отказа, предусмотренное пунктом 2.13 раздела 2 Порядка.

2.15. В случае, если по результатам рассмотрения заявления отсутствуют основания для отказа в выдаче разрешения, предусмотренные пунктом 2.13 раздела 2 Порядка, уполномоченный орган выдает разрешение на размещение объектов установленной формы согласно приложению № 3

к Порядку.

2.16. Разрешение должно содержать:

1) наименование уполномоченного органа;

2) сведения о лице, получающем разрешение;

3) цель использования земель или земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ земель или части земельного участка, если планируется их использование;

5) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ в случае, если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отражены:

- расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек исправляемого земельного участка;

- необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- адрес объекта, а при его отсутствии – описание его местоположения;

6) номер кадастрового квартала (в случае, если планируется использование земель);

7) площадь земель или земельного участка;

8) вид объекта в соответствии с перечнем объектов и краткое описание его технических характеристик;

9) информацию об обременениях земельного участка, а также о зонах с особыми условиями использования территории;

10) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков, если их использование привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

11) указание о предусмотренной подпунктом 4 пункта 3.1 раздела 3 Порядка возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

12) указание на необходимость установления охранных или санитарно-защитных зон объектов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

13) срок, на который выдается разрешение;

14) условие об обязанности пользователя по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения

осуществить демонтаж объектов и освободить земли, земельный участок;

15) условие об обязанности пользователя по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

16) условие о том, что разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости;

17) условие о запрете на воспрепятствование осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земельных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если разрешение выдано на использование земельного участка, расположенного в границах территории общего пользования;

18) условие о запрете размещения объекта, не предусмотренного в разрешении, и использования земельного участка другими лицами;

19) иные условия, при соблюдении которых должно осуществляться размещение исправляемых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности (при наличии).

В случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 перечня объектов, в разрешении дополнительно указывается:

- предназначены или не предназначены размещаемые объекты для общего пользования неограниченным кругом лиц;
- взимается или не взимается плата за размещение объектов;
- планируется или не планируется использование размещаемых объектов для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

2.17. В случае, если использование земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, пользователь обеспечивает:

1) приведение таких земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнение необходимых работ по рекультивации таких земельных участков, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

2.18. Разрешение выдается на фирменном бланке уполномоченного органа и подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа и скрепляется печатью.

2.19. Разрешение изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю (его уполномоченному представителю), второй хранится в архиве уполномоченного органа, выдавшего такое разрешение.

2.20. Разрешение или решение об отказе в выдаче разрешения выдается нарочно заявителю (его уполномоченному представителю) или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.21. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением утвержденной схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Херсонской области, органы местного самоуправления.

2.22. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.23. Продление ранее выданного разрешения осуществляется в порядке получения нового разрешения.

В данном случае получение согласований заинтересованных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления не требуется, при условии подачи заявления о выдаче разрешения на новый срок за 2 (два) месяца до окончания срока действия ранее выданного разрешения.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в отношении разрешений, выданных уполномоченным органом до вступления в силу настоящего Порядка.

### **3. Прекращение действия разрешения на размещение объекта**

3.1. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в следующих случаях:

- 1) истечение срока, на который выдано разрешение;
- 2) использование земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование), а также в связи с нарушением условий использования земель, земельного участка, указанных в разрешении;
- 3) предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу на соответствующем праве;
- 4) подача заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;
- 5) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не размещены в течение 6 (шести) месяцев со дня выдачи разрешения, а в случае, если разрешение выдано для размещения объектов на пляжных территориях – 1 (одного) года со дня выдачи разрешения;
- 6) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;
- 7) передача третьим лицам прав по разрешению (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);
- 8) смерть заявителя;

9) ликвидация юридического лица или исключение из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

10) поступление в уполномоченный орган информации об использовании земель или земельных участков для размещения передвижного луна-парка или сезонного аттракциона при отсутствии государственной регистрации передвижного луна-парка, сезонного аттракциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения разрешения;

11) поступление в уполномоченный орган информации о досрочном прекращении действия лицензии на пользование недрами (в случае, если разрешение выдано для размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня объектов);

12) поступление в уполномоченный орган информации о досрочном прекращении действия документации, на основании которой выполняются работы и оказываются услуги по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если разрешение выдано для размещения объектов, указанных в пункте 31 перечня объектов);

13) поступление в уполномоченный орган информации о досрочном прекращении действия документации, на основании которой проводятся ярмарки (в случае, если разрешение выдано для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);

14) земельные участки, на использование которых выдано разрешение, отнесены к собственности Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»;

15) повторное поступление в уполномоченный орган информации о нарушениях лицом, которому выдано разрешение, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области, муниципальными правовыми актами.

3.2. При возникновении случая, указанного в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 Порядка, использование земель или земельных участков прекращается автоматически и лицо, которому выдано разрешение, обязано демонтировать объекты не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока действия разрешения.

Демонтаж объектов, размещенных на земле или земельном участке, не осуществляется в случае, если лицом, которому выдано разрешение

на размещение указанных объектов, срок действия которого не истек, в уполномоченный орган подано заявление о выдаче разрешения на размещение указанных объектов на новый срок, при условии подачи такого заявления за 2 (два) месяца до окончания срока действия ранее выданного разрешения.

3.3. При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2-15 пункта 3.1 раздела 3 Порядка, уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения, которое оформляется в виде письма.

3.4. При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2, 6-7, 15 пункта 3.1 раздела 3 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, об устранении причин, привлекших указанные нарушения, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

В случае не устранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении действия разрешения.

3.5. В случае принятия решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) выдает указанное решение нарочно заявителю (его уполномоченному представителю) или направляет заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для демонтажа заявителем размещенных объектов и освобождения им занимаемых земель или земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявителем решения о прекращении действия разрешения;

2) направляет копию указанного решения в Управление Росреестра по Херсонской области, а также в заинтересованные органы, указанные в пункте 2.8 раздела 2 Порядка.

3.6. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения или решение о прекращении действия разрешения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **4. Заключительные и переходные положения**

4.1. Со дня вступления в силу настоящего Порядка размещение объектов, предусмотренных Перечнем объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Херсонской области, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

## Приложение 1

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области

В \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного исполнительного органа Херсонской области или органа местного самоуправления Херсонской области)

от \_\_\_\_\_;

(фамилия, имя и отчество (при наличии)) <\*>

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей;

наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*\*>

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя) <\*>

(адрес места жительства <\*>, адрес места нахождения <\*\*>, адрес электронной почты, номер телефона заявителя) в лице (от имени которого действует) <\*\*\*>;

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона представителя заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (нужное подчеркнуть) для \_\_\_\_\_

(цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень объектов) с кратким описанием его технических

характеристик)

(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за размещение объектов, планируется или не планируется использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли) <\*\*\*\*>

(кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае, если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка)

предполагаемый срок использования земель или земельных участков

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ в случае, если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отображены:

- расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек испрашиваемого земельного участка;

- необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- адрес объекта, а при его отсутствии - описание его местоположения;

3.1) документация, отображающая технико-экономические характеристики (показатели) планируемого к размещению объекта;

4) проект размещения объекта, составляемый в произвольной форме, в котором должны быть отображены:

- технические характеристики объекта;

- краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета и материалы;

- расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

- план мероприятия по содержанию размещаемого объекта;

- материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта.

Положения указанного пункта применяются в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 19-20, 22-23, 25-30 перечня объектов, за исключением передвижных луна-парков;

5) копия лицензии на пользование недрами (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня объектов);

6) копия проекта организации строительства и копии документов, на основании которых предполагается выполнение работ (оказание услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 31 перечня объектов);

7) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование аттракциона (документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом):

- копия паспорта или формуляра аттракциона;

- руководство по эксплуатации аттракциона;

- руководство по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;

- копия сертификата соответствия или декларации о соответствии (для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 года, - обязательно, для остальных - при наличии);

- сведения о маршруте движения аттракциона (для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту).

Положения указанного пункта применяются в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов;

8) копии документов, на основании которых предполагается участие в проведении ярмарки.

Положения указанного пункта применяются в случае, если планируется использование земель или

земельных участков для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

8.1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

8.2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

8.3) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

---

(подпись)

---

(дата)

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<\*\*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя.

<\*\*\*\*> Заполняется в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 перечня объектов.

## Приложение 2

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области

**ОТКАЗ**

**в выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной  
собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Дата выдачи \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на использование земель или земельного участка)

сообщает, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства <\*>, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей)

(наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*\*>)

на основании подпункта \_\_\_\_\_ пункта 2.13 раздела 2 Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области  
отказано в выдаче разрешения на размещение объекта

(наименование объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с кратким описанием его технических характеристик)

на землях или земельных участках (нужное подчеркнуть)

(кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка)

В СВЯЗИ С \_\_\_\_\_  
(причины отказа)

Должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения

(подпись)

(расшифровка подписи)

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем. <\*\*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

## Приложение 3

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Херсонской области

**РАЗРЕШЕНИЕ****на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Дата выдачи \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование земель или земельного участка)

Выдано

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя <\*>, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей)

(наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика)

на основании

цель использования земель или земельного участка:

(наименование объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень объектов) с кратким описанием его технических характеристик).

(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за размещение объектов, планируется или не планируется использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли) <\*>:

на землях или земельном участке (нужное подчеркнуть)

(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае, если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка, информация об обременениях земельного участка, а также о зонах с особыми условиями использования территории)

площадь земель или земельного участка: \_\_\_\_\_

вид объекта в соответствии с Перечнем объектов и краткое описание его технических характеристик \_\_\_\_\_

Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_.

**Условия использования земель или земельных участков:**

1. Разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости.

2. Пользователь не имеет права препятствовать осуществлению работ по содержанию территории общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если разрешение выдано на использование земельного участка, расположенного в границах территории общего пользования.

3. Пользователь не имеет права осуществлять действия по размещению на землях или земельном участке, указанных в разрешении, объектов, не предусмотренных разрешением, а также передачу прав по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земель или земельного участка в пользование третьим лицам).

4. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, пользователь обеспечивает в установленном порядке установление охранных или санитарно-защитных зон объектов.

5. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 3.1 раздела 3 Порядка и условий размещения на территории Херсонской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов.

6. Пользователь обязан по истечении срока действия разрешения, а также в случае досрочного прекращения действия разрешения осуществить демонтаж объектов и освободить земли, земельный участок.

7. В случае, если использование земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, пользователь обеспечивает:

1) приведение таких земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнение необходимых работ по рекультивации таких земельных участков, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

8. Иные условия, при соблюдении которых должно осуществляться размещение испрашиваемых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности (при наличии).

**Приложение:** схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

---

<\*> Заполняется в случае, если использование земель или земельных участков осуществляется для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов.