



ХЕРСОН ВИЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» 01 _____ 2025 г. № 06-рп

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 14 914 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Генический

муниципальный округ, город Геническ, улица 40 лет Победы (номер кадастрового квартала: 94:21:1010004).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель – земли населенных пунктов, установить вид разрешенного использования земельного участка – жилая застройка (код 2.0).

3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;

- размещение, функциональная эксплуатация земельного участка, осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдение ограничений в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;

- соблюдение требований Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обеспечение допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту с целью обеспечения его безопасности;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение других требований законодательства Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРХИТЕКТОР» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

7. Срок действия настоящего распоряжения - два года со дня его подписания.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Правительства
Херсонской области**



А.А. Алексеенко