



**ХЕРСОН ВИЯЕТИНИНЬ
АКИМИЕТИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

273003, Херсонская область, г. Херсон, ул. 295-й Херсонской Стрелковой Дивизии, д. 1а, тел.+79901301976, info@khogov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12. 2024 г. № 192-пп

*Об утверждении программы действий
по развитию жилищного строительства
на территории Херсонской области*

В соответствии с программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Херсонской области**



А.А. Алексеенко

Приложение
к постановлению Правительства
Херсонской области
от 04.12. 2024 г. № 192-м

Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области

Обеспечение граждан качественным и доступным жильем является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни граждан Российской Федерации в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ № 309).

В целях интеграции Херсонской области в экономику Российской Федерации, восстановления утраченного и поврежденного в результате боевых действий жилья, а также обеспечения достижения к 2030 году уровня среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития необходимо осуществить реализацию комплекса мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства.

Текущая ситуация на территории Херсонской области характеризуется существенным уровнем разрушений жилищной и коммунальной инфраструктур, отсутствием либо низкими темпами жилищного строительства, отсутствием обеспечивающей инфраструктуры, производственных мощностей для целей индустриального многоквартирного и индивидуального жилищного строительства. Жилищные условия граждан, проживающих на территории Херсонской области, в своем большинстве нуждаются в улучшении.

Основным препятствием эффективной реализации льготной ипотечной программы и выдачи ипотечных кредитов является отсутствие инвестиционного жилищного строительства на территории Херсонской области застройщиками на рыночных условиях.

Для реализации льготной ипотечной программы необходимо создать условия для развития инвестиционного жилищного строительства, сформировать спрос, в том числе за счет потребности в решении вопросов по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, развития индустриального домостроения

и промышленности строительных материалов.

Формирование условий и возможностей для граждан улучшить их жилищные условия путем приобретения нового комфортного жилья с использованием мер государственной поддержки является первоочередной задачей программы действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области (далее – программа).

Программа разработана в развитие программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, а также государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 2255, и направлена на реализацию указанных стратегических приоритетов государственной политики.

На момент вхождения Херсонской области в состав Российской Федерации в регионе насчитывался 3 651 многоквартирный дом общей площадью 7,7 млн кв.м и 83 330 домов индивидуального жилищного строительства общей площадью 5,0 млн кв.м. Состояние жилищного фонда в целом неудовлетворительное, за исключением небольшого количества новых домов в г. Херсон.

После эвакуации населения на левый берег р. Днепр фактически на подконтрольной территории осталось 1 637 многоквартирных домов общей площадью 2,7 млн кв.м, из них за пределами 15-километровой зоны – 530 домов общей площадью 650,1 тыс. кв.м и порядка 56 000 домов индивидуального жилищного строительства общей площадью 3,36 млн кв.м.

По проведенным обследованиям на территории левого берега р. Днепр Херсонской области предварительно насчитывается 93 многоквартирных дома общей площадью 70,4 тыс. кв.м, требующих признания в установленном законодательством порядке аварийными.

Численность населения на левом берегу р. Днепр Херсонской области по состоянию на 1 января 2024 г. составляет 336,1 тыс. человек (справочно). К 2030 г. по прогнозным данным число жителей составит 337,3 тыс. человек.

В соответствии с пунктом 4 Указа № 309 одним из целевых показателей развития Российской Федерации на период до 2030 года является обновление жилищного фонда не менее чем на 20% по сравнению с показателем 2019 года.

В связи с чем, для достижения указанного целевого показателя и создания условий по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории левого берега р. Днепр Херсонской области, исходя из текущего объема жилищного фонда, необходимо обновление порядка 1,2 млн кв.м жилья.

Развитие жилищного строительства на территории Херсонской области определено в программе через следующие приоритетные направления:

- формирование и наращивание градостроительного потенциала;

- создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства;
- развитие проектного финансирования жилищного строительства с использованием мер государственной поддержки;
- развитие ипотечного кредитования;
- развитие индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС);
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Ожидаемые результаты реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области

Реализация программы в период с 2024 по 2030 годы приведет к повышению уровня жизни граждан на территории Херсонской области посредством достижения следующих результатов:

- обеспечения условий для ввода жилья к 2030 году в размере не менее 280,0 тыс. кв.м, из них многоквартирных жилых домов (далее – МКД) – не менее 164,0 тыс. кв.м, ИЖС – не менее 117,0 тыс. кв.м;
- увеличения объемов ИЖС;
- увеличения доли жилья, строящегося с применением государственных мер поддержки спроса и предложения на жилье;
- формирования списков отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, создания условий для их обеспечения жильем в плановом порядке;
- обеспечения расселения граждан из аварийного жилья.

Стратегической целью является обеспечение восстановления и строительства жилья в объеме не менее 1,39 млн кв.м к 2030 году.

Стратегические направления программных мероприятий

Основными направлениями жилищной политики на территории Херсонской области являются:

- стимулирование интенсивного жилищного строительства, в том числе за счет развития инвестиционного рынка жилищного строительства на принципах проектного финансирования и долевого строительства;
- приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;
- осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного развития территорий;
- обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной сопутствующей инфраструктурой;
- вовлечение в оборот земельных участков в объеме, необходимом для достижения национальной цели по увеличению объема жилищного

строительства не ниже, чем в среднем по Российской Федерации;

- развитие рынка ипотечного кредитования с использованием мер государственной поддержки (льготные ипотечные программы), в том числе на строительство ИЖС хозяйственным способом;

- развитие ИЖС, в том числе индустриальным способом, с применением домокомплектов и типовых решений;

- реализация государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

- формирование и развитие государственного и муниципального специализированного жилищного фонда;

- развитие агломераций, крупнейших, крупных и значимых городов («точек роста») в Азово-Черноморском кластере.

В полном объеме будут реализованы мероприятия, предусмотренные в рамках программы, в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, а также федеральным бюджетом и региональными бюджетами на соответствующие годы.

1. Формирование и наращивание градостроительного потенциала

Первоочередной задачей для запуска на территории Херсонской области инвестиционного жилищного строительства на принципах проектного финансирования и долевого строительства является формирование и градостроительная проработка земельных участков для последующего вовлечения в жилищное строительство.

1.1. Предоставление земельных участков для жилищного строительства.

В целях формирования банка земельных участков для последующего предоставления под инвестиционное жилищное строительство на территории Херсонской области необходимо реализовать комплекс мер, включающий в себя:

- выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство, а также проведение кадастровых работ, утверждение схем расположения земельных участков и их постановку на государственный кадастровый учет;

- разграничение собственности на земельные участки в целях предоставления инвесторам-застройщикам;

- издание нормативного правового акта Херсонской области, определяющего порядок предоставления земельных участков под инвестиционное жилищное строительство;

- разработку и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий.

Выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области, в целях их последующего предоставления инвесторам-застройщикам осуществляется поэтапно при участии исполнительных органов и органов местного самоуправления Херсонской области (ОМСУ ХО), Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области (Росреестр), публично-правовой компании «Роскадастр» (Роскадастр):

0 этап (Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области (Минстрой ХО), Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области, ОМСУ ХО):

- выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области;

- проведение полной инвентаризации объектов недвижимости с определением принадлежности участков, уточнением их границ, площади, зоны, разрешенного использования посредством анализа архивных данных (документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования, кадастра и другое);

- организация мероприятий по выявлению правообладателей земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области.

Результат 0 этапа: определение, согласование и утверждение перечня кадастровых кварталов, входящих в границы территории интереса, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области.

1 этап (Минстрой ХО, Росреестр, Роскадастр):

- инвентаризация с определением принадлежности земельных участков, объектов капитального строительства, уточнением их границ, площади, зоны разрешенного использования посредством проведения комплексных кадастровых работ.

Предусматривается проведение указанных работ как в отношении участков государственных/муниципальных земель (предоставленных/не предоставленных в пользование), так и частных (ранее учтенных в учетно-регистрационной системе и не учтенных).

Результат 1 этапа:

1) обеспечение формирования и предоставления сведений ЕГРН (публичная кадастровая карта, выписки, кадастровые планы территории, справки и прочее):

- общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале (кадастровый план территории);

- сведения об основных характеристиках объекта недвижимости;

- сведения о зарегистрированных правах;

- описание местоположения объектов недвижимости;

2) приведение комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт-планов территории;

3) сопровождение и анализ проведения комплексных кадастровых работ;

4) согласование местоположения границ земельных участков, установленных в результате проведения комплексных кадастровых работ, путем проведения заседаний согласительных комиссий;

5) утверждение карт-планов территории, подготовленных по результатам комплексных кадастровых работ.

2 этап (Росреестр, Роскадастр):

- внесение в ЕГРН актуальных сведений о земельных участках и объектах капитального строительства.

Результат 2 этапа: осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в карты-планы территории, подготовленные по результатам комплексных кадастровых работ (по согласованию).

3 этап (Минстрой ХО):

- анализ текущего состояния инженерной инфраструктуры земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области (водо-, тепло-, газо-, электроснабжение);

- анализ текущего состояния транспортной инфраструктуры земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области.

Результат 3 этапа: разработанная проектная документация для инженерной инфраструктуры (комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки инфраструктурой водо-, тепло-, энерго-, газоснабжения, канализации, дождевой канализации, связи) земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области.

4 этап (Минстрой ХО):

- формирование перечней земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство.

Результат 4 этапа: перечень, содержащий сведения о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в жилищное строительство на территории Херсонской области.

Предоставление указанных земельных участков инвесторам-застройщикам для реализации инвестиционных проектов строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов планируется в том числе в рамках реализации инвестиционных проектов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» через публично-правовую компанию «Фонд развития территорий».

Вовлечение земельных участков в оборот для целей индивидуального жилищного строительства осуществляется с учетом формирования реестра типовых индивидуальных жилых домов.

В целях достижения планируемых показателей по вводу нового жилья градостроительный потенциал в Херсонской области должен составить по итогам 2025 года 481,0 тыс. кв.м и увеличиться до 1,63 млн кв.м к 2030 году.

1.2. Комплексное развитие территорий.

На территории Херсонской области имеется значительное количество

территорий, используемых неэффективно, либо с низким уровнем качества городской среды, либо с находящимися в неудовлетворительном состоянии объектами капитального строительства, информация о местоположении правообладателей которых и их планах по развитию данных территорий отсутствует, но вовлечение вышеуказанных участков в оборот является целесообразным.

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений и повышения эффективности их использования, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий приоритетным является применение механизмов комплексного развития территорий.

Реализация указанного механизма включает:

- принятие нормативных актов, регулирующих вопросы комплексного развития территорий;
- создание на региональном и (или) местном уровнях юридического лица, которое может быть назначено исполнителем решений о комплексном развитии соответствующих территорий без проведения торгов;
- принятие на региональном и (или) местном уровнях решений о комплексном развитии территорий и заключение договоров о комплексном развитии территорий.

Перспективными направлениями по комплексному развитию территорий Херсонской области являются следующие агломерации «точки роста»:

- г. Геническ (новое строительство);
- г. Скадовск (новое строительство);
- Генический, Скадовский, Новотроицкий, Каховский муниципальные округа (новое строительство (ИЖС), восстановление существующего жилого фонда).

Разработаны предложения по строительству жилья класса «стандарт», «премиум», объектов коммунальной инфраструктуры, объектов обслуживания жилой застройки, а также развитие прибрежных зон с устройством берегоукрепления.

При реализации концепции в полном объеме планируется обеспечить ввод 300,0 тыс. кв.м жилья за период 2024-2030 годов.

2. Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены

Одной из мер поддержки отрасли жилищного строительства, направленной на обеспечение скорейшего ввода МКД в эксплуатацию и предоставление гражданам жилых помещений, расположенных на территории Херсонской области, является завершение строительства объектов незавершенного

строительства (МКД), в том числе застройщики либо собственники которых не определены (далее – программное мероприятие 1).

В целях реализации программного мероприятия 1 в рамках программы обеспечивается финансирование необходимых предпроектных работ, технического обследования объектов незавершенного строительства, инженерных изысканий, а также оформления технических присоединений к сетям и подготовки экспертных заключений.

Финансирование программного мероприятия 1 будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в объеме, предусмотренном на соответствующий финансовый год, с соответствующим объемом софинансирования за счет средств региональных бюджетов.

На сегодняшний день на территории Херсонской области зафиксированы 12 объектов незавершенного строительства муниципальной и частной формы собственности разной степени готовности. Все объекты незавершенного строительства имеют признаки бесхозных:

- в г. Каховка – 4 объекта;
- в г. Новая Каховка – 3 объекта;
- в пгт Ивановка – 3 объекта;
- в г. Скадовск – 2 объекта.

Общая площадь и количество квартир будут уточнены проектной документацией.

Реализация программного мероприятия 1 позволит увеличить темпы ввода жилья, ускорить улучшение жилищных условий граждан, а также обеспечить эффективное использование земельных участков и расположенных на них объектов незавершенного строительства.

3. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства

Одной из основных задач по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области является обеспечение сформированных земельных участков и перспективных территорий под жилищное строительство необходимой коммунальной и дорожной инфраструктурой.

Основными целями программного мероприятия «Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства» (далее – программное мероприятие 2) является:

- стимулирование предложения на рынке жилищного строительства на территории Херсонской области;
- снижение себестоимости строительства жилья на территории Херсонской области.

Достижение указанных целей планируется осуществить за счет софинансирования из федерального бюджета расходов бюджета Херсонской области на:

- технологические присоединения строящихся жилых домов к сетям электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения;

- строительство объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения;
- строительство автомобильных дорог;
- проектно-изыскательные работы в целях строительства указанных в настоящем пункте объектов.

С целью получения софинансирования из федерального бюджета Российской Федерации на реализацию программного мероприятия 2 в рамках «Программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», утвержденной протоколом заочного голосования Рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 28 декабря 2023 г. № 120пр (далее – Программа действий), будут заключены договоры строительного контроля с Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля».

Для участия в Программе действий будут сформированы проекты планировки территорий, включающие в себя сведения о планируемом строительстве жилья и объектах инфраструктуры.

В целях реализации программного мероприятия 2 в рамках Программы действий на территории региона сформировано 20 земельных участков общей площадью 141,8 га, расположенных на территории 3-х муниципальных образований (Генического муниципального округа – г. Геническ, пгт Новоалексеевка; Новотроицкого муниципального округа – пгт Новотроицкое; Скадовского муниципального округа – г. Скадовск, пос. Антоновка). Градостроительный потенциал указанных земельных участков составляет порядка 1219 тыс. кв.м.

В рамках проводимой Херсонской областью работы по разграничению прав собственности на указанные земельные участки, планируемые к вовлечению в оборот:

- направлены 19 деклараций в Росимущество о разграничении права на земельный участок относительно 19 участков общей площадью 1298 тыс. кв.м, в том числе – 1115,8 тыс. кв.м планируемой жилой площади;
- Рабочей группой по реализации специального инфраструктурного проекта приняты решения в отношении 2-х участков общей площадью 8,679 тыс. кв.м, в том числе – 69,6 тыс. кв.м планируемой жилой площади;
- зарегистрировано право в отношении 2-х участков общей площадью 8,679 тыс. кв.м, в том числе – 69,6 тыс. кв.м планируемой жилой площади.

На 2-х земельных участках, расположенных в г. Геническ, реализуется комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 8,679 га.

4. Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства

В условиях сохранения высоких рисков кредиторов при предоставлении проектного финансирования для строительства нового жилья на территории Херсонской области, учитывая отсутствие сформированного спроса площадей

в новостройках, а также сохраняющейся тенденции высокой себестоимости строительства, с учетом включенной стоимости банковских ресурсов, повышенного уровня резервирования и отчислений в обязательные фонды, существует риск повышения процентной ставки проектного финансирования для заемщика (застройщика).

В целях ускоренного строительства жилья в Херсонской области программным мероприятием «Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства» (далее – программное мероприятия 3) предусматривается реализация механизма субсидирования процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства, возведение которых осуществляется с использованием механизма долевого строительства и счетов эскроу.

В рамках реализации программного мероприятия 3 предполагается возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов строительства одного или нескольких МКД, индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Основным условием предоставления указанной субсидии является обеспечение завершения строительства объектов капитального строительства, а также их передача участникам долевого строительства в полном объеме в сроки, определенные размещенной в единой информационной системе жилищного строительства проектной декларацией соответствующего проекта жилищного строительства.

В рамках программного мероприятия 3 предполагается осуществление субсидирования разницы между процентной ставкой по проектному финансированию и размером ключевой ставки Банка России, увеличенной на 8,5 процентных пунктов, при условии установления льготной процентной ставки по кредиту на уровне от 3 процентных пунктов, в течение всего срока действия кредита, предоставленного на указанные цели, до момента его погашения (но не более 5 лет с даты заключения такого кредитного договора).

При условии установления процентной ставки по кредитному договору ниже 3 процентных пунктов в результате достижения высокого уровня наполнения счетов эскроу денежными средствами участников долевого строительства предоставление дальнейшего возмещения недополученных доходов в рамках программного мероприятия 3 по указанным кредитным договорам не осуществляется.

В совокупности с действующим льготным ипотечным кредитованием (под 2% годовых) реализация программного мероприятия 3 будет способствовать запуску новых проектов жилищного строительства с участием банковского

сектора и даст импульс к развитию рынка нового жилья на территории Херсонской области.

5. Развитие ипотечного кредитования

Одним из основных факторов удовлетворенности граждан уровнем обеспеченности жильем на территории Херсонской области является развитие ипотечного кредитования.

Утверждена льготная ипотечная программа, в рамках которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов) по ставке до 2% годовых гражданам Российской Федерации в целях:

- приобретения на первичном рынке жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома с земельным участком), расположенных на территории Херсонской области;

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах на вторичном рынке жилья, расположенных в том числе на территории Херсонской области, участниками и ветеранами боевых действий, принимавшими участие в специальной военной операции, лицами, осуществляющими свою деятельность в отдельных федеральных органах власти и работающими в социальной сфере;

- приобретения по договорам купли-продажи земельных участков или оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных в том числе на территории Херсонской области.

6. Развитие индивидуального жилищного строительства

В последние годы в Российской Федерации в целом наметилась устойчивая тенденция на повышение объемов строительства ИЖС.

Развитию ИЖС на территории Херсонской области препятствуют следующие факторы:

- отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг в сегменте ИЖС;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных инфраструктурой;

- риски разрушения или повреждения построенных объектов ИЖС в результате боевых действий.

К 2030 году прогнозируемый объем ввода ИЖС составит 657 тыс. кв.м.

В целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- формирование банка земельных участков, в том числе обеспеченных инфраструктурой, для реализации проектов ИЖС;

- реализация льготного ипотечного кредитования на цели ИЖС за счет льготной программы под 2% годовых;

- реализация на территории Херсонской области положений Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил

подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Реализация указанных мероприятий позволит:

- повысить привлекательность и доступность сегмента ИЖС для граждан за счет льготного ипотечного кредитования;
- возместить материальные потери граждан при повреждении или разрушении построенных объектов ИЖС;
- сформировать земельные участки, которые могут быть использованы застройщиками при реализации комплексных проектов ИЖС;
- улучшить жилищные условия граждан за счет повышения доступности подключения земельных участков к газоснабжению.

Помимо вышеперечисленных мероприятий Министерством труда и социальной защиты Херсонской области проводятся начисление и выплаты гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий.

7. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

В качестве основы для планирования мероприятий по ремонту многоквартирного жилищного фонда программой определено проведение инвентаризации МКД до окончания 2024 г. и их паспортизации до 2030 г.

Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту МКД, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта до 2030 г. позволят определить размер взноса на капитальный ремонт с последовательным доведением до релевантного уровня в течение срока реализации программы.

Проведение капитального ремонта в МКД, наряду с текущим ремонтом и содержанием, является приоритетным социально значимым фактором. Внедрение института управления МКД, поэтапный переход к нормам жилищного законодательства Российской Федерации окажут положительное влияние на восприятие населением жилищной политики государства.

Прозрачный механизм в сфере планирования мероприятий по сохранению и приведению в нормативное состояние общего имущества в МКД, внедрение института заказчиков работ и услуг для МКД, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, будут внедряться на территории Херсонской области в качестве пилотного проекта.

В целях оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами учета потребляемых коммунальных услуг и ресурсов программой запланированы мероприятия по установке приборов учета коммунальных услуг.

Проведение инвентаризации жилищного фонда позволит приступить

к расселению граждан из непригодных для дальнейшего проживания МКД, в том числе:

- будет разработана региональная нормативная база с учетом законодательства Российской Федерации: региональная программа Херсонской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Программа расселения), критерии включения непригодного жилищного фонда в Программу расселения, правила предоставления финансирования, механизмы расселения граждан;

- сформированы региональные реестры МКД, непригодных для дальнейшего проживания;

- сформирован объем финансирования, необходимый для обеспечения прав граждан на достойное жилье.

Органам местного самоуправления Херсонской области необходимо будет провести с гражданами предварительную работу с учетом возможности использования различных механизмов переселения.

Согласно предварительно проведенным обследованиям на территории Херсонской области насчитывается 93 объекта МКД общей площадью 70,4 тыс. кв.м, требующих признания в установленном законодательством порядке аварийными.

Данная информация подлежит корректировке после завершения мероприятий по обследованию жилищного фонда.

Все мероприятия направлены на планомерное повышение значения показателя степени благоустройства жилых помещений, используемого для расчета комплексного показателя, в целях доведения уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году до среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития.

8. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

В части обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер жилищной поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, ситуация в Херсонской области на II квартал 2024 г. характеризуется отсутствием системного правового регулирования вопросов признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, постановки и снятия с учета нуждающихся, порядка и форм обеспечения жильем.

По предварительной информации исполнительных органов Херсонской области в улучшении жилищных условий нуждаются 35 человек отдельных категорий граждан.

На территории Херсонской области первоочередной задачей является формирование учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и списков очередников.

Основными целями программного мероприятия «Улучшение жилищных

условий отдельных категорий граждан» (далее – программное мероприятие 4) являются:

- стимулирование спроса на рынке жилищного строительства на территории Херсонской области;
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Херсонской области (молодые семьи, дети-сироты, отдельные категории граждан, установленные федеральными законами и указами Президента Российской Федерации);
- обеспечение к 2030 г. всех семей отдельных категорий граждан, принятых на учет до 1 января 2025 г.

Достижение целей программного мероприятия 4 планируется осуществить за счет финансирования из федерального бюджета на:

- осуществление единовременных (социальных) выплат, в том числе удостоверяемых свидетельствами или жилищными сертификатами, на приобретение или строительство жилья, или погашение основного долга по ипотечным жилищным кредитам;
- приобретение жилья в целях последующего предоставления в собственность;
- приобретение жилья в целях последующего предоставления по договорам социального найма;
- приобретение жилья в целях формирования специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма детям-сиротам.

Основными условиями участия в программном мероприятии 3 являются:

- наличие на территории Херсонской области утвержденной государственной программы (подпрограммы), предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- наличие нормативного правового акта Правительства Херсонской области, утверждающего порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок жилищного обеспечения граждан;
- наличие сформированных списков граждан – участников государственной программы.

9. Формирование жилищного фонда с целью предоставления гражданам жилья в наем

В целях удовлетворения потребности в жилье граждан, в том числе утративших свои жилые помещения, работников бюджетной сферы, а также специалистов, приезжающих из других регионов, включая сотрудников силовых структур, необходимо формирование достаточного жилищного фонда.

Решению вопроса оперативного предоставления гражданам указанных категорий жилья на территории Херсонской области препятствуют следующие факторы:

- приобретение жилья в ипотеку недоступно;
- отсутствует жилищный фонд социального использования, а также специализированный жилищный фонд.

В целях улучшения жилищных условий льготных категорий граждан предлагается:

- формирование реестра построенных МКД за счет средств федерального бюджета и переданных Российской Федерацией в собственность Херсонской области;
- приобретение нового комфортного жилья с использованием мер государственной поддержки;
- проведение инвентаризации жилищного фонда в Херсонской области;
- установление правового регулирования, направленного на возможность передачи выявленного бесхозного недвижимого имущества в государственную и муниципальную собственность, предусмотрев соответствующие процедуры в целях недопущения нарушения вещных прав реальных собственников (публичное уведомление), с указанием срока, по истечению которого такое имущество может быть отнесено к соответствующей форме собственности, порядок такого отнесения с установлением соответствующих сроков;
- вовлечение недвижимого имущества, фактических и (или) титульных собственников (бесхозного недвижимого имущества), в государственную и муниципальную собственность, с определением льготных категорий граждан, подлежащих обеспечению таким жильем.

10. Иные организационные мероприятия

В соответствии с частью 1 статьи 23⁵ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется соответствующее строительство.

Задачами регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений, допущенных застройщиком, а также контроль за соблюдением обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве.

В рамках реализации указанных задач предусматривается наделение созданных органов, осуществляющих государственный строительный надзор, полномочиями по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости.

Приложение № 1
к программе действий
по развитию жилищного
строительства на территории
Херсонской области

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации программы действий по развитию жилищного
строительства на территории Херсонской области

№	Показатель	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего:
1	Численность населения (справочно), тыс. чел.	336,1	336,3	337,3	337,3	337,3	337,3	337,3	337,3
2	Восстановление и строительство жилья, тыс. кв.м	41,5	75,5	228,6	228,6	252,6	280,6	281,6	1 389,0
2.1	В том числе: восстановлено жилья, тыс. кв.м	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	11,0
2.2	Объем ввода нового жилья, тыс. кв.м	40,0	74,0	227,0	227,0	251,0	279,0	280,0	1 378,0
2.2.1	Объем ввода многоквартирных жилых домов, тыс. кв.м	-	14,0	116,0	123,0	142,0	163,0	164,0	722,0
2.2.2	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, тыс. кв.м	40,0	60,0	111,0	104,0	109,0	116,0	117,0	657,0
3	Ввод жилья на душу населения, кв.м/чел.	0,08	0,08	0,68	0,68	0,75	0,83	0,83	0,50
4	Градостроительный потенциал земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства, тыс. кв.м	282,0	481,0	705,0	757,0	810,0	1 909,0	1 630,0	1 630,0

5	Площадь земельных участков, возмозных к вовлечению в целях жилищного строительства, га	43,38	74,0	108,46	116,46	124,62	293,69	250,77	250,77
6	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, тыс. кв.м	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению
7	Количество реализованных проектов по развитию территорий в целях жилищного строительства (нарастающим итогом), ед.	1	1	1	2	2	2	2	2
8	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным, семей	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению
9	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, кв.м	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению
10	Строительство жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Херсонской области для детей-сирот, шт.	-	46	55	65	75	90	100	100
11	Строительство жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Херсонской области для детей-сирот, кв.м	-	1 472,0	1 760,0	2 080,0	2 400,0	2 880,0	3 200,0	3 200,0
12	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан на территории Херсонской области, граждан	10	10	15	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению

13	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан на территории Херсонской области, кв.м	516,4	519,0	743,0	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению	Подлежит уточнению
----	---	-------	-------	-------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Приложение № 2
к программе действий
по развитию жилищного
строительства на территории
Херсонской области

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации программы действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области

№	Наименование мероприятия	Вид документа (ведомственный акт, доклад, постановление Правительства РФ, распоряжение Правительства РФ, решение Правительственной комиссии)	Срок исполнения (месяц год, квартал год)	Ответственные исполнители (ФОИВ, организации, субъекты РФ)	Ожидаемый результат (указать наименование результата, на достижение которого направлены меры, в том числе, в соответствии с Стратегией при наличии)
1. Формирование и наращивание градостроительного потенциала					
1.1	Формирование перечней земельных участков, предлагаемых к вовлечению в целях жилищного строительства исходя из приоритетности их вовлечения	Перечень	3 квартал 2024 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Херсонской области (далее – Минстрой Херсонской области)	Обеспечена подготовка перечня
1.2	Вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства	Доклад в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации (далее – Минстрой России)	ежеквартально	Минстрой Херсонской области	Представлен доклад о количестве земельных участков, вовлеченных в целях жилищного строительства

2. Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены					
2.1	Инвентаризация объектов незавершенного строительства МКД, застройщики либо собственники которых не определены	Письмо в Минстрой России	3 квартал 2024 года	Минстрой Херсонской области, администрации городов и районов Херсонской области	Сформирован перечень объектов, строительство которых возможно с привлечением средств федерального бюджета
2.2	Заключение соглашения о предоставлении из федерального бюджета межбюджетного трансферта на реализацию Мероприятия	Соглашение	4 квартал 2024 года	Минстрой России, Правительство Херсонской области	Заключено соглашение с исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации
2.3	Мониторинг реализации мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства	Доклад в Минстрой России	Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Минстрой Херсонской области	Обеспечен мониторинг реализации мероприятия
3. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства					
3.1	Формирование перечня проектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры	Перечень	Декабрь 2024 года, далее ежегодно	Минстрой Херсонской области	Сформирован перечень проектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры в целях финансирования за счет средств федерального бюджета
3.2	Заявка потребности в финансировании мероприятий по созданию дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства	Заявка субъекта Российской Федерации в Минстрой России	Ежегодно в сроки, установленные планом-графиком формирования федерального бюджета и отраслевыми нормативными правовыми актами	Правительство Херсонской области, Минстрой Херсонской области	Направлена заявка на предоставление средств федерального бюджета на финансирование расходов по созданию дорожной и коммунальной инфраструктур в целях развития жилищного строительства

3.3	Заключение соглашений с высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетного трансферта	Соглашение в ГИИС «Электронный бюджет»	Ежегодно до 31 декабря текущего года	Министром России, Правительство Херсонской области	Заключены соглашения с исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетных трансфертов
3.4	Использование межбюджетного трансферта и предоставление отчетности в Минстрой России	Отчет в ГИИС «Электронный бюджет»	В сроки, установленные Соглашением	Министром Херсонской области	Сформирован сводный отчет об использовании межбюджетных трансфертов
4. Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства					
4.1	Оказание содействия заинтересованным застройщикам в подготовке необходимых документов в целях получения льготного проектного финансирования	Доклад	Ежегодно до 31 декабря текущего года	Министром Херсонской области	Представлен доклад о проектах жилищного строительства, запущенных с привлечением льготного финансирования
5. Развитие индивидуального жилищного строительства					
5.1	Формирование реестра земельных участков для целей ИЖС	Перечень	4 квартал 2024 года	Министром Херсонской области, Росреестр Херсонской области	Сформированы земельные участки, которые могут быть предоставлены для целей ИЖС
6. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда					
6.1	Формирование региональной нормативной правовой базы признания жилищного фонда непригодным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Акт субъекта Российской Федерации	3 квартал 2024 года	Министром Херсонской области	Утверждены критерии признания жилищного фонда непригодным для проживания
6.2	Формирование реестров непригодных для проживания МКД по итогам проведенной инвентаризации МКД	Реестр	3 квартал 2024 года	Министром Херсонской области	Организован учет сведений о жилищном фонде, признанном непригодным для проживания

6.3	Разработка региональных программ расселения граждан из непригодного фонда для проживания жилищного фонда	Акт субъекта Российской Федерации	3 квартал 2024 года	Минстрой Херсонской области	Утверждены механизмы расселения граждан, правила предоставления финансирования
7. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета					
7.1	Принятие нормативных правовых актов о порядке принятия на учет нуждающихся и форме жилищного обеспечения отдельных категорий граждан	Акт субъекта Российской Федерации	2 квартал 2024 года	Министерство труда и социальной защиты Херсонской области	Утвержден порядок принятия на учет нуждающихся и форма жилищного обеспечения отдельных категорий граждан
7.2	Формирование учетных дел и списков очередников	Акты органов местного самоуправления и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации	В течение всего периода с момента принятия актов субъектов Российской Федерации	Органы местного самоуправления Херсонской области	Сформированы сводные списки граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
7.3	Заявка потребности в финансировании мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета	Заявка субъекта Российской Федерации в Минстрой России	Ежегодно в сроки, установленные планом-графиком формирования федерального бюджета и отраслевыми нормативными правовыми актами	Минстрой Херсонской области	Представлена заявка на предоставление средств федерального бюджета на финансирование расходов, связанных с обеспечением жильем отдельных категорий граждан
7.4	Заключение соглашений с высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетного трансферта	Соглашение в ГИИС «Электронный бюджет»	Ежегодно до 31 декабря текущего года	Минстрой России, Правительство Херсонской области	Заключены соглашения с исполнительными органами субъектов Российской Федерации о предоставлении межбюджетных трансфертов

7.5	Предоставление мер поддержки по обеспечению жильем граждан в установленных законом Российской Федерации и актами субъектов Российской Федерации формах	Акты органов местного самоуправления и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации	В течение всего периода с момента принятия актов субъектов Российской Федерации	Министром Херсонской области	Гражданам отдельных категорий предоставлены меры поддержки по обеспечению жильем
8 Формирование жилищного фонда с целью предоставления гражданам жилья в наем					
8.1	Проведение инвентаризации жилищного фонда Херсонской области в целях выявления бесхозяйного жилого фонда	Доклад в Министром России	4 квартал 2024 года	Министром Херсонской области, органы местного самоуправления	Выявлены жилые помещения, собственности которых не определены
8.2	Принятие нормативных правовых актов, направленных на возможность приобретения права государственной или муниципальной собственности на бесхозяйные жилые помещения, предусмотрен процедуры в целях недопущения нарушения вещных прав фактических и (или) титульных собственников	Акт субъекта Российской Федерации	4 квартал 2024 года	Министром Херсонской области, Правительство Херсонской области	Законодательно определена процедура передачи бесхозяйных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность с учетом недопущения нарушения вещных прав реальных собственников
8.3	Отнесение бесхозяйных жилых помещений, переданных в государственную или муниципальную собственность, к специализированному жилищному фонду, в том числе маневренному	Акт субъекта Российской Федерации	1 месяц после передачи бесхозяйных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность	Министром Херсонской области, органы местного самоуправления	Сформирован специализированный жилищный фонд для оперативного решения вопроса временного проживания граждан

8.4	Разработка нормативного правового акта, определяющего перечень отдельных категорий граждан, которым может быть предоставлен маневренный фонд	Акт субъекта Российской Федерации	1 квартал 2025 года	Минтруд Херсонской области, Минстрой Херсонской области, Правительство Херсонской области	Определены отдельные категории граждан, которым может быть предоставлен маневренный фонд
9. Иные мероприятия					
9.1	Наделение исполнительных органов Херсонской области полномочиями по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости	Акт субъекта Российской Федерации	4 квартал 2024 года	органы власти субъектов Российской Федерации	Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 1 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ

Приложение № 3
к программе действий
по развитию жилищного
строительства на территории
Херсонской области

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ
программы действий по развитию жилищного строительства на территории
Херсонской области**

№ п/п	Источники и направления финансирования	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей			
		2024 год	2025 год	2026 год	Всего
	Государственная программа (всего), в том числе:	302 436.7	50 600.7	72 544.5	425 581.9
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	2 500.0	0.0	0.0	2 500.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	299 936.7	50 600.7	72 544.5	423 081.9
1	Формирование и наращивание градостроительного потенциала, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0
1.1	Комплексное развитие территорий, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0
2	Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0
3	Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, из них:	250 000.0	0.0	0.0	250 000.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	2 500.0	0.0	0.0	2 500.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	247 500.0	0.0	0.0	247 500.0
4	Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства, реализуемых на территории Херсонской области, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0
5	Финансирование расходов на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, из них:	52 436.7	50 600.7	72 544.5	173 514.7
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	52 436.7	50 600.7	72 544.5	173 514.7
5.1	Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента	14 161.8	12 163.1	33 295.6	59 620.5

	Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», из них:						
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	14 161.8	12 163.1	33 295.6	59 620.5		
5.2	Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», из них:	24 426.0	24 536.3	25 086.8	74 049.1		
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	24 426.0	24 536.3	25 086.8	74 049.1		
5.3	Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», из них:	13 848.9	13 901,3	14 162,1	41 912.3		
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	13 848.9	13 901.3	14 162.1	41 912.3		
6	Развитие индивидуального жилищного строительства, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	Реализация льготной ипотечной программы, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
8	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9	Формирование жилищного фонда с целью предоставления гражданам жилья в наем, из них:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	региональный бюджет субъекта Российской Федерации	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Приложение № 4
к программе действий
по развитию жилищного
строительства на территории
Херсонской области

ПАСПОРТ

программы действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области

Наименование	Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Херсонской области		
Куратор программы	Цыганенко Р.А.	Срок реализации	2024 2030
Уполномоченный исполнительный орган Херсонской области, ответственный за реализацию Программы	Заместитель Председателя Правительства Херсонской области Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области		
Руководитель программы	Козупица С.А.	Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области	
Администратор программы	Солошенко А.А.	Начальник управления жилищной политики Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области	
Цели программы	Обеспечение восстановления и строительства жилья в объеме 345,6 тыс. кв.м к 2026 году включительно, в том числе: введенного в эксплуатацию нового жилья в объеме 341 тыс. кв.м, обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20% по сравнению с показателем 2019 года, снижение количества ветхого и аварийного жилья.		
Задачи программы	<p>Формирование градостроительного потенциала, в том числе с применением механизма комплексного развития территорий.</p> <p>Обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство.</p> <p>Завершение строительства многоквартирных жилых домов, собственники которых не определены.</p> <p>Развитие инвестиционного жилищного строительства.</p> <p>Стимулирование спроса на новое жилье в условиях низкой деловой активности.</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, в том числе отдельных категорий граждан.</p> <p>Переселение граждан из непригодного для проживания жилья по договору мены, по договору социального найма.</p>		