



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ  
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 13 » 09 \_\_\_\_\_ 2024 г. № 176 пр

*Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 21 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельных участков) с целью раздела находящегося в государственной собственности Херсонской области земельного участка с кадастровым номером 94:21:5540009:1 площадью 36707 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, поселок городского типа

Новоалексеевка, улица Титова, 101а, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9).

2. Определить, что в результате утверждения схемы расположения земельных участков образуются:

- земельный участок ЗУ1 площадью 375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, поселок городского типа Новоалексеевка, улица Титова, 101а, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9);

- земельный участок ЗУ2 площадью 1774 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, поселок городского типа Новоалексеевка, улица Титова, 101а, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9);

- земельный участок ЗУ3 площадью 127 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, поселок городского типа Новоалексеевка, улица Титова, 101а, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9).

Земельный участок с кадастровым номером 94:21:5540009:1 площадью 34431 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, поселок городского типа Новоалексеевка, улица Титова, 101а, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9), сохраняется в измененных границах.

3. Определить, что использование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, возможно при условии:

- соблюдения градостроительных норм и технических регламентов по пожарной безопасности и санитарно-защитных зон;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдения других требований законодательства Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТИВ» обеспечить проведение кадастровых работ по разделу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить государственный кадастровый учет земельных участков.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Херсонской области

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его подписания.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Правительства  
Херсонской области**



**А.А. Алексеенко**