



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

тел. +7 990-130-19-76, e-mail: info@khogov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 09 2024 г. № 144-пп

*О внесении изменений в постановление
Правительства Херсонской области
от 16 мая 2024 г. N 59-пп «Об
утверждении Государственной программы
Херсонской области "Программа
комплексного развития и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
на территории Херсонской области
на 2023 - 2030 годы»*

В целях реализации программы социально-экономического развития Донецкой Народной республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, в соответствии с постановлением Правительства Херсонской области от 30.06.2023 № 10-пп «Об утверждении положения о системе управления государственными программами Херсонской области», Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в государственную программу Херсонской области «Программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Херсонской области на 2023 - 2030 годы», утвержденную постановлением Правительства Херсонской области от 16 мая 2024 г. № 59-пп, утвердить прилагаемые изменения в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 16 мая 2024 г.

**Председатель Правительства
Херсонской области**



А. А. Алексеенко

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Херсонской области
от «16» мая 2024 года №59
(с изменениями, утвержденными
постановлением Правительства
Херсонской области
от «10» 09 2024 года) *№ 144-м*

Программа комплексного развития
и модернизации жилищно-коммунального хозяйства
на территории Херсонской области

П А С П О Р Т программы

Наименование программы	Программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Херсонской области (далее – Программа)
Куратор программы	Заместитель Председателя Правительства Херсонской области
Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
Соисполнители программы	Министерство топливно-энергетического комплекса Херсонской области
Участники программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; публично-правовая компания «Фонд развития территорий»; Администрации муниципальных образований Херсонской области; другие.
Срок реализации	2023-2030
Цель программы	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения спроса населения на услуги в жилищно-коммунальной сфере
Задачи программы	<p>Восстановление систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Обновление основных фондов предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем реконструкции, строительства (модернизации) капитального ремонта объектов коммунального хозяйства.</p> <p>Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Повышение качества питьевого водоснабжения населению из централизованной системы водоснабжения.</p> <p>Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов.</p> <p>Повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств</p>

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы

Обеспечение граждан качественными и доступными жилищно-коммунальными услугами является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни граждан Российской Федерации в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Региональная программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Херсонской области разработана в целях реализации программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 года № 1019-р, и Программы комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной протоколом от 10 июня 2023 года № 47 коллегиального органа, образованного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года № 542-р.

Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры Херсонской области определено в программе через следующие приоритетные направления:

- эксплуатация жилого фонда;
- коммунальное хозяйство;
- формирование комфортной городской среды.

Программа содержит мероприятия по восстановлению и развитию коммунальной инфраструктуры Херсонской области с указанием сроков реализации и источников финансирования с целью достижения среднероссийских значений индикаторов, входящих в показатель **уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства** в срок до 2030 года.

Для функционирования инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения развития жилищного строительства и промышленного потенциала Херсонской области требуется восстановление разрушенных коммунальных систем путем осуществления нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, в том числе в соответствии с Программой социально-экономического развития Херсонской

области, утверждённой Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Херсонской области от 28.04.2023 №92-у.

Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в целом характеризуется как низкий, основными факторами влияния являются:

- боевые действия и последствия чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие частичного разрушения Каховской ГЭС, из-за которых услуги оказываются не в полном объеме в ряде территорий, и значительный объем заминированных территорий, временно делающих невозможным ремонт и восстановление инфраструктуры;
- изношенность жилищного фонда;
- критический износ коммунальных систем, время строительства которых приходилось на советский период;
- дефицит кадров, в том числе вследствие сложной демографической ситуации;
- незавершенность интеграции в экономическую, финансовую, кредитную и правовую и системы Российской Федерации, а также систему органов государственной власти.

В части жилищного фонда.

На момент вхождения Херсонской области в состав Российской Федерации в Херсонской области насчитывался 3 651 многоквартирный дом общей площадью 7 686 085 м². После эвакуации населения на левый берег р. Днепр фактически на подконтрольной территории осталось 1 597 многоквартирных домов общей площадью 2 903 657,81 м², из них за пределами 15-километровой зоны – 618 многоквартирных домов общей площадью 757 988 м².

Большая часть объектов жилищного фонда, расположенного на территории Херсонской области построена преимущественно в период с 1950 по 1995 годы, при этом в них практически не проводился капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на системной основе. Жилищный фонд находится в изношенном состоянии, и значительная часть конструктивных элементов и инженерных систем требуют капитального ремонта или замены. Многоквартирный жилой фонд не имеет не только единой базы учета, но и частично технической документации и инвентарных данных. Отсутствие технической документации на многоквартирные дома не позволяет определить первоочередные задачи по капитальному и текущему ремонту зданий.

Отсутствие единого подхода к организации содержания и текущей эксплуатации многоквартирных жилых домов на территории Херсонской области наряду с отсутствием института управления имуществом собственников в многоквартирных домах не позволяет гарантировать потребителям эксплуатацию и обслуживание внутридомовых инженерных систем и своевременный капитальный и текущий ремонт, а также содержание жилого фонда в нормативном состоянии.

В части модернизации коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение осуществляется от 714 котельных учреждений и предприятий, расположенных на территории левобережной части Херсонской области, суммарной мощностью 500 тыс. Гкал/год, из них на природном газе – 253 ед., на электричестве – 32 ед., на твердом топливе – 429 ед.

Принято решение распоряжением от 15.02.2023 № 67 Председателя Правительства Херсонской области передать все ведомственные, котельные учреждений Министерства образования, здравоохранения, культуры передать в хозяйственное ведение ГУП «Херсон Теплосети».

Теплоснабжение Херсонской области характеризуется высокой степенью износа основных фондов, устаревшими технологиями, низкими темпами технического перевооружения котельных.

Так из эксплуатируемых 815 котлов 45% имеют коэффициент полезного действия (КПД) ниже 80%. Количество котлов, которые эксплуатируются более 20 лет, составляет 70%.

Кроме того, в Алешкинском, Голопристанском, Каховском, Великолепетихском, Горностаевском муниципальных районах и Новокаховском городском округе в ходе боевых действий и в последствие чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие частичного разрушения Каховской ГЭС, отдельные системы теплоснабжения и котельные были полностью разрушены и требуют их полного восстановления путем нового строительства или реконструкции.

На территории левого берега Херсонской области отсутствует централизованное горячее водоснабжение и тепловые сети в многоквартирных домах установлено автономное отопление у каждого собственника жилого помещения с нарушением норм пожарной безопасности.

Доля населения, использующего для отопления жилых домов дрова и уголь, составляет 6%.

Водоснабжение.

Централизованным питьевым водоснабжением обеспечены 9 городов, 31 поселок городского типа, а также 609 сельских населенных пунктов Херсонской области, что составляет 97,4% от общего количества.

Вода для обеспечения питьевых нужд населения области используется из подземных источников. Кроме того, одним водозабором вода отбирается из Каховского магистрального канала и после очистки и обеззараживания через групповой водовод подается потребителям Ивановского округа.

Санитарно-техническое состояние водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, особенно в сельских населенных пунктах, остается неудовлетворительным. Негативное влияние на качество водоснабжения оказывают заброшенные и неэксплуатируемые ведомственные скважины.

Коммунальные предприятия в последние десятилетия принимали на баланс только рабочие скважины, все остальные остаются бесхозными.

В предшествующие годы, при отсутствии надзора и попустительстве государственных и муниципальных органов, вынужденно закрепились практика самовольного бурения скважин как в частном секторе, так и для нужд орошения сельскохозяйственных земель. При этом скважины сооружают в большинстве случаев без соответствующих разрешений и согласований, вопреки санитарным нормам.

По результатам обследования населенных пунктов верхнего и нижнего бьефа Каховской ГЭС, проведенного специалистами подведомственным Роснедрам ФГБУ «Гидроспецгеология», совместно с Правительством Херсонской области составлен перечень необходимых работ для обеспечения организации устойчивого водоснабжения следующих населенных пунктов:

- пгт. Большая Лепетиха;
- с. Малая Лепетиха;
- с. Софиевка;
- г. Каховка.

Перечень работ, согласованный Правительством Херсонской области, включает в себя мероприятия по:

- ремонту (чистке) 8 эксплуатационных скважин (г. Каховка);
- бурению 15 новых скважин (4 в Большой Лепетихе, 2 в Малой Лепетихе, 1 в Софиевке и 8 в Каховке).

Отсутствие в течение длительного времени необходимых инвестиций в систему водоснабжения Херсонской области, исчерпания ресурса эксплуатации гидротехнических сооружений Каховского магистрального канала, магистральных водоводов и муниципальных сетей водоснабжения, ведет к прогрессирующей тенденции снижения качества услуг, предоставляемых потребителям.

Структура расходов ресурсоснабжающих организаций, в том числе организации ГУП ХО «ОБЛВОДОКАНАЛ», которая предоставляет услуги водоснабжения более 92% от общего количества потребителей, имеет характерно высокие энергозатраты и трудозатраты.

В следствие крайне низкой тарифной выручки, предприятия не в состоянии самостоятельно обеспечивать покрытие основных производственных расходов для обеспечения производства коммунальных услуг, а также не имеют возможности проводить работы по развитию систем водоснабжения и осуществлять необходимые капиталовложения для восстановления изношенных водопроводных сетей, что приводит к значительным потерям питьевой воды и росту операционных расходов предприятий.

Общая численность населения Херсонской области на территории подконтрольной РФ по состоянию на 01.07.2023 составляет 0,4 млн чел.

Доля городского населения, подключенного к централизованным системам водоснабжения в Херсонской области, составляет порядка 20% от общей численности населения Херсонской области.

Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, в том числе из централизованной системы водоснабжения определяется как «низкая» и составляет менее 10%.

Протяженность сетей водоснабжения на территории Херсонской области составляет 5464,9 км, уровень показателя степени износа сетей составляет более 70%.

В аварийном и ветхом состоянии находится 4371,92 км сетей, что составляет 80% от их общей протяженности. Потери воды в среднем по области составляют 50%.

Водоотведение.

Централизованная система водоотведения имеется в 38 населенных пунктах. Общее количество очистных сооружений составляет - 23, в разрезе населенных пунктов приведено в таблице.

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Производительная мощность, тыс. м ³ /сут.
1	г. Алешки	10
2	с. Козачьи Лагеря	1
3	пгт. Новая Маячка	0,5
4	г. Геническ	10,5
5	пгт. Новоалексеевка, Генический МО	1,5
6	с. Геническая Горка, Генический МО	1
7	с. Счастливецво, Генический МО	объект незавершенного строительства
8	с. Стрелковое, Генический МО	1
9	г. Голая Пристань	3
10	с. Железный Порт	3,5
11	пгт. Ивановка	2,5
12	пгт. Каланчак	0,4
13	пос. Мирное	0,5
14	г. Каховка	16
15	пгт. Любимовка	3
16	пгт. Нижние Серогозы	0
17	пгт. Новотроицкое	0,5
18	г. Скадовск	16,2
19	пгт. Лазурное	3
20	пгт. Чаплинка	0,7
21	пгт. Аскания Нова	0,5
22	г. Новая Каховка	25
23	г. Таврийск	10

Отсутствуют очистные сооружения в поселках городского типа Великая Лепетиха, Верхний Рогачик, Ивановка, Новотроицкое, Нижние Серогозы, которые являются райцентрами. Требуют капитального ремонта очистные сооружения в городах Каховке, Новой Каховке, Геническе, Скадовске.

Протяженность сетей водоотведения составляет 649,5 км, показатель уровня износа сетей составляет более 70%.

Доля населения обеспеченного централизованной системой водоотведения определяется как «низкая» и составляет менее 20%.

Информация о протяженности коммунальных сетей на территории
Херсонской области в разрезе районов

Наименование муниципального образования	Общая протяженность коммунальных сетей	в том числе протяженность сетей, км:	
		водоснабжения	водоотведения
Алешкинский	554,8	464,7	90,1
Великолепетихский	300	300	0
Верхнерогачикский	271,2	271,2	0
Генический	356,9	326,1	30,8
Голопристанский	359,2	320	39,2
Ивановский	696,8	676,6	20,2
Каланчакский	248,6	226,4	22,2
Каховский	599,5	506,6	92,9
Нижнесерогозский	472,7	468,6	4,1
Новотроицкий	329,5	314,8	14,7
Скадовский	605,6	534,7	70,9
Чаплынский	485,6	395,6	90
Новокаховский	555,6	384,4	171,2
Горностаевский	278,4	275,2	3,2
Всего	6114,4	5464,9	649,5

В аварийном и ветхом состоянии находится 427 км канализационных сетей, что составляет 66% от их общей протяженности.

Длительная эксплуатация, недостаточность финансовых средств на содержание и обслуживание привело к серьезному моральному и физическому износу объектов водоснабжения и водоотведения, что в свою очередь влечет за собой уменьшение надежности систем, увеличение времени на устранение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, и как следствие ухудшение качества предоставляемых услуг централизованного водоснабжения и водоотведения населению Херсонской области.

В настоящее время большая часть основных фондов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отработали свой нормативный срок

эксплуатации и требуют проведения модернизации, реконструкции с применением новых энергоэффективных технологий и материалов.

Часть муниципальных образований Херсонской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2459 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» зоной, освобожденной от оплаты за коммунальные услуги по причине невозможности их предоставления.

Учитывая сложную социально-демографическую ситуацию, последствия чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие частичного разрушения Каховской ГЭС, и ведение боевых действий, ввиду освобождения от оплаты за коммунальные услуги по причине невозможности их предоставления на значительной доле территорий в 2023 году население Херсонской области полностью освобождено от платы за жилищно-коммунальные услуги. Начиная с января 2024 года в соответствии с Распоряжением службы цен и тарифов Херсонской области от 19.12.2023 № 07-р «Об установлении государственному унитарному предприятию Херсонской области «Облводоканал» цен (тарифов) на водоснабжение и водоотведение на 2024 год» установлены тарифы, которые не покрывают расходы предприятия. В связи с чем возникает необходимость компенсации выпадающих доходов поставщикам услуг жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения их функционирования и дальнейшего предоставления качественных услуг потребителям.

Программой предусмотрены мероприятия по приведению к нормативному состоянию объектов коммунальной инфраструктуры, путем выполнения их модернизации, реконструкции, строительства.

Так же Программой предусмотрены механизмы реализации, источники финансирования и мероприятия, предусматривающие эффективное управление финансовой хозяйственной деятельностью организаций путем их консолидации в состав единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В части комфортной городской среды.

Большая часть общественных территорий требует восстановления и санитарной очистки. При этом климатические особенности региона в целом характеризуются как комфортные для проживания, что делает возможным создание современных парковых зон для формирования современной городской среды.

В сфере благоустройства необходимы новые подходы к формированию мероприятий по созданию благоприятной городской среды, интеграция процессов управления формированием проектов в соответствии с действующей общероссийской практикой.

В целях преодоления последствий кризисных явлений, а также поэтапного доведения технико-экономических показателей в сфере жилищно-коммунального хозяйства до сопоставимого уровня в смежных субъектах Российской Федерации сформулированы основные показатели программы:

- инвентаризация многоквартирных домов;
- формирование видов работ, реализация планов по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- темпы замены сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- количество построенных, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- доведение тарифов до уровня, установленного планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги, утверждённым коллегиальным органом, образованным Правительства Российской Федерации;
- количество благоустроенных территорий.

Финансирование мероприятий обеспечивается за счет предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Херсонской области, региональных бюджетов, внебюджетных средств, специальных казначейских кредитов. Строительство (реконструкция) инфраструктурных объектов осуществляется в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, решениями, отраженными в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, после реализации программы развитие инфраструктуры продолжится во исполнение требований действующего законодательства Российской Федерации.

Правила предоставления субсидий на содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной (муниципальной) собственности Херсонской области и иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по содействию развития инфраструктуры утверждаются Правительством Российской Федерации.

Целевые показатели Программы, характеризующие результаты ее реализации по годам, приведены в Приложении № 1 к Программе.

План мероприятий для достижения целей и решения задач Программа приведен в приложении № 2 к Программе.

Информация о финансовом обеспечении реализации Программы приведена в приложении № 3 к Программе.

Раздел 2. Описание ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация программы в период с 2023-2030 годы приведет к повышению уровня жизни граждан на территории Херсонской области, посредством достижения следующих результатов:

- создание условий для преодоления последствий кризисных явлений и их влияния на функционирование жилищно-коммунального хозяйства как основы для восстановления экономики, обеспечения развития жилищного строительства и промышленного потенциала;

- повышение доли охвата населения жилищно-коммунальными услугами и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;

- улучшение качества городской среды;

- восстановление отраслевого хозяйства в сфере теплоснабжения и водоснабжения, эксплуатации жилого фонда и формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей жилищно-коммунального хозяйства;

- снижение аварийности на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- снижение потерь, поставляемых ресурсов, на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Основными задачами Программы являются:

- восстановление систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- обновление основных фондов предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем реконструкции, строительства (модернизации) и капитального ремонта объектов;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- повышение качества питьевого водоснабжения населению из централизованной системы водоснабжения;

- приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов;

- повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств.

I. Эксплуатация жилищного фонда

В качестве основы для планирования мероприятий по ремонту многоквартирного жилищного фонда программой определено проведение инвентаризации многоквартирных домов на территории Херсонской области до 01.07.2024 и их паспортизации до 2030 года.

Проведение инвентаризации многоквартирных домов на территории Херсонской области запланировано 2 (двумя) этапами.

В рамках I этапа инвентаризации многоквартирных домов в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» внесены сведения об общих

характеристиках 1 483 многоквартирных домов (год постройки; площадь дома; количество этажей, подъездов, жилых помещений; материал стен), расположенных на территории Херсонской области.

В рамках проведения II этапа инвентаризации в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» внесены данные о типах конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, расположенных на территории Херсонской области.

Одновременно при создании единой системы управления многоквартирными домами на территории Херсонской области планируется пилотно синхронизировать программы капитального и текущего ремонтов общего имущества в многоквартирных домах для обеспечения комплексного подхода по приведению многоквартирных домов в нормативное состояние.

Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, наряду с текущим ремонтом и содержанием, является приоритетным социально значимым фактором. В целях повышения управляемости процессами управления многоквартирными домами, текущего ремонта, а также содержания в надлежащем состоянии общего имущества в многоквартирных домах Херсонской области предусматривается функционирование единой региональной управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту (текущий и капитальный) общего имущества в многоквартирных домах, учрежденной Правительством Херсонской области в форме некоммерческой организации – фонда.

В дальнейшем планируется возложение на указанную организацию функций регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с чем ППК ФРТ совместно с Херсонской областью проработан вопрос об организационно-правовой форме такой организации, включая подготовку проекта внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360.

Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, формирование и утверждение краткосрочного плана ее реализации до 2030 года позволят определить размер взноса на капитальный ремонт с последовательным доведением до релевантного среднероссийского уровня в течение срока реализации программы.

Содержание общего имущества в многоквартирных домах в надлежащем состоянии, проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая замену изношенного лифтового оборудования, является приоритетным социально значимым фактором.

Внедрение единого стандарта управления многоквартирными домами, поэтапный переход к нормам жилищного законодательства Российской

Федерации окажет положительное влияние на восприятие населением жилищной политики государства.

Прозрачный механизм в сфере планирования мероприятий по сохранению и приведению в нормативное состояние общего имущества в многоквартирных домах, внедрение института заказчиков работ и услуг для многоквартирных домов, предусмотренные Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, будут внедряться на территории Херсонской области в качестве пилотного проекта.

В целях оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами учета потребляемых коммунальных услуг и ресурсов программой запланированы мероприятия по установке приборов учета коммунальных услуг.

Вместе с тем, для оптимизации бизнес-процессов по выставлению ресурсоснабжающими организациями платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг населению планируется организовать единый информационно-расчетный центр с формированием единых платежных документов. Внедрение единых платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг окажет положительное влияние на уровень сборов платежей.

Все мероприятия направлены на планомерное повышение значения показателя степени благоустройства жилых помещений, используемого для расчета комплексного показателя, в целях доведения уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году до среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в городах и районах Херсонской области, выполняемые шеф-регионами

Шеф-регион	АТЕ ХО	Количество МКД, ед.		
		2023	2024	2025
Республика Адыгея	Генический МО, Новотроицкий МО, Ивановский МО, Нижнесерогозский МО	-	2	2
Кабардино-Балкарская Республика	Скадовский МО, Каланчакский МО, Голопристанский МО	-	2	2
Калининградская область	Херсонский ГО, Алешкинский МО, Белозерский МО	-	2	2
Краснодарский край	Херсонская область	-	3	3

Республика Мордовия	Каланчакский МО	-	2	2
Псковская область	Бериславский МО, Высокопольский МО, Нововоронцовский МО, Великоалександровский МО	-	2	2
Рязанская область	Новокаховский ГО, Каховский МО, Великолепетихский МО, Верхнерогачикский МО, Горностаевский МО, Чаплынский МО,	-	2	2
ВСЕГО			15	15

Следует отметить, что в 2023 – 2024 годах запланирована замена 13 лифтов с истекшим назначенным сроком службы за счет средств АО «ДОМ.РФ».

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территориях Херсонской области, в котором в первоочередном порядке необходимо осуществить замену лифтового оборудования

№ п/п	Наименование административно- территориальной единицы	Наименование населенного пункта	Адрес МКД, в котором установлено лифтовое оборудование, подлежащее замене		Сведения о лифтовом оборудовании, установленном в МКД и подлежащем замене	
			Улица	Дом	Кол-во единиц	Причина замены
1	Скадовский МО	г. Скадовск	33 Гвардейской дивизии	1/10	2	истек срок эксплуатации
2	Скадовский МО	г. Скадовск	33 Гвардейской дивизии	3	3	истек срок эксплуатации
3	Скадовский МО	г. Скадовск	Джарылгацкая	2А	3	истек срок эксплуатации
4	Скадовский МО	г. Скадовск	Мангубинская	43	3	истек срок эксплуатации
5	Скадовский МО	г. Скадовск	Шевченко	23	2	требуется восстановления

II. Модернизация коммунальной инфраструктуры

Единые отраслевые схемы ставят задачу сквозной интеграции отраслевых программ развития в сфере строительства и энергетики, в том числе включают планы развития Херсонской области с учетом комплексного развития и подключением объектов на весь цикл планируемой застройки.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством проведения закупочных процедур товаров, работ, услуг для государственных

нужд Херсонской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, осуществления бюджетных инвестиций и предоставления бюджетных субсидий, в том числе привлечения внебюджетных источников финансирования. На основе государственных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых соисполнителями Программы с поставщиками (подрядчиками, застройщиками) определенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основе соглашений о софинансировании и реализации ее мероприятий.

Ежегодно будет проводиться корректировка перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ее мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей Программы.

В целях эффективной реализации Программы часть функций по исполнению ее мероприятий передается соисполнителям Программы подведомственным получателям бюджетных средств, учреждениям по ведомственной принадлежности в соответствии с государственным заданием на оказание государственных услуг (выполнение работ) или предоставленными субсидиями на иные цели, а также унитарным предприятиям сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В период с 2023 по 2030 годы предусмотрено финансирование Программы в общем объеме 8,53 млрд рублей, в том числе:

В рамках реализации механизма по финансированию мероприятий за счет специальных казначейских кредитов установлен лимит в размере 2 млрд рублей, что позволит выполнить следующие работы:

– по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 15 объектов теплоснабжения в Скадовском, Геническом, Ивановском муниципальных районах на сумму 125 959 тыс. руб. в 2023-2024 гг., 13 объектов водоснабжения и 7 объектов водоотведения в 2023-2024 годах (в Скадовском МО – 2 объектов водоснабжения и 3 объектов водоотведения, в Новотроицком МО – 2 объектов водоснабжения и 1 объектов водоотведения, в Ивановском МО – 1 объекта водоснабжения, в Нижнесерогозском МО – 3 объектов водоснабжения, в Геническом МО – 5 объектов водоснабжения и 3 объектов водоотведения);

– по капитальному ремонту в 2023-2024 годах 42,15 км сетей водоснабжения и 5,1 км водоотведения;

– по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что позволит определить эффективность работы действующих систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также сформировать приоритетность дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры Херсонской области с учетом комплексного развития территории.

* данные по объектам водоснабжения и водоотведения подлежат дальнейшей корректировке после утверждения проектно-сметной документации.

В 2024 году планируется проведение мероприятий по подключению объекта «Арт-кластер «Таврида», расположенного в с. Счастливецво Генического МО к системе водоотведения, а именно:

- реконструкция инженерных сетей от объекта «Арт-кластер «Таврида» с. Счастливецва Генического МО до КОС с. Стрелковое Генического МО;
- реконструкция КОС с. Стрелковое Генического МО с установкой блочной системы очистки 500 м³;
- капитальный ремонт КОС с. Стрелковое Генического МО.

В рамках реализации федерального проекта «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» – 0,84 млрд рублей (в том числе с учетом софинансирования за счет средств регионального бюджета), что позволит выполнить следующие мероприятия по улучшению обеспечения населения качественной питьевой водой:

- разработка проектной документации, строительство водопроводных сетей с доведением качества воды до нормативного в г. Скадовск, протяженностью 11 км диаметром 300 мм, протяженностью 11 км диаметром 200 мм;
- разработка проектной документации, модернизация (реконструкция) насосной станции 2-го подъёма (1 шт.) и резервуаров чистой воды (РЧВ - 2 шт. по 250 м³ каждый) с реагентным хозяйством для обеззараживания питьевой воды с помощью гипохлорита или диоксида хлора, расположенные по адресу: ул. Фальц-Фейна, пгт Аскания Нова, Херсонской области;
- разработка проектной документации, строительство (бурение) артезианских скважин для водопроводных сетей населённого пункта Аскания-Нова Чаплынского МО в количестве 2 скважин, мощностью 600 м³/сут. каждая (общая мощность скважин 1200 м³/сутки);
- Разработка проектной документации, модернизация (реконструкция) сетей водоснабжения сетей водоснабжения Ду 200 мм 4000 м и Ду 150 мм 2000 м Ду 100 мм 4000 м. в пгт Аскания Нова;
- капитальный ремонт артезианских скважин для водопроводных сетей населённого пункта пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области: скважина № 15-355 – ул. Солнечная, мощностью 490 м³/сутки;
- капитальный ремонт артезианских скважин для водопроводных сетей населённого пункта пгт. Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области: скважина № 15-527 по ул. Мира, мощностью 490 м³/сутки;
- капитальный ремонт артезианских скважин для водопроводных сетей населённого пункта пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области: скважина № 15-344 по ул. Полевая, мощностью 490 м³/сутки;
- капитальный ремонт артезианских скважин для водопроводных сетей населённого пункта пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области: скважина № 15-507 по ул. Лесная, мощностью 490 м³/сутки;

- капитальный ремонт артезианских скважин для водопроводных сетей населённого пункта пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области: скважина № 15-465 по пер. Южный, мощностью 490 м³/сутки;
- Модернизация (реконструкция) сетей водоснабжения Ду 200 мм 16 700 м в пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области;
- Модернизация (реконструкция) сетей водоснабжения Ду 150 мм 7160 м. в пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области;
- Модернизация (реконструкция) сетей водоснабжения Ду 100 мм 7200 м. в пгт Новотроицкое, Новотроицкого МО, Херсонской области;
- Модернизация (реконструкция) сетей водоснабжения Ду 110 мм 10092 м в с. Владимиро-Ильинка, Новотроицкого МО, Херсонской области (ГКУ ХО "Владими́ро-Ильи́нский Гериатрический Пансионат") с переподключением абонентов, установкой приборов учета, с доведением качества подаваемой воды до требований питьевой;
- Разработка проектной документации, строительство подземного водозабора в районе с. Петровка и с. Павловка Генического МО для нужд пгт Ивановка, с. Веселовка, с. Счастливое с доведением качества подаваемой воды до требований питьевой (бурение скважин на площадке водозабора, общей мощностью 6000 м³/сут.);
- Разработка проектной документации, строительство водовода от подземного водозабора с. Петровка и с. Павловка Генического МО до площадки водозаборных сооружений пгт Ивановка с модернизацией водопроводных очистных сооружений пгт Ивановка для очистки подземных вод, протяженностью 10 км, Ду 300 мм;
- Разработка проектной документации, строительство сооружений водоподготовки и обеззараживания питьевой воды пгт Новотроицкое;
- Разработка проектной документации, строительство сооружений водоподготовки и обеззараживания питьевой воды пгт Чаплынка;
- Разработка проектной документации, строительство сооружений водоподготовки и обеззараживания питьевой воды пгт Нижние Серогозы.

В рамках реализации Специального инфраструктурного проекта планируется предоставить 11 781 732,33 тыс. рублей что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 64 объектов водоснабжения и водоотведения. При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Субъектами Российской Федерации в рамках выполнения на территории Херсонской области мероприятий по восстановлению объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, выполнению работ по подготовке к осенне-зимнему периоду, а также капитальному ремонту многоквартирных домов запланировано 0,02 млрд рублей, что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 1 объекта теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, капитальному ремонту 14 многоквартирных домов. При этом количество

восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Информация о планируемой замене коммунальной инфраструктуры по годам реализации

Наименование населенного пункта	Вид мероприятий (кап. ремонт, реконструкция, модернизация, строительство)	Годы реализации	показатели достижения, в том числе:					
			тепло снабжение		водо снабжение		водо отведение	
			ОПН, ед.	Сети, км	ОПН, ед.	Сети, км	ОПН, ед.	Сети, км
Скадовское муниципальное образование	реконструкция	2023 -2024	9		2	134,05	3	
	капитальный ремонт							
Геническое муниципальное образование	реконструкция	2023 -2024	8		6	14,39		3,3
	капитальный ремонт							
Ивановское муниципальное образование	реконструкция	2023 -2024	2		2	16,5		
	капитальный ремонт							
Каланчакское муниципальное образование	реконструкция	2023 -2024			9	71,7		
	капитальный ремонт							
Новотроицкое муниципальное образование	реконструкция	2023 -2024			15	14,36	2	3,5
	капитальный ремонт							
Чаплынское муниципальное образование	модернизация	2023 -2024			1	9,4		
	капитальный ремонт							
Нижнесерогозское муниципальное образование	кап. ремонт	2023 -2024			13	9,05		
	капитальный ремонт							
		2026*						
		2027*						
		2028*						

* значения достижения показателей будут сформированы по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и реализации мероприятий в рамках СКК.

Вместе с тем, наряду с восстановлением инфраструктуры, для предотвращения деградации систем инженерно-технического обеспечения и необходимого для ускоренного обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства требуется обеспечить уровень замены сетей инженерно-технического обеспечения не ниже 5% их общей протяженности.

Для устранения дефицита средств, выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость и формирования инвестиционной

составляющей в тарифах, требуется их поэтапное доведение до средневзвешенного уровня в сопоставимых субъектах Российской Федерации.

В целях формирования единой тарифной политики, а также ускоренной интеграции в российское законодательство в сфере регулирования цен и тарифов в сферах теплоснабжения и водоснабжения / водоотведения, запланировано создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий и эксплуатации коммунальных систем путем создания единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения и водоснабжения / водоотведения.

Результаты:

1. Обеспечение водой питьевого качества жителей муниципальных образований Херсонской области в количестве 50 000 человек.

2. Обеспечение круглосуточной подачи воды населению в количестве 30 000 человек.

3. В результате бурения скважин, модернизации водопроводных сетей будет обеспечено качественной водой более 80 000 человек.

4. Разработка единой схемы теплоснабжения Херсонской области в количестве 1 единицы, с разработанной электронной моделью и предложениями по развитию действующих объектов теплоснабжения.

5. Разработка единой схемы водоснабжения и водоотведения Херсонской области в количестве 1 единицы, с разработанной электронной моделью и предложениями по развитию действующей системы водоснабжения.

III. Формирование комфортной городской среды.

В качестве основы для планирования мероприятий по реализации программ формирования современной городской среды программой определено проведение инвентаризации общественных и дворовых территорий до окончания 2024 года, формирование адресных перечней общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству до 2030 года.

При этом формирование адресных перечней и конкретных мероприятий по благоустройству будет производиться с обязательным участием жителей населенных пунктов.

Мероприятия программы, в том числе утверждение правил благоустройства территорий, позволит осуществлять развитие городской среды во взаимосвязи с улучшением, обновлением, развитием инфраструктуры населенных пунктов и системы управления городским хозяйством, использованием лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрением цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развитие коммуникаций между жителями и их объединениями.

Реализация программы позволит реализовать комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Все мероприятия программы в части формирования комфортной городской среды направлены на улучшение качества городской среды. При этом базовое значение индекса качества городской среды для Херсонской области за 2023 год определено до 1 апреля 2024 года.

В рамках предусмотренного программой финансирования планируется благоустроить 4 территории (2023 год - 2, 2024 год - 5, 2025 год - 7).

В рамках предусмотренного программой финансирования планируется благоустроить 4 территории (2023 год - 2, 2024 год - 5, 2025 год - 7).

В рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Херсонской области в 2023 - 2025 годах предполагается финансирование (за счет всех источников финансирования) в размере 348,8 млн руб., в том числе по годам: 2023 г. – 151,4 млн руб., 2024 г. – 139,3 млн руб., 2025 г. – 58,1 млн руб.

С целью достижения среднероссийского уровня качества городской среды - к 2030 году потребуются дополнительное финансирование в размере 2869,2 млн руб., включая софинансирование из бюджета Херсонской области в размере 28,7 млн. руб., в том числе по годам: 2024 г. – 78,9 млн руб., 2025 г. – 416,8 млн руб., 2026 г. – 474,7 млн руб., 2027 г. – 474,7 млн руб., 2028 г. – 474,7 млн руб., 2029 г. – 474,7 млн руб., 2030 г. – 474,7 млн руб.

При условии выделения финансирования из федерального бюджета будет благоустроено к 2030 году 49 территорий (2023 год - 2, 2024 год - 5, 2025 год - 7, 2026 год - 7, 2027 год - 7, 2028 год - 7, 2029 год - 7, 2030 год - 7).

Раздел 3. Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы

1. Задача (подпрограмма) «Эксплуатация жилищного фонда»

В настоящее время большая часть объектов жилищного фонда, расположенного на территории Херсонской области, не имеет технической документации и единой базы учета многоквартирных домов. Отсутствие технической документации на многоквартирный дом затрудняет определение первоочередных задач по капитальному и текущему ремонту зданий.

Для решения данной проблемы Программой предусмотрены мероприятия по проведению технического обследования (инвентаризации) многоквартирных домов до 1 июля 2024 года, в том числе для определения объемов проведения паспортизации домов до 2030 года.

В целях поэтапной реализации организационных мероприятий по проведению инвентаризации многоквартирных домов в соответствии с разработанной ГПК ФРТ формой Министерством строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области внесены результаты инвентаризации в АИС «Реформа ЖКХ».

Результаты проведенных мероприятий по инвентаризации многоквартирных домов позволят оценить техническое состояние жилищного фонда Херсонской области и определить:

- объемы аварийного жилищного фонда для формирования региональной адресной программы по переселению граждан из такого фонда;
- объемы жилищного фонда для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая объемы такого ремонта в первоочередном порядке до 2030 года;
- объемы жилищного фонда для проведения текущего ремонта, содержания и управления таким фондом.

Необходимо отметить, что в связи со значительным количеством лифтов с истекшим сроком назначенной службы (более 25 лет) и дороговизной мероприятий по их замене, полагаем целесообразным проведение технического освидетельствования всего лифтового парка, расположенного на территории Херсонской области, специализированной организацией, при этом при необходимости проведения мероприятий по замене таких лифтов. В настоящее время не определены источники финансирования таких мероприятий.

Таким образом, результаты инвентаризации позволят приступить к созданию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определив источники финансирования для ее реализации в долгосрочной и краткосрочной перспективах, а также сформировать единый стандарт управления многоквартирными домами, определив минимальный перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размер платы за содержание, включая порядок его расчета.

В целях повышения эффективности функционирования региональной системы эксплуатации жилищного фонда в Херсонской области на единую региональную организацию в сфере управления многоквартирными домами – некоммерческую организацию «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области» (далее – Единая УК) планируется возложение функций единого оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Для поэтапного планирования указанных мероприятий Херсонской областью утверждена дорожная карта по организации работы единой региональной управляющей компании, включая план по передаче многоквартирных домов под ее управление и сроки утверждения необходимых региональных нормативных правовых актов и локальные акты такой организации, а также дальнейшее возложение на нее дополнительных функций, предусмотренных Программой.

В целях создания централизованной системы учета базы потребителей, видов жилищно-коммунальных услуг, расчетов с потребителями, учета

платежей и ведения претензионной работы в Херсонской области запланировано внедрение системы биллинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также создание единого расчетного центра в сфере жилищных и коммунальных услуг до конца 2024 года. В настоящее время ППК ФРТ совместно с Херсонской областью определяется пошаговый план действий по внедрению системы биллинга и созданию единого расчетного центра в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В рамках первого этапа проводится начисление и разноска платежных квитанций-уведомлений об оплате за холодное водоснабжение. В рамках второго этапа планируется формирование базы потребителей жилищной услуги и соответственно начисление и включение в платежные квитанции платы за содержание жилого помещения, платы за прием и вывоз твердых коммунальных отходов.

Проработан вопрос ППК ФРТ совместно с Херсонской областью об организационно-правовой формы Единой УК в форме – фонда. Планируется также создание высшего коллегиального органа управления для определения целевых показателей деятельности организации и усиления контроля за выполнением возлагаемых на нее функций в соответствии с Программой.

В соответствии с Программой комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области руководителем такой программы определен генеральный директор ППК ФРТ И.И. Шагиахметов. В этой связи для обеспечения методологической поддержки при осуществлении своей деятельности председателем высшего коллегиального органа управления Единой УК планируется назначить представителя ППК ФРТ (по согласованию).

Руководитель единой региональной управляющей компании назначается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области по согласованию с ППК ФРТ.

В настоящее время в Херсонской области 1 597 многоквартирных домов общей площадью 2 903 657,81 м² находятся в управлении ГУП ХО «УК «Тандем», из них за пределами 15-километровой зоны – 618 многоквартирных домов общей площадью 757 988 м².

Общие параметры	Кол-во МКД	Общая площадь МКД	Площадь жилых помещений	Кол-во УО	Средний тариф на содержание жилья
	ед.	млн м ²	млн м ²	ед.	руб./м ² в мес.
Всего					---
В управлении УО	618	0,757988	нет данных	1	

В данной управляющей организации в настоящее время работает порядка 137 человек, из которых 48 человек административно-управленческий персонал, и 89 человек рабочих. Общая численность для обеспечения функций по надлежащему содержанию общего имущества

составляет 722 человека, из которых 164 человека административно-управленческий персонал и 558 человек рабочих.

Основными видами работ (услуг), которые оказывает управляющая организация на территории Херсонской области, являются:

- проведение обследования многоквартирных домов с составлением соответствующих актов;
- проведение работ по тех. обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества;
- проведение работ по содержанию и уборке дворовых территорий;
- проведение работ по текущему ремонту общего имущества;
- организация работы аварийно-диспетчерской службы;
- обеспечение наличия аварийного запаса материала для устранения аварийных ситуаций на внутридомовых сетях электроснабжения;
- обеспечение наличия стройматериалов и проведение текущего ремонта МКД;
- организация взаимодействия с ГКУ ХО «УСС «Облремстрой» в проведении текущего ремонта крыши, конструктивных элементов, инженерных систем МКД;
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- обеспечение сервисного обслуживания базы ИС и оргтехники;
- организация работы по признанию многоквартирных домов аварийными (ветхими);
- организация работы по соответствию лицензионным требованиям управляющей организации;
- разработка прейскуранта на дополнительные услуги собственникам помещений, по ремонту сантехнического и электрического оборудования не входящего в состав общего имущества МКД;
- организация проведения инвентаризации жилищного фонда специализированной организацией с восстановлением техдокументации;
- организация работ по устройству контейнерных площадок для сбора КГО и ТКО;
- организация сбытовой деятельности, ведение и сопровождение баз данных, деятельности по рассылке счетов.

Для выполнения работ необходимы следующие бюджетные ассигнования по видам расходов:

Год	Расходы на выплаты персоналу, взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	Приобретение основных средств в том числе:	Приобретение строительных материалов	Прочие расходы
	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.
2023	303,865532	150,747208	310,309183	6,272052

В 2023 году на территории Херсонской области управление многоквартирными домами осуществляется на безвозмездной основе, что не позволяет обеспечить финансирование вышеуказанных мероприятий по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов в Херсонской области в надлежащем состоянии.

Одновременно Херсонской областью проводится анализ действующей системы управления многоквартирными домами на предмет оценки имеющейся материально-технической базы (производственные материалы, топливо, иные материалы) и потребности на ее пополнение, затрат на содержание штатной численности работников, достаточности штатной численности (включая потребность), стоимости выполняемых управляющими организациями работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья.

Также проводится анализ выполняемого перечня работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья для определения необходимости его дополнения и (или) сокращения. По результатам проведенного анализа в II квартале 2024 года сформирован и на стадии утверждения минимальный перечень работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья. Необходимо отметить, что в случае дополнения действующего перечня видов работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья целесообразно рассмотреть возможность увеличения действующей платы.

Вместе с тем, в Херсонской области до конца 2024 года будут переданы многоквартирные дома под управление Единой УК.

Необходимо отметить, что после передачи всех многоквартирных домов под управление Единой УК для оптимизации ее деятельности планируется проведение повторного анализа финансово-хозяйственной деятельности организации, калькуляция планируемых затрат и обеспечение материальными запасами и ресурсами на выполнение целевых функций.

Для обеспечения контроля деятельности Единой УК со стороны ППК ФРТ и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области будут разработаны соответствующие формы периодического мониторинга основных целевых показателей ее деятельности.

В целях определения размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, обеспечивающего надлежащее качество указанных работ в отношении многоквартирных домов на территории новых субъектов Российской Федерации, проведен анализ размера такой платы на территории сопредельных регионов, которые близки по состоянию жилищного фонда и географическому расположению.

Информация о среднем размере платы за содержание жилья

Наименование субъекта РФ	Размер платы за содержание жилья, руб./м ² в мес.		
	Средний	МКД со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	МКД со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
Белгородская область	17,85	20,00	15,70
Краснодарский край	23,00	25,30	20,70

Ростовская область	20,95	24,30	17,60
Республика Крым	18,00	21,90	14,10
Средний размер платы, руб./м ²	19,95	22,88	17,03

Так как для обеспечения необходимого качества предоставления услуг необходимо приобретение отсутствующих основных средств, оборудования, инвентаря и строительных материалов Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области предлагается в качестве целевого показателя размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах определить 18,0 руб./кв.м. в мес.

Начиная с 2024 года предлагается поэтапно достигать целевого показателя:

- 2024 год - 60% от целевого показателя (10,8 руб. за кв.м в месяц);
- 2025 год - 70% от целевого показателя (12,6 руб. за кв.м в месяц);
- 2026 год - 80% от целевого показателя (14,4 руб. за кв.м в месяц);
- 2027 год - 90% от целевого показателя (16,2 руб. за кв.м в месяц);
- начиная с 2028 года – 100% от целевого показателя (18 руб. за кв.м в месяц).

Прогнозный объем финансирования за счет платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 2024 по 2030 гг. с учетом уровня собираемости*

Год	Средний размер платы за содержание жилья, руб./м ² в мес.	Херсонская область				
		Объем начислений платы за содержание жилья исходя из целевого значения тарифа в размере 18 руб./м ² в мес., млн руб.	Прогнозный объем начислений исходя из поэтапного достижения, млн руб.	Уровень сбора платежей, от прогнозного объема начислений, %	Прогнозный объем поступлений исходя из поэтапного достижения с учетом уровня сбора, млн руб.	Объем недополученных сборов и необходимость в возмещении за счет средств федерального бюджета, млн руб.
2024	10,8	164,8	98,9	90	89,0	75,8
2025	12,6	164,8	115,4	95	109,6	55,2
2026	14,4	164,8	131,8	98	129,2	35,6
2027	16,2	164,8	148,3	98	145,4	19,4
2028	18,0	164,8	164,8	98	161,5	3,3
2029	18,0	164,8	164,8	98	161,5	3,3
2030	18,0	164,8	164,8	98	161,5	3,3
Итого	-	1153,6	988,8	96,9	957,9	195,9

*Расчет приведен для общей площади МКД, обслуживаемой ГУП ХО «УК «Тандем» в 2023 г. – 0,76 млн. кв.м.

При расчете целевой стоимости работ (услуг) по управлению, текущему ремонту и содержанию жилья применен прогнозируемый уровень

собираемости платы с потребителей услуг. Разницу между оплатой потребителей по установленному размеру платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах и размером платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах предлагается за счет средств финансировать из федерального бюджета. Общий объем потребности на период 2024 – 2030 гг. в Херсонской области составляет порядка 195,9 млн руб.

Вместе с формированием централизованной государственной системой управления многоквартирными домами на территории Херсонской области планируется создание и запуск региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По результатам проведенной инвентаризации будет определен минимальный перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядок очередности проведения таких работ (услуг) по капитальному ремонту. В период до 2030 года полагаем целесообразным осуществлять преимущественно выполнение по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, оказывающих первоочередные жизнеобеспечивающие функции, а именно:

- ремонт ограждающих конструкций – крыши (в первую очередь) и фасады (включая работы по выборочному и текущему ремонту);
- ремонт внутридомовых инженерных систем – электроснабжения, а также водоснабжение и водоотведение;
- замена лифтового оборудования (при необходимости).

В целях оценки количественных характеристик многоквартирного жилищного фонда ППК ФРТ проведен предварительный анализ информации о многоквартирных домах, которые планируется для включения в региональные программы капитального ремонта.

При обработке полученных сведений о многоквартирных домах исключены дома, сведения о площади которых отсутствует или составляет менее 500 м².

Сравнительная информация о многоквартирных домах,
расположенных на территории субъектов Российской Федерации

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Общее количество, шт.	Общая площадь, тыс. м ²	Средняя площадь, тыс. м ²
1.	Херсонская область	452	1 271,91	2,81
2.	Республика Крым	9 558	29 265,81	3,06
3.	Краснодарский край	19 577	74 691,77	3,82
4.	Ростовская область	18 602	60 231,44	3,24
5.	Белгородская область	5 292	24 913,7	4,71

Планирование региональной программы капитального ремонта в Херсонской области ППК ФРТ смоделировано на основании данных сопредельных субъектов Российской Федерации, которые близки по

состоянию жилищного фонда, географическому расположению (Республика Крым, Краснодарский край и Ростовская область).

Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения

Год постройки	Общая площадь тыс.м ²	Удельный вес домов по годам постройки, %
до 1950	0	0
1950 - 1970	209	16,4
1971 – 1995	978	76,8
после 1995	81	6,3
нет данных	4	0,4
ВСЕГО	1 272	100

Анализ структуры многоквартирного жилищного фонда по годам возведения в Херсонской области свидетельствует о незначительных объемах строительства многоквартирных домов после 1995 года, что значительно меньше, чем во всех сопредельных субъектах Российской Федерации.

Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения в базовых субъектах Российской Федерации

Годы постройки	Республика Крым		Ростовская область		Белгородская область		Краснодарский край	
	Всего общая площадь, тыс. м ²	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс. м ²	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс. м ²	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс. м ²	Уд. вес домов по годам постройки, %
до 1950	889,6	3	2 644	4	80	0	422	1
1950-1970	5 526,8	19	10 945	18	2 817	11	9 671	12
1971-1995	18 343,7	62	26 806	44	13 038	52	25 423	32
после 1995	5 059,8	17	20 861	34	9 147	36	45 076	56
Всего	29 819,8	100	61 257	100	25 082	100	80 591	100

Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения на территории Херсонской области в наибольшей степени сопоставима с таким фондом в Республике Крым.

В 2022 году в сопредельных субъектах Российской Федерации выполнены работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах общей площадью около 5,3% от общей площади многоквартирных домов, включенных в региональные программы капитального ремонта, (от 2,9% в Краснодарском крае до 9,8% в Белгородской области) при средней стоимости капитального ремонта в расчете на 1 м² в размере 1 536,2 руб. / м².

Реализация капитального ремонта многоквартирных домов
в базовых субъектах Российской Федерации в 2022 году

Наименование субъекта РФ	Общая площадь МКД (проведен капитальный ремонт), тыс.м ²	Доля от общей площади МКД, %	Общая стоимость работ (всего), млн руб.	В том числе удельный вес:		
				ремонт крыш, %	ремонт фасадов, %	иные работы, %
Белгородская область	2 432	9,8	6 822	8,6	17,8	49,7 утепление фасадов
Краснодарский край	2 199	2,9	2 714	46,8	15,9	9,8 теплоснабжение
Республика Крым	2 499	8,5	4 368	40,9	24,1	32,3 замена лифтов
Ростовская область	2 949	4,9	4 798	29,4	21,4	12,9 теплоснабжение
Итого	2 520	5,3	4 675	27,1	19,7	40

Распределение объемов финансирования капитального ремонта в разрезе конструктивных элементов и инженерных систем на 1 м² площади МКД

Наименование субъекта РФ	Средняя стоимость ремонта, руб.м ²	в том числе:					
		ремонт крыши	ремонт фасадов	тепло-снабжение	замена лифтов	утепление фасадов	прочее
Белгородская область	2 805	240	499	125	229	1 394	318
Краснодарский край	1 234	577	196	121	119	0	221
Республика Крым	1 748	715	421	23	564	0	25
Ростовская область	1 627	478	347	210	180	0	411
Итого	4 609*	1 770	964	354	863	0	658
Доля в объеме финансирования, %	100	38,4	20,9	7,7	18,7	0	14,3

* средняя стоимость ремонта 1 536,2 руб. / м² (в связи с экстремальным значением средней стоимости ремонта 1 м² - данные по Белгородской области не участвует в расчете)

Для планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах целесообразно установить для Херсонской области, целевой показатель по выполнению такого ремонта в размере 5% (средний темп выполнения в сопредельных субъектах Российской Федерации) от общей площади многоквартирных домов в региональных программах капитального ремонта.

Достижение установленного целевого показателя в регионах предлагается обеспечивать поэтапно: в 2026 году – 25% от целевого показателя, в 2027 году – 50% от целевого показателя, в 2028 году – 75% от целевого показателя и начиная с 2029 года – 100%.

Плановая модель реализации региональных программ капитального ремонта
многоквартирных домов в Херсонской области

Субъект Российской Федерации	ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	Итого:
Херсонская область	шт.	6	11	17	23	23	80
	тыс.м ²	16	32	48	64	64	223
	млн руб.	24	49	73	98	98	342

В целях финансирования мероприятий по капитальному ремонту предлагается определить целевое значение минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере - 7 руб. за квадратный метр в месяц (исходя из наименьшего размера взноса на капитальный ремонт среди базовых регионов).

Начиная с 2026 года поэтапно достигать целевого значения:

- 2026 год - 20% от целевого значения (1,4 руб. / м² в мес.);
- 2027 год - 40% от целевого значения (2,8 руб. / м² в мес.);
- 2028 год - 60% от целевого значения (4,2 руб. / м² в мес.);
- 2029 год - 80% от целевого значения (5,6руб. / м² в мес.);
- начиная с 2030 года - 100% от целевого значения (7 руб. / м² в мес.).

Прогнозный объем финансирования за счет взносов на капитальный ремонт
в период с 2026 по 2030 гг.

Год	Херсонская область	
	размер взноса, руб./м ² в мес.	прогнозный объем сборов, млн руб.
2026	1,4	15
2027	2,8	29,9
2028	4,2	44,9
2029	5,6	59,8
2030	7,0	74,8
Итого	-	224

При проведении капитального ремонта необходимо осуществлять преимущественно выполнение работ по ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, оказывающих первоочередные жизнеобеспечивающие функции, а именно:

ремонт ограждающих конструкций – крыши (в первую очередь) и фасады (включая работы по выборочному и текущему ремонту);

ремонт внутридомовых инженерных систем – теплоснабжение, а также выборочно: водоснабжение и водоотведение;

крупноузловая замена лифтового оборудования.

Учитывая изложенное, в регионах предлагается ежегодно выполнять работы по капитальному ремонту в следующих долях от годового объема: крыши – 40%, фасады – 20%, внутридомовые инженерные системы водоснабжения/водоотведения – 30% и замена лифтов – 10%.

Реализация региональных программ капитального ремонта на территории
Херсонской области в период с 2026 по 2030 гг.

Год	Количество МКД	Общая площадь МКД	Прогнозная стоимость ремонта	Прогнозный объем сборов взносов	Потребность в финансировании из федерального бюджета
	ед.	тыс. м2	млн руб.	млн руб.	млн руб.
2026	6	16	24	15	9,4
2027	11	32	49	29,9	18,9
2028	17	48	73	44,9	28,4
2029	23	64	98	59,8	37,9
2030	23	64	98	74,8	22,9
Итого	80	223	342	224	117,5

Контроль и организация реализации программных мероприятий будут осуществляться Единой УК.

Вместе с тем одной из актуальных проблем эксплуатации многоквартирного жилищного фонда является высокая степень износа лифтового оборудования. Ненадлежащее техническое состояние лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах представляет серьезную угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

На территории Херсонской области в многоквартирных домах функционирует 272 лифта, все лифты требуют замены в связи с истечением срока назначенной службы и (или) неисправным техническим состоянием.

В соответствии с решением Правительства Российской Федерации в 2023 – 2024 годах будет произведена замена лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Херсонской области, в количестве 13 лифтов за счет средств АО «ДОМ.РФ»*.

Количество лифтов подлежащих замене на территории Херсонской области в период с 2023 по 2030 гг.

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Период реализации								Общее количество
		Обеспечено финансированием	Не обеспечено финансированием							
		2023 – 2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023 - 2030
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	ХО	13	37	37	37	37	37	37	37	272

В рамках реализации региональных программ капитального ремонта в 2026 – 2030 гг. на территории Херсонской области планируется оценочно

заменить 7 лифтов общей прогнозной стоимостью 24,5 млн руб. (исходя из плановой стоимости замены 1 лифта в 3,5 млн руб.).

Модельный ход реализации мероприятий по замене лифтового оборудования в рамках региональных программ капитального ремонта в 2026 - 2030 гг.

Год	ХО	
	Количество лифтов	Прогнозная стоимость
	ед.	млн руб.
2026	0	0
2027	1	3,5
2028	2	7
2029	2	7
2030	2	7
Итого	7	24,5

* Итоговое количество и стоимость лифтов, заменяемых за счет средств АО «ДОМ.РФ», может быть скорректирована по результатам экспертизы проектно-сметной документации, а также формирования окончательного состава работ и оборудования

Учитывая изложенное на территории Херсонской области в 2023 – 2030 гг. возможно заменить лишь 7 лифтов. Таким образом, 252 лифтов, которые необходимо заменить до 2030 года, не обеспечены источниками финансирования.

Информация о количестве лифтов, которые не могут быть заменены до 2030 года в связи с отсутствием источников финансирования

Год	ХО	
	Количество лифтов	Прогнозная стоимость
	ед.	млн руб.
2024	37	129,5
2025	37	129,5
2026	37	129,5
2027	36	126
2028	35	122,5
2029	35	122,5
2030	35	122,5
Итого	252	882

В связи с изложенным в целях приведения 252 лифтов в соответствие требованиям безопасности технического регламента Таможенного союза и обеспечения их соответствующей замены финансовая потребность в средствах федерального бюджета в период с 2024 по 2030 гг. составляет 882 млн руб.

2. Задача (подпрограмма) «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

Основой реализации системных мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры Херсонской области является получение данных в ходе выполнения разработки единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Разработка единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет осуществлена в два этапа.

Информация об основных мероприятиях по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Срок выполнения
I этап реализации	
Внесение информации о заключенном контракте в систему закупок	не позднее 5 рабочих дней с даты заключения государственного контракта
Выполнение работ по: - получению исходных данных; - камеральное и инструментальное обследование объектов; - анализ действующей работы системы	с 11.08.2023 по 15.12.2023
Отчет о ходе выполнения работ по разработке схем	ежеквартально
Завершение обследования объектов, подготовка технико-экономических предложений по состоянию централизованных систем коммунальной инфраструктуры	с 15.12.2023 по 31.12.2023
II Этап реализации	
Разработка электронной модели системы водоснабжения и водоотведения	01.01.2024 - 20.04.2024
Рассмотрение и утверждение разработанной единой схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	30.12.2024

* В связи с отсутствием проектной и технической документации у 90% объектов теплоснабжения отсутствует возможность проведения камерального обследования.

На основании предложений, полученных по итогам разработки единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, будет выполнена корректировка Программы, в части мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры.

Финансирование мероприятий по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется осуществлять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о

внесении изменения в пункт 12(1) Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» за счет средств специальных казначейских кредитов, предоставленных Херсонской области в 2023-2024 годах.

В рамках реализации вышеуказанного постановления предусмотрено заключение соглашения между Правительством Херсонской области, Минстроем России и ППК ФРТ, согласно которому ППК ФРТ осуществляет контроль в виде мониторинга хода выполнения мероприятий по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе путем использования системы АИС «Реформа ЖКХ».

В целях формирования единой тарифной политики, снижения издержек производства, повышения уровня доходов ресурсоснабжающих организаций и как следствие снижение уровня расходов для выхода на самоокупаемость Программой предусмотрено создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий в виде единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – ЕРСО).

Основными преимуществами создания ЕРСО являются:

- достижение экономического эффекта, по средствам оптимизации расходов на издержки производства;
- создание единой бухгалтерии, и как следствие достижение прозрачности движения денежных средств;
- обеспечение надежности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения;
- оперативность принятия управленческих решений;
- ведение единой тарифной политики, для достижения оптимальных условий между поставщиком услуг и потребителями;
- проведение ремонтных компаний с привлечением высококвалифицированных специалистов;
- достижение снижения уровня дебиторской задолженности.

Мероприятия по созданию ЕРСО планируется осуществлять поэтапно:

На первом этапе в срок с 15.08.2024 по 15.10.2024 Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций с целью выявления возможности создания ЕРСО на базе организации, имеющей наибольший охват потребителей, достаточную материально-техническую базу, производственные мощности, экономические показатели способны выйти на уровень самоокупаемости.

Результаты проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности направляются в ППК «Фонд развития территорий» для проведения оценки представленных данных и подтверждения их фактических расходов и доходов произведенными ресурсоснабжающими организациями.

Завершением первого этапа является принятие решения о создании ЕРСО с установлением ее организационно-правовой формы, который позволит ППК ФРТ участвовать в управлении организацией, в том числе принятия решений по основным видам деятельности данной организацией *(с учетом открытия филиалов, подразделений)*.

Решение о создании ЕРСО будет утверждено нормативно-правовым актом Правительства Херсонской области.

Также Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области будет осуществлен подбор кандидатуры руководителей ЕРСО, которые будут направлены на согласование ППК ФРТ.

На втором этапе в срок с 11.08.2024 по 31.10.2024 проводятся организационные мероприятия, направленные на консолидацию имущества коммунального комплекса:

1) создается комиссия под руководством заместителя Председателя Правительства Херсонской области, курирующего имущественные отношения, в состав которой войдут руководители и специалисты исполнительных органов государственной власти Херсонской области, ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения и водоснабжения / водоотведения, осуществляющие свою деятельность на территории Херсонской области;

2) определяются перечень передаваемого движимого и недвижимого, имущества в том числе с учетом выявленного бесхозяйного имущества, с указанием технических характеристик, количества, года ввода в эксплуатацию объекта, техническое состояние на момент составления перечня;

3) осуществляется проведение оценки (определение балансовой стоимости передаваемого имущества) согласно составленного перечня;

4) выполняется работа по перерегистрации имущественного комплекса с целью его передачи в казну Херсонской области;

5) принимается решение Правительства Херсонской области о передаче в хозяйственное ведение, принятого в казну имущественного комплекса, в ЕРСО.

Отдельно ведется работа по выявлению бесхозяйного имущества с целью обеспечения его учета и приведения в нормативное состояние.

Необходимо отметить, что ведение системы учета начислений и сбора платежей с потребителей коммунальных услуг будет осуществляться посредством Единого регионального расчетного центра, созданного на базе единой региональной управляющей организации.

На третьем этапе с 01.01.2025 принимаются решения органом государственного регулирования цен (тарифов) Херсонской области в области установлении тарифа для ЕРСО согласно сфере деятельности.

В целях установления контроля за деятельностью ЕРСО обеспечения прозрачности движения финансовых средств вводится система отчетности ЕРСО в системе АИС «Реформа ЖКХ». В рамках реализации тарифной политики и доведения уровня тарифов до уровня, экономически

обоснованного Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области по согласованию с ППК ФРТ:

- 1) устанавливаются целевые показатели для ЕРСО согласно сфере его деятельности;
- 2) составляются планы по сокращению расходов ЕРСО согласно сфере деятельности;
- 3) разрабатываются производственные и инвестиционные программы ЕРСО;
- 4) организовывается работа единых диспетчерских служб согласно сфере деятельности ЕРСО.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 3 приказа Минстроя России от 04.06.2020 № 305/пр на территории Херсонской области планируется организовать круглосуточный режим функционирования региональных ситуационных центров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подключение к Системе МКА ЖКХ поставщиков данных, а также обеспечить своевременное внесение в систему данных, предусмотренных методическими рекомендациями, утвержденными вышеуказанным приказом, в том числе данных о начале и окончании отопительного периода в муниципальных образованиях, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Статусом круглосуточного ситуационного центра планируется возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области или организацию, на которую будут возложены соответствующие права и обязанности.

Так, функционал оперативного внесения данных может быть возложен на единую дежурно-диспетчерскую службу регионов (как в части получения и передачи информации, так и непосредственного внесения этих данных). Контроль за достоверностью и полнотой должен оставаться у органа исполнительной власти, либо возложен на центральное отделение ЕДДС.

Передача информации возможна как путем прямого внесения в Систему МКА ЖКХ, так и путем передачи данных между информационными системами (при наличии подобной в регионе);

- 5) предоставляется квартальная отчетность финансово-хозяйственной деятельности ЕРСО в ППК ФРТ;
- 6) формируются мероприятия по оптимизации сбытовой деятельности ЕРСО.

План поэтапного повышения тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утвержден коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской

области и Херсонской области». Утверждение тарифов в соответствии с указанным планом, а также мероприятия в сфере тарифной политики и в области контроля за целевым использованием источников финансирования финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих предприятий обеспечат выход на самофинансирование ресурсоснабжающих организаций в пределах операционных расходов (за исключением расходов на финансирование капитальных вложений в объекты основных средств и амортизационных отчислений), и как итог позволят достигнуть возможности формирования и реализации краткосрочных программ обновления инфраструктуры за счет тарифных источников к 2032 году.

План поэтапного повышения тарифов будет сформирован исходя из не превышения изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги более 9% к истекшему (базовому) периоду. Такое регулирование позволит поэтапно интегрировать систему регулирования тарифов Херсонской области в действующее законодательство Российской Федерации в части ограничения роста цен (тарифов) с использованием индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

До выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость капитальные вложения в восстановление инфраструктуры планируется осуществлять за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете, а также иных источников, включая помощь субъектов Российской Федерации, средства специальных казначейских кредитов, субсидию ППК «Фонд развития территорий», иные межбюджетные трансферты.

Финансовая поддержка на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций также предоставляется за счет субсидии из федерального бюджета, размер компенсации выпадающих доходов определяется в соответствии с Алгоритмом расчета размера компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, утвержденным Протоколом Рабочей группы СИП от 08.07.2024 № 70пр.

Запланированы мероприятия, направленные на поэтапное доведение уровня собираемости до средних показателей по Российской Федерации до 2030 года. Снижение уровня задолженности за коммунальные услуги и повышение уровня платежной дисциплины планируется в том числе за счет повышения доли коммунальных ресурсов и услуг, оплаченных по показаниям приборов учета.

3. Задача (подпрограмма) «Формирование комфортной городской среды»

Формирование комфортной городской среды не может рассматриваться в отрыве от градостроительного планирования, создания городской инфраструктуры, возведения жилья, объектов торгового, культурного,

спортивного и иного назначения, создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Качество городской среды определяется не только комфортностью передвижения, экологичностью и визуальным качеством среды, но также структурой застройки, состоянием капитальных объектов, их возможностью взаимодействовать с окружением.

Работа с городской средой позволяет сформировать транзитные потоки и создать общественные пространства, поддерживающие социальные функции и экономику капитальных объектов, сохранить уникальность территорий населенных пунктов с учетом своеобразия их ландшафтно-экологических условий, обеспечить устойчивое развитие градостроительных систем.

Благоустройство – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории населенных пунктов.

Для выполнения поставленных задач необходимо разработка и реализация государственных и муниципальных программ по формированию современной городской среды, разработка правил благоустройства территорий муниципальных образований.

Финансовая поддержка в рамках реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» обеспечит выполнение мероприятий и выведет на новый уровень качество жизни граждан, проживающих на территории Херсонской области.

Раздел 4. Организация управления программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей, участников программы и контроль за ходом ее реализации

Ответственный исполнитель Программы:

- взаимодействует с соисполнителями / участниками Программы;
- несет ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- обеспечивает разработку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- обобщает и анализирует ход реализации мероприятий Программы;
- представляет отчеты о реализации Программы.

Участники государственной программы:

- оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;

- обеспечивает предоставление необходимой технической информации, документации по своим объектам, а также доступ к таким объектам, участвующим в Программе;

- по запросу ответственного исполнителя мероприятия Программы предоставляют отчеты о ходе реализации Программы;

- несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

- обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции;

- представляют предложения по внесению изменений в Программу;

- информируют ответственного исполнителя о наступлении событий, препятствующих реализации мероприятий Программы в установленные сроки.

Администрации муниципальных образований Херсонской области:

- обеспечивают взаимодействие с регионами-шефами России, с которыми заключены соответствующие соглашения о сотрудничестве (мероприятия в рамках Специального инфраструктурного проекта);

- оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;

- несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

- обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции.

ГУП ХО «ХЕРСОН ТЕПЛОСЕТИ» и ГУП ХО «ОБЛВОДОКАНАЛ»:

- выступают заказчиком по объектам капитального строительства мероприятий главным распорядителям по которым выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области и Министерство топливно-энергетического комплекса Херсонской области (ГУП «Херсон Теплосети»);

- обеспечивают закупку товаров, работ и услуг путем заключения договоров (контрактов) в рамках действующего законодательства Российской Федерации, с учетом установленных особенностей для Херсонской области, а также решений рабочей группы Специальной Правительственной комиссии Российской Федерации;

- осуществляют взаимодействие с подрядными организациями и балансодержателями объектов;

- осуществляют сопровождение реализации мероприятий, по которым заключены соответствующие договора;
- обеспечивают контроль за своевременность и полнотой выполнения обязательств подрядных организаций;
- несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- предоставляют информацию (отчетность) в адрес Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.

В целях обеспечения публичности (открытости) информации о Программе, ответственный исполнитель Программы предоставляет в Министерства экономического развития Херсонской области информацию о достижении значений целевых показателей (индикаторов) реализации Программы, с целью опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Херсонской области.

Целевые показатели программы

№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Период, годы							
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Эксплуатация жилищного фонда											
1.	Инвентаризация многоквартирных домов на территории Херсонской области (доля от общего кол-ва МКД)	Процент	0	100	100	-	-	-	-	-	-
1.1	Завершение I этапа инвентаризации многоквартирных домов на территории Херсонской области в части сведений об общих сведениях о характеристиках МКД	Процент	0	100							
1.2.	Завершение II этапа инвентаризации многоквартирных домов территории Херсонской области в части сведений о типах конструктивных элементов и инженерных системах МКД	Процент	0		100						
2.	Реализация плана работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (доля количества выполненных видов работ от общего кол-ва видов работ) ¹	Процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Уровень собираемости за жилищные услуги	Процент	57	-	85	90	95	98	98	98	98
2. Коммунальное хозяйство											
1.	Темпы замены сетей водоснабжения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	0	0,8	1,5	1,9	0,2	3,75	4,5	≥5
2.	Темпы замены сетей водоотведения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	0	0,6	0,2	0,3	0,2	3,75	4,5	≥5
3.	Сети теплоснабжения	Процент	0	0	0	0	0	0,3	1,3	2,4	≥5
4.	Количество построенных, реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов водоснабжения ²	Штук	42	0	19	8	14	10	-	-	-

№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Период, годы									
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
5.	Количество реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов водопроведения ²	Штука	11	0	7	9	7	2	-	-	-	-	
6.	Количество построенных, реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов (ОПН) теплоснабжения ³	Штука	20	-	15	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Уровень собираемости за коммунальные услуги ⁴	Процент	-	-	90	95	98	98	98	98	98	98	
8.	Доведение тарифов до уровня, установленного планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги на период с 2023 по 2032 г., утвержденным коллегиями органов, образованными Правительством Российской Федерации (Изменение тарифов для населения в сфере теплоснабжения, в сфере холодного водоснабжения и водоотведения)	Процент	-	-	8,7	8,6	7,7	7,2	6,4	6,1			
8.1.	Изменение тарифов для населения в сфере холодного водоснабжения	Процент	-	-	9,5	9,5	9,5	8	8	7	6	6	
8.2.	Изменение тарифов для населения в сфере водоотведения	Процент	-	-	9,9	9,9	9,9	8,5	7	6	6	6	
8.3.	Изменение тарифов для населения в сфере теплоснабжения	Процент	-	-	6,7	6,6	6,5	6,5	6,5	6,3	6,2	6,2	
8.4.	Изменение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	Процент	-	до 20 (применение НДС 20%)	9	9	9	9	9	9	9	9	
3. Формирование комфортной городской среды													
1.	Количество благоустроенных территорий	Единица	0	2	5	7	7	7	7	7	7	7	

¹ Показатель бюджет определен после выполнения инвентаризации, предусмотренной п. 1 настоящей статьи.

² Мероприятия с 2023-2025 годы включают объекты в рамках федерального проекта "Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения", а также мероприятия финансирования за счет специальных казенных кредитов, при условии продления федерального проекта с 2025 года, а мероприятия с 2026 по 2030 год будут определены после разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

³ Мероприятия с 2023-2024 годы включаются объекты в рамках реализации специального инфраструктурного проекта и мероприятий финансирования за счет специальных казенных кредитов, мероприятия с 2025 по 2030 год будут определены после разработки схем теплоснабжения.

⁴ В 2023 году коммунальные услуги предоставляются на безоплатной основе, согласно письма от д.д. Алексеенко к И.Э. Фаизуллину от 15.05.2023.

Приложение № 2
к Программе

План мероприятий достижения показателей

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия
1. Эксплуатация жилищного фонда		
1	Инвентаризация многоквартирных домов	2023-2024 г.
2	Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 30-летний период	2026 г.
3	Формирование и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта до 2030 года	2026 г.
4	Расчет и утверждение стоимости минимального взноса на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов	2026г.
5	Выполнение работ в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта	2026-2030 г.
6	Формирование паспортов многоквартирных домов	2023-2030 гг.
7	Создание единых региональных управляющих компаний	2023-2024 г.
8	Организация управления многоквартирными домами едиными региональными управляющими компаниями:	2023-2024 г.
8.1	Учреждение единой региональной управляющей организации	2023-2024 г.
8.2	Утверждение нормативно-правовых актов, необходимых для реализации мероприятий по управлению, текущему ремонту и содержанию многоквартирных домов	2023-2024 г.
8.3	Определение минимального перечня работ по текущему ремонту и содержанию	2023-2024 г.

	Многоквартирных домов.	
8.4	Определение и утверждение нормативных расценок на выполнение регламентных видов работ по содержанию многоквартирного дома	2023-2024 г.
2. Коммунальное хозяйство		
1	Разработка и утверждение единых схем водоснабжения и водоотведения	2023-2024 гг.
2	Разработка и утверждение единых схем теплоснабжения	2023-2024 гг.
3	Создание единых ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	2023-2024 гг.
4	Создание единых ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения	2023-2024 гг.
5	Формирование производственных программ ресурсоснабжающих организаций	до 2030 г.
6	Формирование инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций	до 2030 г.
7	Выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту сетей: тепло-, водо-, и водоотведения	2023-2030 гг.
8	Выполнение работ по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов: тепло-, водо-, и водоотведения	2023-2030 гг.
9	Выполнение мероприятий в рамках реализации Федерального проекта «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» ¹	2023-2030 гг.
10	Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций	ежеквартально
3. Формирование комфортной городской среды		
1	Проведение инвентаризации общественных и дворовых территорий.	2023-2026 г.
2	Формирование адресных перечней общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству	2023-2026 гг.
3	Разработка и утверждение государственных и муниципальных программ по формированию	2023-2025 гг.

	комфортной городской среды ²	
4	Реализация программ формирования комфортной городской среды ²	2023-2030 гг.
5	Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды	2023-2030 гг.
6	Утверждение порядков проведения голосования по отбору общественных территорий для благоустройства ²	2023-2030 гг.
7	Создание региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды ²	2023- 2026 гг.
8	Утверждение правил благоустройства территорий муниципальных образований	2023-2024 гг.

¹ В случае продолжения реализации Федерального проекта «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» и обеспечения финансирования

² В случае продолжения реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и обеспечения финансирования

Финансовое обеспечение реализации ПРОГРАММЫ

Субъект Российской Федерации	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)										Всего, тыс. рублей
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
I. Эксплуатация жилищного фонда											
I. Выполнение работ в соответствии с утвержденными краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов¹											
Федеральный бюджет всего		129 500,00	129 500,00	138 900,00	144 900,00	150 900,00	160 400,00	145 400,00	999 500,00		
в том числе:											
Средства ППК «Фонд развития мероприятий»											
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетов на реализацию мероприятий											
Средства федерального проекта «ФРКГ»											
Межбюджетные трансферты на компенсацию выходящих затрат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поддержка	-	129 500,00	129 500,00	138 900,00	144 900,00	150 900,00	160 400,00	145 400,00	999 500,00		
в том числе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	-	-	-	9 400,00	18 900,00	28 400,00	37 900,00	22 900,00	117 500,00		
в том числе на закупку лифтового оборудования в многоквартирных домах	-	129 500,00	129 500,00	129 500,00	126 000,00	122 500,00	122 500,00	122 500,00	882 000,00		
Средства регионального бюджета Херсонской области на выполнение мероприятий											
Иные источники	45 500,00	3 318,00	2 926,00	15 000,00	29 900,00	44 900,00	59 800,00	74 800,00	276 144,00		
в том числе:											
взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	15 000,00	29 900,00	44 900,00	59 800,00	74 800,00	224 400,00		
субсидии на капитальные затраты	45 500,00	-	-	-	-	-	-	-	45 500,00		
Средства АО "ЮЛД ЛФР"	0,00	3 318,00	2 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 244,00		
средства субъектов РФ на выполнение мероприятий по восстановлению капитальный ремонт объектов	45 500,00	132 818,00	132 426,00	153 900,00	174 800,00	195 800,00	220 200,00	220 200,00	1 275 644,00		
Итого:	0,00	171 550,00	150 640,00	125 500,00	96 220,00	41 840,00	0,00	0,00	585 750,00		
2. Выполнение мероприятий по управлению, содержанию и ремонту МКД²											
Федеральный бюджет всего		171 550,00	150 640,00	125 500,00	96 220,00	41 840,00	0,00	0,00	585 750,00		
в том числе:											
направленность											
Средства регионального бюджета Херсонской области на выполнение мероприятий	0,00	171 550,00	150 640,00	125 500,00	96 220,00	41 840,00	0,00	0,00	585 750,00		
Иные источники:											
в том числе:											
плата за содержание и ремонт (с учетом субсидии)	0,00	37 650,00	58 560,00	83 700,00	112 980,00	167 360,00	209 200,00	209 200,00	878 650,00		
Итого:	0,00	209 200,00	209 200,00	209 200,00	209 200,00	209 200,00	209 200,00	209 200,00	1 464 400,00		
II. Коммунальное хозяйство											
I. Работы по управлению единой сетью водоснабжения и водоотведения											
Федеральный бюджет всего											
в том числе:											
Средства ППК «Фонд развития мероприятий»											
Средства федерального проекта «Инициатива президентской администрации, спортивные, рекреационные (бюджетной) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»											
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетов на реализацию мероприятий											
в том числе:											
направленность											
Средства регионального бюджета Херсонской области на выполнение мероприятий	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00		
Иные источники											
в том числе:											
специальные капитальные средства	100,00								100,00		
средства субъектов РФ на выполнение мероприятий по восстановлению капитальный ремонт объектов											
Итого:	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00		

Субъект Российской Федерации	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)										Всего, тыс. рублей
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Итого:	151 370,00	218 194,55	474 742,40	474 742,40	474 742,40	474 742,40	474 742,40	474 742,40	474 742,40	3 218 018,95	

	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)										Всего, тыс. рублей
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Итого предусмотрено по программе											
Федеральный бюджет всего:	224 370,00	2 704 880,81	3 547 618,03	4 065 339,86	1 500 595,07	1 231 160,65	1 039 661,46	910 066,85	15 223 662,73		
в том числе:											
Субсидия ППК «Фонд развития индустриального	0,00	432 567,91	1 582 524,13	2 234 364,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4 269 456,80		
Средства федерального проекта «Развитие транспортной инфраструктуры, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов транспортного водоснабжения»	73 000,00	638 640,20	118 378,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	830 019,00		
Средства федерального проекта «ФКТС»	151 370,00	137 898,20	57 457,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346 725,80		
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий	151 370,00	137 898,20	57 457,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346 725,80		
в том числе:											
на федеральный проект «Развитие транспортной инфраструктуры, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов транспортного водоснабжения» ⁶	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
на федеральный проект «ФКТС» ⁵	0,00	78 114,40	412 537,40	469 995,00	469 995,00	469 995,00	469 995,00	469 995,00	2 840 626,80		
на капитальные расходы софинансирования организаций ⁷	0,00	171 550,00	150 640,00	125 500,00	96 220,00	41 840,00	0,00	0,00	585 750,00		
на капитальные выходящих доходов ресурсоснабжающих организаций ⁷	0,00	1 096 580,10	1 096 580,10	1 096 580,10	789 480,07	568 425,65	409 266,46	294 671,85	5 351 584,33		
на проведение капитальных расходов многофункциональных домов	0,00	0,00	0,00	9 400,00	18 900,00	28 400,00	37 900,00	22 900,00	117 500,00		
на закупку программного обеспечения с многофункциональных домов	0,00	129 500,00	129 500,00	129 500,00	126 000,00	122 500,00	122 500,00	122 500,00	882 000,00		
Средства регионального бюджета Херсонской области на выполнение мероприятий	0,00	213 288,90	18 796,81	6 102,93	8 209,95	4 747,40	4 747,40	4 747,40	260 640,19		
в том числе:											
на расходы на капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	15 000,00	29 900,00	44 900,00	59 800,00	74 800,00	224 400,00		
на расходы на проведение (с учетом субвенций)	0,00	37 650,00	58 560,00	83 700,00	112 980,00	167 360,00	209 200,00	209 200,00	878 650,00		
субсидии казначейские средства	1 750 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 750 250,00		
Средства АО «ЮКОМЛПФ»	45 500,00								45 500,00		
средства субъектов РФ на выполнение мероприятий на расширение сети, капитальный ремонт объектов	16 500,00	3 318,00	2 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 744,00		
инвестиции	0,00	0,00	0,00	4 792 148,52	4 905 720,33	5 190 260,84	1 772 577,56	2 127 093,07	2 363 436,75	21 151 237,07	
в том числе на субсидии казначейские средства	0,00	0,00	0,00	4 792 148,52	4 905 720,33	5 190 260,84	1 772 577,56	2 127 093,07	2 363 436,75	21 151 237,07	
на создание, ремонт и реконструкцию кабельных сетей	0,00	0,00	1 662 426,03	4 324 433,93	1 713 342,77	1 363 822,47	1 636 586,96	1 818 429,96	12 519 062,12		
на создание, ремонт и реконструкцию объектов кабельных сетей	0,00	0,00	3 129 722,49	581 266,40	3 476 918,07	408 755,09	490 506,11	545 006,79	8 632 174,95		
Итого	2 036 620,00	2 959 107,71	8 420 049,36	9 069 760,19	6 833 735,91	3 215 998,21	3 435 754,53	3 557 503,60	39 528 529,51		

¹ Финансовое обеспечение определено по данным экспертного анализа, бюджет сформировано по итогам инвестирования и формирования затрат и видов работ на капитальный ремонт;

² Показатели бюджет определены после проведения инвестирования МКД и определения мерчанта работ по содержанию МКД;

³ Необходимый объем финансового обеспечения бюджет определены после разработки схемы многофункциональных домов водоснабжения, водоснабжения и водопользования;

⁴ Прямой объем субсидии на капитальные выходящих доходов ресурсоснабжающих организаций бюджет корректировки по итогам выполнения обязательств по итогам предоставления отчетности за соответствующий квартал;

⁵ В случае проведения реализации федерального проекта «Формирование кадровой структуры производственной среды»;

⁶ Необходимый объем финансового обеспечения в рамках федерального проекта «Развитие транспортной инфраструктуры, строительство (модернизация) и капитальный ремонт объектов транспортного водоснабжения» бюджет определены после разработки схемы многофункциональных домов водоснабжения и водопользования;

⁷ Необходимый объем финансового обеспечения на капитальные расходы софинансирования организаций бюджет определены по финансовым обязательствам таких компаний и организаций;