



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 08 _____ 2024 № 119-1112

О переименовании государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» и утверждении Устава предприятия в новой редакции

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Уставом Херсонской области, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить наименование государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» на государственное бюджетное учреждение Херсонской области «Бюро технической инвентаризации».
2. Определить, что функции и полномочия собственника имущества государственного бюджетного учреждения Херсонской области «Бюро технической инвентаризации» от имени Херсонской области осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области.
3. Определить государственное бюджетное учреждение Херсонской области «Бюро технической инвентаризации» подведомственным Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области.
4. Утвердить Устав государственного бюджетного учреждения Херсонской области «Бюро технической инвентаризации» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Определить основной целью деятельности государственного бюджетного учреждения Херсонской области «Бюро технической инвентаризации» выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимости и инженерных сооружений, независимо от формы собственности, оценочной деятельности, определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки экспертных работ, работ с архивной документацией для нужд Херсонской

области, в том числе с целью реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, а также Государственных программ Херсонской области, в рамках государственного задания.

6. Руководителю государственного бюджетного учреждения Херсонской области «Бюро технической инвентаризации» зарегистрировать изменение наименования и Устав в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Руководителю государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего постановления представить в Правительство Херсонской области перечень объектов недвижимого имущества, подлежащего закреплению на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Херсонской области «Бюро технической инвентаризации».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Херсонской области.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области по адресу: <https://khogov.ru/>.

**Председатель Правительства
Херсонской области**

А.А. Алексеенко

Приложение
к постановлению Правительства
Херсонской области
от 19.08. 2024 г. № 119-мз

УСТАВ
Государственного бюджетного учреждения Херсонской области
«Бюро технической инвентаризации»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение Херсонской области «Бюро технической инвентаризации», именуемое в дальнейшем Учреждение, созданное Указом № 287-р области от 29 июля 2022 года Военно-гражданской администрации Херсонской области «О создании Государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» на базе целостного имущественного комплекса коммунального предприятия «Херсонское бюро технической инвентаризации» и переименованное Постановлением Правительства Херсонской области № _____ от «___» _____ 2024 г.

Учреждение является некоммерческой организацией.

1.2. Полное официальное наименование Учреждения на русском языке: Государственное бюджетное учреждение Херсонской области «Бюро технической инвентаризации».

Официальное сокращенное наименование Учреждения на русском языке: ГБУ ХО «БТИ».

1.3. Бюджетное учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, счета, открытые в кредитных организациях Херсонской области и (или) лицевые счета в территориальных органах управления Федерального казначейства по Херсонской области.

1.4. Учредителем и собственником Бюджетного учреждения является Херсонская область.

1.5. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества Бюджетного учреждения от имени Херсонской области осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области (далее – Учредитель).

1.6. Учреждение обеспечивает исполнение своих обязанностей в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств.

1.7. Местом нахождения Учреждения является Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, город Геническ, улица Соборная, дом 17.

1.8. Почтовый адрес и место хранения документов Учреждения (Почтовый адрес Учреждения): с Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, город Геническ, улица Соборная, дом 17.

1.9. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

По обязательствам Бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Бюджетного учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Бюджетного учреждения.

1.10. Бюджетное учреждение может от своего имени приобретать гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, и нести обязанности, выступать в судах в соответствии с законодательством.

1.11. Бюджетное учреждение имеет круглую печать со своим полным наименованием и изображением Государственного герба Херсонской области, иные печати и штампы, бланки, а также может иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства индивидуализации.

1.12. Бюджетное учреждение считается созданным со дня внесения в установленном порядке соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.13. Бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Херсонской области, настоящим Уставом.

1.14. Бюджетное учреждение создается на неопределенный срок.

2. Цели, предмет и виды деятельности Бюджетного учреждения

2.1. Предметом деятельности Бюджетного учреждения является выполнение работ, оказание услуг в целях осуществления предусмотренных федеральным законодательством полномочий, связанных с определением

кадастровой стоимости, технической инвентаризации, организации и сохранности свода документированных сведений.

2.2. Целью деятельности Бюджетного учреждения является выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимости и инженерных сооружений, независимо от формы собственности, государственной кадастровой оценке, а также выполнение работ по землеустройству для нужд Херсонской области, в том числе с целью реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, а также Государственных программ Херсонской области, в рамках государственного задания, а именно:

2.2.1 техническая инвентаризация объектов недвижимости и инженерных сооружений, в том числе, линейных сооружений, независимо от формы собственности;

2.2.2 обеспечение предоставления архивных документов;

2.2.3 информационное обеспечение архивными документами и информацией органов государственной исполнительной власти Херсонской области в порядке, устанавливаемом Учредителем;

2.2.4 обеспечение выполнения иных функций, для реализации которых необходима архивная информация и документы о составе, состоянии, инвентарной стоимости, иных технических характеристик объектов недвижимого имущества;

2.2.5 определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки (далее - ГКО);

2.2.6 определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик;

2.2.7 предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

2.2.8 рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2.2.9 предоставление, на основании соответствующего запроса, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведений, имеющихся у Бюджетного учреждения, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.2.10 сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении ГКО и формируемой в результате ее проведения;

2.2.11 рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним;

2.2.12 осуществление мероприятий по определению вида и способа фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых

помещений, расположенных на территории Херсонской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.3. Бюджетное учреждение осуществляет деятельность в соответствии с государственным заданием, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности, установленным настоящим Уставом.

2.4. Для достижения уставных целей Бюджетное учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Херсонской области следующие основные виды деятельности, в том числе, приносящие доход:

2.4.1 деятельность по технической инвентаризации, учёту и оценке объектов капитального строительства и иных объектов недвижимости, подлежащих учёту, независимо от формы собственности;

2.4.2 установление наличия, состояния и целевого назначения недвижимого имущества;

2.4.3 осмотр и описание наличия конструктивных элементов объекта недвижимости с определением физического износа конструктивных элементов объекта недвижимости;

2.4.4 установление соответствия между фактическими характеристиками, целевым назначением недвижимого имущества и характеристиками, целевым назначением, указанными в правоустанавливающих и/или технических документах на недвижимое имущество;

2.4.5 обследование технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;

2.4.6 ведение архива технической инвентаризационной и регистрационной документации на недвижимое имущество;

2.4.7 участие в градостроительной деятельности, в том числе в территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территорий;

2.4.8 формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений обобщенной информационной базы об объектах недвижимого имущества;

2.4.9 деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, включая ведение и актуализацию баз данных об объектах недвижимости, создание информационных и учетных систем;

2.4.10 ведение перечня объектов незавершенного строительства промышленного и гражданского назначения;

2.4.11 предоставление в установленном порядке уполномоченным органам материалов для присвоения адресов объектам недвижимости;

2.4.12 землеустройство, в том числе оформление материалов и документов по переводу земель из одной категории в другую с последующей процедурой сопровождения, подготовка документов по изъятию и предоставлению земель;

2.4.13 расчет и обоснование сумм компенсации собственникам объектов недвижимости, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных и/или муниципальных нужд;

2.4.14 определение стоимости и осуществление переоценки объектов недвижимости, в том числе арестованного имущества;

2.4.15 определение восстановительной и действительной стоимости зданий, строений, сооружений и помещений для целей учета национального богатства, налогообложения, взимания государственных пошлин при совершении сделок и иных целей;

2.4.16 оценочная деятельность в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.4.17 расчет ущерба от стихийных и техногенных бедствий, террористических актов, атак также ущерба от боевых действий.

2.4.18 оказание услуг по подготовке необходимых документов для передачи в собственность, перевода жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые, а также документов, требуемых для проведения перепланировок, реконструкции помещений и объектов недвижимости;

2.4.19 оформление изменений функционального и целевого назначения объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством;

2.4.20 оформление актов обследования в рамках проведения технической инвентаризации.

2.4.21 проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства за пределами Херсонской области в соответствии с достигнутыми договоренностями и нормами действующего законодательства Российской Федерации;

2.4.22 оказание услуг по составлению и проверке сметной документации в строительстве, а также расчету индексов удорожания сметной стоимости на строительные, ремонтные, реставрационные работы;

2.4.23 деятельность в области архитектуры, проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности, инженерно-техническое проектирование;

2.4.24 проведение строительно-технической экспертизы;

2.4.25 геодезическая и картографическая деятельность, топографо-геодезическая деятельность, гидрографические изыскательские работы, деятельность, связанная с подготовкой картографической информации, включая аэрофотосъемку;

2.4.26 при осуществлении уставных видов деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в том числе с осуществлением мероприятий в области защиты таких сведений;

2.4.27 мониторинг объекта недвижимости (текущая инвентаризация объекта в натуре с целью выявления его количественных и качественных характеристик, перепланировок и самовольного строительства);

2.4.28 сбор и предоставление форм государственного статистического

наблюдения за жилищным фондом территориальным органам государственной статистики с периодичностью и в сроки определенные действующими нормативными и правовыми актами;

2.4.29 выдача физическим и юридическим лицам, имеющих право на получение такой информации по их заявлениям, архивных документов, имеющих в распоряжении предприятия, за плату;

2.4.30 экспертиза технического и правового состояния объекта недвижимости, судебная экспертиза;

2.4.31 разработка планов и программ по технической инвентаризации объектов недвижимости;

2.4.32 предоставление нотариальным органам и Федеральным органам исполнительной власти осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений, имеющих у Бюджетного учреждения, необходимых для удостоверения сделок, оформления наследства, необходимые для расчёта государственной пошлины и иных платежей;

2.4.33 предоставление сведений по запросам суда, арбитражного суда, необходимых - для рассмотрения споров об объектах недвижимости (за исключением сведений о земельных участках);

2.4.34 оказание услуг по подготовке, организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества и прав их аренды;

2.4.35 деятельность по обеспечению хранения и систематизации источников формирования баз данных - архивных фондов, в отношении имеющейся в распоряжении учреждения учетно-технической документации, включая технические паспорта, оценочную и иную учётно-техническую документацию по объектам учёта, в том числе регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов;

2.4.36 разработка и подготовка проектов нормативных и правовых документов для рассмотрения в органах государственной власти Херсонской области по вопросам, отнесенным к компетенции органов по технической инвентаризации объектов недвижимости;

2.4.37 разработка и пополнение базы оценочных прототипов для расчетов восстановительной стоимости объектов недвижимости;

2.4.38 выдача из архива Бюджетного учреждения по запросам физических и юридических лиц, имеющих право на получение такой информации, согласно действующего законодательства, копий документов, сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

2.4.39 разработка программ обучения и повышения квалификации кадров Бюджетного учреждения, проведение курсов повышения квалификации кадров по вопросам деятельности органов технической инвентаризации;

2.4.40 обобщение опыта работы органов технической инвентаризации Российской Федерации, внедрение прогрессивных технологий и методов организации работ, методов обработки и анализа информации, имеющейся в распоряжении органов технической инвентаризации;

2.4.41 подготовка и проведение семинаров, конференций по направлениям

деятельности Бюджетного учреждения;

2.4.42 информационное обеспечение архивными документами и информацией органов государственной исполнительной власти Херсонской области в порядке, устанавливаемом Учредителем;

2.4.43 обеспечение выполнения иных функций, для реализации которых необходима архивная информация и документы о составе, состоянии, инвентарной стоимости, иных технических характеристик объектов недвижимого имущества;

2.4.44 в ходе проведения технической инвентаризации решает вопросы отнесения объектов к недвижимому имуществу или объектам временного характера;

2.4.45 извещает соответствующие органы обо всех выявленных случаях самовольного строительства, реконструкции, а также выполненных с нарушением установленного порядка перепланировках и переоборудовании помещений и иных частей зданий и сооружений;

2.4.46 рассматривает предложения, заявления и жалобы организаций и граждан по вопросам технической инвентаризации, оценки и переоценки объектов недвижимого имущества, а также строений, не относящихся к объектам недвижимого имущества;

2.4.47 осуществляет взаимодействие в установленном порядке с федеральными органами (организациями) осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав объектов недвижимого имущества, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними, налоговыми органами, органами градостроительства и архитектуры, жилищными органами, с иными органами и организациями;

2.4.48 участвует в саморегулируемых организациях и иных профессиональных объединениях.

2.5. Бюджетное учреждение вправе вести реестр объектов жилищного фонда и иных объектов недвижимого имущества.

2.6. Взаимодействует с нотариальными органами и органами осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с органами по землеустройству, по управлению государственным имуществом и имуществом Херсонской области, архитектуры и градостроительства, налоговыми органами, органами жилищно-коммунального хозяйства.

2.7. Разрабатывает единые требования учётно-технической документации, ее образцов, технологических карт на инвентаризационно-технические работы, форм документов по технической инвентаризации (копий справок, выписок из технического паспорта и др.).

2.8. Работает с юридическими и физическими лицами по вопросам, связанным с деятельностью органов технической инвентаризации, рассмотрением писем, запросов и жалоб по вопросам в пределах своей компетенции.

2.9. Бюджетное учреждение не вправе отказаться от выполнения

государственного задания. Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

Бюджетное учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности, предусмотренным Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения и условия взимания указанной платы устанавливаются Учредителем.

2.10. Бюджетное учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности (в том числе приносящие доход), не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано:

2.10.1 кадастровая деятельность и предоставление информации для ведения государственного кадастрового учета;

2.10.2 создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие информационных систем, информационных ресурсов и электронных сервисов, в том числе используемых для поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления и распространения пространственных данных, а также для реализации иных полномочий Учредителя;

2.10.3 разработку, внедрение и информационную поддержку электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в соответствии с функциями и полномочиями Бюджетного учреждения, иных электронных сервисов, а также оказание таких услуг посредством этих электронных сервисов;

2.10.4 обеспечение сопровождения сети передачи данных и предоставление информационных ресурсов, программ для электронных вычислительных машин, программно-технических средств для деятельности Собственника;

2.10.5 деятельность в сфере развития информационных технологий, геодезии, картографии, пространственных данных и информационной безопасности, в том числе с участием иных юридических лиц, включая заключение соглашений, необходимых для осуществления такой деятельности;

2.10.6 деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа; геолого-разведочные и геофизические работы; деятельность в области стандартизации и метрологии; виды деятельности, связанные с решением технических задач;

2.10.7 деятельность по территориальному планированию и планировке территории;

2.10.8 деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

2.10.9 работы геологоразведочные, геофизические и геохимические

в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы;

2.10.10 технические испытания, исследования, анализ и сертификация;

2.10.11 экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий государственная;

2.10.12 экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная;

2.10.13 деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки;

2.10.14 деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

2.10.15 деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе Бюджетного учреждения);

2.10.16 обучение профессиональное; образование профессиональное дополнительное; образовательная деятельность в сфере осуществления кадастровой деятельности;

2.10.17 судебная-экспертная деятельность;

2.10.18 исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости;

2.10.19 исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;

2.10.20 исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданным судом; разработка вариантов указанного раздела;

2.10.21 исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;

2.10.22 исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;

2.10.23 исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

2.10.24 исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности.

2.11. Право Бюджетного учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется разрешительный документ (лицензия, свидетельство о государственной аккредитации и др.) возникает со дня его получения

или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством.

3. Имущество и финансовое обеспечение Бюджетного учреждения

3.1. Имущество Бюджетного учреждения находится в собственности Херсонской области, закрепляется за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

Бюджетное учреждение обеспечивает сохранность имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, использует его эффективно и строго по назначению.

3.2. Бюджетное учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им по согласованию с Учредителем в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Бюджетное учреждение без согласия Собственника и Учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Собственником или приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у Бюджетного учреждения на праве оперативного управления, учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

3.4. Право оперативного управления в отношении имущества, находящегося в собственности Херсонской области и закрепленного за Бюджетным учреждением, возникает у учреждения с даты приема-передачи имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Херсонской области или решением Собственника.

Бюджетное учреждение обеспечивает осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Права Бюджетного учреждения на объекты интеллектуальной собственности, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельные участки закрепляются за Бюджетным учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.6. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Бюджетного учреждения являются:

- имущество, закрепленное за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления;
- имущество, приобретенное за счет средств бюджета Херсонской области, предоставленное Бюджетному учреждению в виде субсидий;
- имущество, приобретенное за счет доходов от приносящей доход деятельности в соответствии с настоящим Уставом;
- имущество и средства, поступившие от юридических и физических лиц,

в том числе добровольные пожертвования, благотворительная и спонсорская помощь;

- имущество, поступившее Бюджетному учреждению по иным основаниям, не запрещенным законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области.

3.7. Крупная сделка, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, могут быть совершены Бюджетным учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с законодательством Российской Федерации Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупная сделка, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные с нарушением законодательства, могут быть признаны недействительными по иску Бюджетного учреждения или его Учредителя.

Руководитель Бюджетного учреждения несет перед учреждением ответственность в размере убытков, причиненных учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением установленных законодательством Российской Федерации требований, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

3.8. Бюджетное учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области.

3.9. Бюджетное учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных учреждению из бюджета Херсонской области, за исключением случаев, если совершение таких сделок допускается законодательством Российской Федерации.

3.10. Списание с баланса основных средств Бюджетного учреждения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.11. Источниками финансового обеспечения деятельности Бюджетного учреждения являются:

- субсидии, получаемые из бюджета Херсонской области;
- средства, получаемые от приносящей доход деятельности;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области.

3.12. Государственное задание на оказание услуг (выполнение работ)

Бюджетным учреждением в соответствии с его основными видами деятельности формирует и утверждает Учредителем.

3.13. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Бюджетного учреждения осуществляется в виде субсидий из бюджета Херсонской области.

3.14. В случае сдачи в аренду с согласия Собственника и Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества не осуществляется.

3.15. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Херсонской области и на основании бюджетной сметы.

3.16. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.17. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств Херсонской области, производятся от имени Херсонской области в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении государственных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску учредителя.

3.18. В случае уменьшения Учреждению как получателю бюджетных средств главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности исполнения Учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров, Учреждение должно обеспечить их согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд новых условий государственных контрактов, в том числе по цене и (или) срокам их исполнения и (или) количеству (объему) товара (работы, услуги), иных договоров.

3.19. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени Херсонской области отвечает соответственно Учредитель.

3.20. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

4. Права и обязанности Бюджетного учреждения

4.1. Для выполнения уставных целей Бюджетное учреждение имеет право

в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Херсонской области:

- по согласованию с Учредителем создавать участки, представительства;
- по согласованию с Учредителем утверждать положения об участках, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения о прекращении деятельности участков, представительств;
- по согласованию с Учредителем участвовать в ассоциациях, союзах и иных организациях;
- самостоятельно планировать свою деятельность и определять перспективы развития;
- по согласованию с Учредителем определять структуру и штатное расписание, устанавливать заработную плату работникам Бюджетного учреждения, в том числе надбавки и доплаты к должностным окладам, порядок и размер премирования;
- по согласованию с Учредителем устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день;
- заключать сделки с юридическими и физическими лицами, не противоречащие целям деятельности Бюджетного учреждения;
- осуществлять закупки товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности Бюджетного учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области;
- по согласованию с Учредителем сдавать в аренду находящееся в оперативном управлении Бюджетного учреждения имущество в порядке и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области;
- по согласованию с Учредителем определять режим содержания и использования зданий и сооружений;
- получать добровольные имущественные взносы и пожертвования, спонсорские отчисления от юридических и физических лиц;
- получать возмещение ущерба, причиненного в результате наступления страховых случаев и/или по заключенным гражданско-правовым договорам;
- обращаться в органы государственной власти, органы местного самоуправления, к иным лицам с запросами о предоставлении необходимых для осуществления основной деятельности документов и сведений;
- заключать в установленном порядке с федеральными органами, органами исполнительной власти Херсонской области и органами местного самоуправления, а также многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг соглашения о взаимодействии с целью обеспечения выполнения возложенных на Бюджетное учреждение задач.

Бюджетное учреждение свободно в выборе предмета и содержания сделок, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, законодательству Херсонской области и настоящему Уставу.

4.2. Бюджетное учреждение обязано:

- обеспечивать выполнение государственного задания;

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований на финансирование указанных видов деятельности, а также осуществлять иные виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом, с возможностью получения дохода от их предоставления юридическим и физическим лицам;

- согласовывать с Учредителем структуру и штатное расписание Бюджетного учреждения, размер заработной платы работников, в том числе надбавки и доплаты к должностным окладам;

- обеспечивать техническую эксплуатацию и бесперебойную работу средств вычислительной техники, системного специального и прикладного программного обеспечения, и средств телекоммуникации;

- обеспечивать сохранность и достоверность информационных ресурсов, ведение которых осуществляется Бюджетным учреждением;

- обеспечивать и поддерживать информационный обмен по направлениям деятельности Бюджетного учреждения с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, налоговыми органами, иными федеральными органами власти, органами государственной власти Херсонской области и органами местного самоуправления;

- вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю и иным лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области и настоящим Уставом;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке;

- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению;

- представлять имущество к учету в государственном реестре собственности Херсонской области в установленном порядке;

- разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции.

4.3. Бюджетное учреждение вправе осуществлять иные права и несет иные

обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5. Организация деятельности и управление Бюджетного учреждения

5.1. Управление Бюджетным учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области и настоящим Уставом.

5.2. К компетенции Учредителя в сфере управления Бюджетным учреждением относятся:

5.2.1 формирование и утверждение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в соответствии с предусмотренными основными видами деятельности и финансовое обеспечение выполнения этого задания;

5.2.2 утверждение Устава Бюджетного учреждения, а также вносимых в него изменений;

5.2.3 рассмотрение предложений руководителя Бюджетного учреждения о создании и ликвидации участков учреждения, об открытии и закрытии его представительств;

5.2.4 назначение руководителя Бюджетного учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним по согласованию с Правительством Херсонской области в порядке, установленном действующим законодательством Херсонской области;

5.2.5 согласование назначения и освобождения от занимаемой должности заместителей директора и главного бухгалтера Бюджетного учреждения в порядке, установленном действующим законодательством Херсонской области;

5.2.6 предварительное согласование совершения Бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5.2.7 принятие решений об одобрении сделок с участием Бюджетного учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5.2.8 согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Бюджетным учреждением Учредителем либо приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества;

5.2.9 согласование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области, распоряжения недвижимым имуществом Бюджетного учреждения, в том числе передачи его в аренду по соответствующим договорам;

5.2.10 осуществление контроля за деятельностью Бюджетного учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области;

5.2.11 согласование в случаях и порядке, предусмотренных

законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области, внесения Бюджетным учреждением денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

5.2.12 согласование в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области, передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением Учредителем или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

5.2.13 осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

5.3. Непосредственное управление всей деятельностью Бюджетного учреждения осуществляет его Директор.

Директор Бюджетного учреждения назначается на должность и освобождается от должности Учредителем по согласованию с Правительством Херсонской области в порядке, установленном действующим законодательством Херсонской области.

Права и обязанности руководителя Бюджетного учреждения, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также трудовым договором, заключаемым с Учредителем.

5.4. Директор действует от имени Бюджетного учреждения без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.5. Прием на работу заместителей директора Бюджетного учреждения, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними производится в соответствии с действующим законодательством.

5.6. К компетенции Директора Бюджетного учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Бюджетного учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законодательством, законодательством Херсонской области или настоящим Уставом к компетенции Учредителя.

Компетенция директора включает в себя:

- решение вопросов по организации производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности, по ведению учета и отчетности Бюджетного учреждения;
- утверждение положений о структурных подразделениях, участках, представительствах, внесение в них изменений и дополнений;
- разработка и передача для согласования Собственнику организационной структуры, предельной численности сотрудников, штатного расписания и положения о премировании Бюджетного учреждения;
- назначение должностных лиц Бюджетного учреждения, освобождение их от занимаемых должностей с учетом положений настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации;
- совершение юридически значимых действий от имени Бюджетного учреждения, в том числе заключение договоров, контрактов, трудовых соглашений;
- выдача доверенностей;
- открытие и закрытие в банках текущих и других счетов;
- издание приказов и распоряжений, обязательных для выполнения всеми работниками Бюджетного учреждения;
- принятие решения о проведении служебных расследований, о привлечении виновных лиц к материальной ответственности;
- передача части своих полномочий путем выдачи доверенностей;
- определение размера, порядка формирования и использования отчислений в различные фонды Бюджетного учреждения;
- принятие решения об участии Бюджетного учреждения в коммерческих организациях, а также некоммерческих организациях, с согласия Учредителя;
- принятие решения о создании совместной деятельности с юридическими лицами, в порядке, установленном Учредителем;
- принятие решения о приобретении и отчуждении акций (долей, паев) хозяйственных обществ в порядке, установленном Учредителем;
- принятие решения об оказании материальной помощи сотрудникам Бюджетного учреждения;
- утверждение внутренних документов Бюджетного учреждения;
- утверждение описания и изображения коммерческого обозначения, товарного знака;
- обеспечение соблюдения норм законодательства о труде, правил внутреннего трудового распорядка;
- принятие решений о предъявлении и отзыве претензий, исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб, заявлений о возбуждении, отзыве и прекращении исполнительного производства от имени Бюджетного учреждения, ведении дел и представлении интересов Бюджетного учреждения во всех судебных инстанциях с правом осуществления всех процессуальных действий, предусмотренных действующим законодательством для сторон судебного процесса;
- утверждение перечней сведений, содержащих коммерческую тайну

и конфиденциальную информацию;

- руководство мобилизационной подготовкой и мобилизацией согласно действующему законодательству с целью сохранения мощностей мобилизационного назначения и запасов мобилизационного резерва;

- руководство разработкой и внедрением мероприятий относительно предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, считая их составной частью производственного процесса;

- прием на работу и увольнение с работы работников, заключение с ними трудовых договоров, а также применение к ним меры поощрения и меры взыскания в соответствии с действующим законодательством;

- организация военного учета;

- обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными задачами, ответственность за ее защиту в пределах своей компетенции;

- осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.7. Директор Бюджетного учреждения несет персональную ответственность:

- за соблюдение финансовой дисциплины;

- за достоверность учета и отчетности;

- за сохранность имущества и других материальных ценностей, находящихся в оперативном управлении Бюджетного учреждения, в постоянном (бессрочном) пользовании и по иным основаниям;

- за соблюдение трудовых прав работников Бюджетного учреждения;

- за соблюдение и исполнение законодательства Российской Федерации.

Директор Бюджетного учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Бюджетному учреждению. Директор Бюджетного учреждения несет перед Бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Бюджетному учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований абзаца первого пункта 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.8. В период отсутствия Директора или его временной нетрудоспособности, полномочия Директора осуществляет работник, назначенный приказом Директора по согласованию с Учредителя.

5.9. Заместители Директора (в том числе первый) осуществляют непосредственное руководство направлениями деятельности Бюджетного учреждения и несут ответственность за вверенное им направление в соответствии с должностными инструкциями, приказами или поручениями Директора.

5.10. Директор обеспечивает соблюдение стандартов качества государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) Бюджетным учреждением, в случае если такие стандарты установлены.

6. Участки

6.1. Бюджетное учреждение имеет участки на территории Херсонской области.

6.2. Участки Бюджетного учреждения не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Бюджетным учреждением положений, наделяются имуществом Бюджетного учреждения, осуществляют свою деятельность от имени Бюджетного учреждения. Ответственность за деятельность участков несет Бюджетное учреждение.

6.3. Руководители участков Бюджетного учреждения назначаются на должность и освобождаются от должности директором Бюджетного учреждения.

6.4. Сведения об участках Бюджетного учреждения отражаются в приложении № 1 к настоящему Уставу.

7. Реорганизация и ликвидация Бюджетного учреждения

7.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена путем слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

7.2. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации правопреемнику Учреждения.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в соответствующие архивы; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и др.) передаются на хранение в соответствующие архивы по месту нахождения Учреждения и его обособленных подразделений.

7.3. Учреждение может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и настоящим Уставом.

Учреждение может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.4. В случае принятия решения о ликвидации Учреждения учредитель принимает решение о назначении ликвидационной комиссии. В состав ликвидационной комиссии включается представитель Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области.

7.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Учреждения. Ликвидационная комиссия выступает в суде от имени Учреждения.

7.6. Ликвидационная комиссия помещает в официальный печатный орган, в котором публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Учреждения, порядке и сроках предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее 2 месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Учреждения.

7.7. По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Учреждения, о предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения.

7.8. Выплаты кредиторам ликвидируемого Учреждения денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

7.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

Предложения в отношении имущества, оставшегося после завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия вносит на рассмотрение Правительства Херсонской области.

7.10. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. Заключительные положения

8.1. Внесение изменений в устав, утверждение устава Бюджетного учреждения в новой редакции осуществляется в установленном порядке, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу после утверждения Учредителем подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Приложение № 1
к Уставу государственного бюджетного учреждения
Херсонской области
«Бюро технической инвентаризации»

Бюджетное учреждение Херсонской области «Бюро технической инвентаризации», согласно пункту 6.4 Устава имеет следующие участки:

- Генический участок ГБУ ХО «БТИ» - г. Геническ.
- Скадовский участок ГБУ ХО «БТИ» - г. Скадовск;
- Каховский участок ГБУ ХО «БТИ» - г. Каховка;
- Алешкинский участок ГБУ ХО «БТИ» - г. Алешки;
- Белозерский участок ГБУ ХО «БТИ» - г. Белозерка;
- Бериславский участок ГБУ ХО «БТИ» - г. Берислав.