



**ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

тел. +7 990-130-19-76, e-mail: info@khogov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 07 2024 г. № 102-пн

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в городских и муниципальных округах, расположенных на территории Херсонской области

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в городских и муниципальных округах, расположенных на территории Херсонской области (далее - Порядок) согласно приложению 1.

2. Министерству промышленности и торговли Херсонской области осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления городских и муниципальных округов Херсонской области по вопросам размещения нестационарных торговых объектов Херсонской области.

3. Министерству промышленности и торговли Херсонской области рекомендовать главам городских и муниципальных округов Херсонской области **в срок до 01.10.2024:**

3.1. Привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3.2. Утвердить муниципальными нормативными правовыми актами:

- технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, социально значимые товарные специализации;

- типовые проекты нестационарных торговых объектов, уведомлений собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, договоров на размещение нестационарных торговых объектов в городских и муниципальных округах, расположенных на территории Херсонской области;

- зоны осуществления развозной торговли на территории городских и муниципальных округов, расположенных на территории Херсонской области;

- зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории городских и муниципальных округов, расположенных на территории Херсонской области;

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и муниципальных округов Херсонской области принять акты или соответствующие изменения в правила благоустройства территорий муниципальных образований, предусматривающие размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках частной формы собственности в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Министерством промышленности и торговли Херсонской области согласно приложению 2.

5. Министерству промышленности и торговли Херсонской области совместно с главами городских и муниципальных округов Херсонской области заключать договоры с хозяйствующими субъектами на размещение нестационарных торговых объектов согласно приложению 3.

6. Министерству топливно-энергетического комплекса Херсонской области оказывать содействие хозяйствующим субъектам при оформлении разрешительной документации для подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра промышленности и торговли Херсонской области И.В. Сафронова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Херсонской области**

А.А. Алексеев

Приложение 1

к постановлению Правительства
Херсонской области

от «25» 07 2024 г. № 102-пн

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДСКИХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в городских и муниципальных округах, расположенных на территории Херсонской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Херсонской области, формирования схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Херсонской области, а также заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности Херсонской области.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.2.1. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.2.2. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.2.3. специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг)

от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Для НТО по реализации печатной продукции доля предлагаемой к продаже печатной продукции, включая периодические печатные издания, и ассортиментный перечень иных сопутствующих товаров устанавливаются Правительством Херсонской области;

1.2.4. схема размещения НТО на территории Херсонской области (далее - Схема) - документ, определяющий места размещения НТО на землях и земельных участках (частях земельных участков), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Херсонской области.

1.2.5. автомагазин (торговый автофургон, автолавка, авто кафе) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

1.2.6. торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой автоматическое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке либо оказания услуг в месте нахождения устройства без участия продавца;

1.2.7. торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

1.2.8. киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса и продажа;

1.2.9. торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.2.10. бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

1.2.11. елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, а также новогодней (рождественской) атрибутики (за исключением пиротехнических изделий II - V классов опасности);

1.2.12. торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

1.2.13. торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности специализированных павильонов или киосков, расположенных в один ряд или симметрично напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не выполняющей теплоизоляционную функцию;

1.2.14. лоток - передвижной НТО, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

1.2.15. открытая площадка - специально оборудованное временное сооружение, расположенное в непосредственной близости (до 15 метров) от стационарного предприятия общественного питания либо от НТО в сфере общественного питания и представляющее собой площадку для оказания услуг общественного питания и (или) отдыха потребителей, на которой запрещено размещение дополнительного торгового оборудования;

1.2.16. презентационная стойка - специально оборудованная сборно-разборная переносная конструкция, предназначенная для реализации информационных материалов (карты, брошюры, путеводители) и туристско-экскурсионных продуктов;

1.2.17. торговый развал - НТО, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию в виде прилавка, тары (упаковки) и иных приспособлений для демонстрации, удобства переноски, складирования и продажи товаров либо в виде обособленной открытой площадки, образованной товаром, складываемым навалом или в таре (упаковке), а также сопутствующими предметами.

1.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Министерством промышленности и торговли Херсонской области (далее - Уполномоченный орган).

2. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов

2.1. При разработке Схемы учитываются:

- 1) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- 2) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- 3) специализация нестационарного торгового объекта;
- 4) обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров,

требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности;

5) необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе:

— благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;

— возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

— получение разрешительной документации для подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения;

— удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

— беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

2.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Территория, прилегающая к НТО, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

2.4. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;

- на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач — при отсутствии согласования размещения НТО с собственниками соответствующих сетей;

- ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек;

- 15 метров — от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

- на территории выделенных технических (охранных) зон;

- под мостами;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением НТО, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территорий муниципального образования.

3. Разработка и утверждение схемы размещения НТО

3.1. Последовательность действий по разработке и утверждению Схемы на территории Херсонской области осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Схема разрабатывается с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.3. При формировании Схемы учитывается тип, специализация НТО.

3.4. Специализация НТО — торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

При определении специализации НТО учитываются следующие группы товаров:

- мясо, мясная гастрономия;
- молоко, молочная продукция;
- рыба, рыбная продукция, морепродукты;
- овощи, фрукты и ягоды;
- хлеб, хлебобулочная продукция;
- продовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент продуктов питания);
- непродовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент);
- продукция общественного питания;
- печатная продукция;
- товары народных художественных промыслов.

3.5. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

— для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса — с 1 апреля по 1 ноября;

— для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы — с 15 апреля по 31 мая;

— для мест размещения бахчевых развалов — с 1 августа по 1 ноября;

— для мест размещения елочных базаров — с 20 декабря по 7 января.

Уполномоченный орган устанавливать иные периоды размещения НТО по продаже отдельных видов сезонных товаров.

Рекомендуется установить срок приема заявлений на размещение НТО по продаже сезонных товаров не ранее 1 месяца до начала предусмотренного периода размещения НТО.

3.6. Документом, подтверждающим право на размещение НТО, является правовым актом Уполномоченного органа, на основании которого НТО было включено в Схему.

3.7. Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом настоящего порядка.

4. Общие требования к договору на размещение НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности Херсонской области

4.1. Органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности Херсонской области (далее - договор на размещение НТО), в соответствии с настоящим Порядком, является Уполномоченный орган.

От имени Уполномоченного органа договор на размещение НТО подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности.

4.2. Договор на размещение НТО заключается на каждый НТО в соответствии с типовой формой договора на размещение НТО, утвержденной Правительством Херсонской области.

4.3. Срок действия договора на размещение НТО устанавливается:

1) для НТО, функционирующих круглогодично, в пределах срока действия Схемы в редакции, действующей на день заключения договора на размещение НТО;

2) для иных НТО не более периода функционирования НТО, определенного Схемой.

4.4. Договор заключается на бесплатной основе.

5. Порядок заключения договора на размещение НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности Херсонской области

5.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованные в заключении договора на размещение НТО (далее по разделу - заявитель), обращаются в Уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение НТО (далее по разделу - заявление) по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

5.2. В заявлении должно быть указано:

- 1) полное наименование юридического лица, место нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя - для юридического лица;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика;
- 4) почтовый адрес;
- 5) номер телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);
- 6) сведения о месте размещения НТО, относительно которого подается заявление, в соответствии с уведомлением;
- 7) сведения о соответствии (несоответствии) заявителя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 8) сведения о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и о наличии (отсутствии) открытия конкурсного производства, о наличии (отсутствии) решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 9) согласие на обработку персональных данных.

5.3. К заявлению прилагаются:

- 1) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- 3) надлежащим образом оформленная доверенность или надлежащим образом заверенная копия такой доверенности на представление интересов заявителя в Уполномоченном органе (в случае если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя).

5.4. Заявитель может самостоятельно приложить к заявлению:

- 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением в Уполномоченный орган (для юридических лиц);
- 2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением в Уполномоченный орган (для индивидуальных предпринимателей);

3) иные документы, которые заявитель считает необходимым приложить.

5.5. Уполномоченный орган рассматривает заявление Заявителя в течении 30 календарных дней, с даты подачи заявления.

5.6. По итогам рассмотрения заявления Уполномоченный орган направляет уведомление о возможности заключения договора на размещение НТО, прилагая два экземпляра проекта договора на размещение НТО (без подписи Уполномоченного органа) в соответствии с типовой формой, утвержденной Правительством Херсонской области.

5.7. Заявитель обязан подписать и представить в Уполномоченный орган два экземпляра проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем их получения.

5.8. В случае непредставления заявителем в Уполномоченный орган подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, в срок, заявитель признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО.

5.9. Уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, подписывает два экземпляра договора на размещение НТО и один экземпляр договора передает лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направляет по почте лицу, с которым заключен договор на размещение НТО.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Херсонской области
от «15» 07 2024 г. № 102-пн

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

РАЗДЕЛ I. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО __.__.__											
Порядк овый номер	Номер места на карте	Адресные ориентиры мест размещения НТО					Тип НТО	Площадь места	Специализация НТО	Период функционирова ния НТО	Особые отметки
		МО Херсонской области	населенный пункт	улица	дом	примеча ния по размеще нию НТО					

* - места размещения НТО, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность на территории Херсонской области.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Херсонской области
от «25» 07 2024 г. № 102-п/г

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

МО Херсонской области "___" _____ 20__ года

Министерство промышленности и торговли Херсонской области (в дальнейшем -
Уполномоченный орган), в лице _____,
действующего на основании _____,
и _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Хозяйствующий субъект), в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании поступившего в адрес
Уполномоченного органа заявления Хозяйствующего субъекта.

1.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право
размещения нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом
недвижимого имущества (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3
настоящего Договора, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
Херсонской области, утвержденной Постановлением Правительства Херсонской
области от _____ № _____ (далее - Схема) (номер в Схеме
_____):

(адресный ориентир места размещения Объекта)

1.3. Объект имеет следующие характеристики:

тип Объекта: _____;

(киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)

площадь места размещения Объекта: _____ кв. м;

период функционирования Объекта: _____;

типовое архитектурное решение Объекта: <11> _____;

прочее: _____;

1.4. Специализация Объекта: _____;

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего
Договора.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности/деятельности по предоставлению услуг населению (оставить нужное в зависимости от специализации Объекта) в месте, установленном Схемой и в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.7. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и требований федерального законодательства и законодательства Херсонской области.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, федеральным законодательством или законодательством Херсонской области, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять торговую деятельность/деятельность по предоставлению услуг населению (оставить нужное в зависимости от специализации Объекта) с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Херсонской области.

2.3.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными в пункте 1.3 настоящего Договора, и требованиями федерального законодательства и законодательства Херсонской области.

2.4.2. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменения характеристик Объекта, установленных в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.4.4. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы с соблюдением правил размещения информационных конструкций.

2.4.5. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования федерального законодательства и законодательства Херсонской области, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства

в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.6. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта, а также прилегающей территории и вывоз отходов в соответствии с требованиями правил благоустройства территории Херсонской области, утвержденных Правительством Херсонской области.

2.4.7. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Уполномоченного органа об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления Уполномоченного органа.

2.4.8. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора, документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу федерального законодательства и (или) законодательства Херсонской области.

2.4.9. Обеспечить представителям Уполномоченного органа свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.10. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, незамедлительно и беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.11. В течение 15 календарных дней извещать Уполномоченный орган в письменной форме об изменении адреса места нахождения <2> места жительства (пребывания) в Российской Федерации <3> (оставить нужное) или почтового адреса, банковских реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации <2> принятом решении о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <3> (оставить нужное). Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.12. В течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора представить Уполномоченному органу список работников, привлекаемых к осуществлению торговой деятельности/деятельности по предоставлению услуг населению (оставить нужное в зависимости от специализации Объекта) с использованием Объекта, с указанием должностей, фамилий, имен, отчеств (при наличии), а также

незамедлительно в письменной форме уведомлять Уполномоченный орган об изменении такого списка.

2.4.13. Произвести демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта

и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) настоящего Договора <4>.

2.4.14. В срок _____ освободить от нестационарного торгового объекта ранее занимаемое место по адресному ориентиру: _____, и привести указанное место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию

в первоначальное состояние, о чем в срок _____ письменно уведомить Уполномоченный орган <5>.

2.4.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Херсонской области и настоящим Договором.

2.5. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта - юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу - его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации <2>.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта не взимается.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн, или военных действий. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного в пункте 1.7 настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

5.2. Настоящий Договор расторгается:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, - со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица <2>/При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" <3> (оставить нужное).

5.2.3. В связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) размещение Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте

1.3 настоящего Договора, и (или) требованиям действующего федерального законодательства и (или) законодательства Херсонской области;

2) превышение фактических размеров площади Объекта размера площади места размещения Объекта, установленной настоящим Договором;

3) нарушение Хозяиствующим субъектом специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором, два и более раз в течение срока действия настоящего Договора <8>;

4) неисполнение Хозяиствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.10, 2.4.11 или 2.4.12 настоящего Договора, два и более раз в течение срока действия настоящего Договора <8>;

5) принятие Уполномоченным органом по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Херсонской области решения об исключении места из Схемы в связи с:

- передачей земельного участка, в границах которого находится место размещения Объекта, в федеральную собственность;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Херсонской области в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещением объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

- изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения Объекта;

б) прекращение прав Хозяиствующего субъекта на объект общественного питания, при котором устанавливается Объект, или изменение Хозяиствующим субъектом цели использования такого объекта общественного питания <9>;

7) неисполнение Хозяиствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.16 настоящего Договора <5>;

5.2.4. По решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензия оформляется в письменном виде и подписывается полномочным представителем Стороны. В претензии указываются обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы федерального законодательства и (или) законодательства Херсонской области, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию

указываются при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы федерального законодательства и (или) законодательства Херсонской области.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.3. Все изменения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П. (при наличии)

Примечания (в связи с применением настоящих примечаний в Договоре для соблюдения последовательности нумерации пунктов (подпунктов) Договора может меняться их нумерация):

<1>. При заключении Договора без проведения торгов в случаях, установленных постановлением Правительства Херсонской области, указываются основания для заключения такого Договора.

<2>. Указывается при заключении Договора с Хозяйствующим субъектом - юридическим лицом.

<3>. Указывается при заключении Договора с Хозяйствующим субъектом - физическим лицом.

<4>. В случае размещения передвижных нестационарных торговых объектов указывается: "В день прекращения (расторжения) настоящего Договора произвести демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние."

<5>. Указывается при заключении Договора относительно компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта.

<6>. Указывается в случае заключения Договора по результатам торгов, для участия в которых было установлено требование об обеспечении заявки.

<7>. При заключении Договора по результатам торгов (в том числе с единственным участником торгов) указывается: "В случае изменений нормативных правовых актов Херсонской области, регулирующих исчисление размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности Херсонской области, в результате которых размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего пунктам 1.2 и 1.3 настоящего Договора, превышает размер платы за размещение Объекта, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, размер платы за размещение Объекта подлежит увеличению с даты вступления в силу соответствующих изменений, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым вносятся такие изменения."

<8>. Для нестационарных торговых объектов, функционирующих круглогодично, указывается "в течение года".

<9>. Указывается при заключении договора без проведения торгов в случае размещения Хозяйствующим субъектом открытой площадки при объекте общественного

питания.

<10>. Указывается при заключении договора относительно мест, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей Херсонской области, в случае ограниченного срока действия справки, подтверждающей факт установления инвалидности Хозяйствующего субъекта - физического лица.

<11>. Указывается в соответствии с действующими на день заключения договора нормативными правовыми актами Херсонской области, определяющими типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов.