



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» 06 № 91-рп

О создании некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360 (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360):

1. Создать некоммерческую организацию «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области» (далее – Единый региональный фонд управления МКД).

2. Целями деятельности Единого регионального фонда управления МКД определить:

обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории Херсонской области;

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования этим имуществом;

обеспечение предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, к предоставлению коммунальных услуг;

организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги;

обеспечение достижения целей, установленных статьей 161 Жилищного

кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей применения отдельных положений указанной статьи, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360;

содействие формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Херсонской области.

3. Учредителем Единого регионального фонда управления МКД является Правительство Херсонской области.

4. Функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области.

5. Организационно-правовая форма – общественно полезный фонд;

6. Место нахождения Единого регионального фонда управления МКД: Российская Федерация, Херсонская обл.

7. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области:

7.1. разработать и утвердить Устав Единого регионального фонда управления МКД;

7.2. обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации Единого регионального фонда управления МКД;

7.3. назначить руководителя Единого регионального фонда управления МКД и заключить с ним трудовой договор;

7.4. сформировать и утвердить состав коллегиального органа управления Единого регионального фонда управления МКД;

7.5. необходимые юридические и организационные мероприятия в соответствии с пунктами 7.1–7.4 осуществить в двухмесячный срок после вступления настоящего распоряжения в силу.

7.6. Осуществить финансирование деятельности Единого регионального фонда управления МКД за счет средств бюджета Херсонской области, от приносящей доход деятельности и иных источников финансирования, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://khogov.ru/>.

**Председатель Правительства
Херсонской области**

А.А. Алексеенко