



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 05 2024 г. № 65-ри

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Херсонская область,
Каланчакский муниципальный округ,
за пределами посёлка городского типа Каланчак
в границах кадастрового квартала: 94:03:5510014*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 21 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области от 28 сентября 2022 г. № 101/1-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 43796 кв.м., расположенного

по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Каланчакский муниципальный округ, за границей населенного пункта поселка городского типа Каланчак (номер кадастрового квартала: 94:03:5510014).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, установить виды разрешенного использования земельного участка – строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9).

3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;

- размещение, функциональная эксплуатация земельного участка, осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдение ограничений, установленных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об охране культурного наследия;

- обеспечение допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение других требований законодательства Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙКУБАНЬ-19» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его подписания.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области (<http://khogov.ru>).

**Председатель Правительства
Херсонской области**

А.А. Алексеенко