ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ АКИМИЕТИ | ПРАВИТЕЛЬСТВО ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ | УРЯД ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 03 2024 г. № 30-пп

Об утверждении временного порядка расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленных в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, движимого имущества, отнесенных к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, до момента ее разграничения, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 14.11.2022 № 820 «Об утверждении Порядка согласования с федеральными органами публичной власти вопросов осуществления публичной власти в Запорожской области и Херсонской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», указом

Губернатора Херсонской области от 25.12.2023 № 182-у «Об особенностях регулирования отдельных вопросов в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области», Уставом Херсонской области, принятым Херсонской областной Думой 20.09.2023, в целях установления порядка определения и расчета размера арендной платы за использование имущества, предоставленного без проведения торгов и отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, до момента разграничения публичной собственности в отношении такого имущества, Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Временный порядок расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленного в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, движимого имущества, отнесенных к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, до момента ее разграничения, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы (Приложение № 1).

1.2. Базовые ставки размеров арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области (Приложение № 2).

2. Установить, что уполномоченным органом по администрированию доходов от использования объектов имущества, отнесенных к государственной собственности Херсонской области, а также не разграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, до момента ее разграничения, является исполнительный орган государственной власти Херсонской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Херсонской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Заместителя Председателя Правительства Херсонской области (Цыганенко Р.А.)

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области: https://khogov.ru/.

Председатель Правительства
Херсонской области **А.А. Алексеенко**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Правительства
Херсонской области
от «27» 03 2024 № 307-п

Временный порядок
расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленного в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, движимого имущества, находящихся в государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, до момента ее разграничения, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы

I. Общие положения

1. Настоящий Временный порядок разработан с целью создания единого организационно-экономического механизма определения размера арендной платы, подлежащей внесению в бюджет Херсонской области, за пользование объектами недвижимого имущества, движимого имущества, находящихся в государственной собственности Херсонской области (далее - имущество Херсонской области), не разграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, до момента их разграничения (далее - имущество неразграниченной собственности), и устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения и отнесения доходов к соответствующим бюджетам (далее – Временный порядок).

2. Временный порядок разработан в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» (далее – Федеральный конституционный закон), Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», Указом Президента Российской Федерации от 14.11.2022 № 820 «Об

утверждении Порядка согласования с федеральными органами публичной власти вопросов осуществления публичной власти в Запорожской области и Херсонской области» в целях определения размера арендной платы за использование имущества Херсонской области, предоставленного без проведения торгов.

3. Настоящий Временный порядок распространяет свое действие на правоотношения, связанные с использованием имущества, отнесенного в установленном законом порядке к государственной собственности Херсонской области, а также использованием имущества неразграниченной публичной собственности до момента разграничения публичной собственности в отношении такого имущества.

4. Настоящий Временный порядок распространяет свое действие на правоотношения, связанные с использованием имущества, отнесенного в установленном законом порядке к государственной собственности Херсонской области, а также использованием имущества неразграниченной публичной собственности до момента разграничения публичной собственности в отношении такого имущества.

5. Положения настоящего Временного порядка не применяются в отношении расчета размера платы за пользование публичной собственностью, которые возникли у правообладателя по результатам проведения торгов, проведенных Правительством Херсонской области в установленном законом порядке.

II. Основные принципы

1. Арендная плата оплачивается арендаторами в рублях Российской Федерации.

2. Размер регулируемой арендной платы за пользование имуществом определяется одним из следующих способов:

а) на основании рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и (или) рыночной стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подлежащей ежегодной корректировке, начиная с года следующего за годом заключения договора аренды, на величину инфляции, устанавливаемую федеральным законом «О бюджете Российской Федерации» на предшествующий год. Отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и (или) рыночной стоимости объекта оценки подлежит актуализации не ранее, чем по истечении 5 лет с даты составления последнего отчета об оценке величины арендной платы;

б) на основании кадастровой стоимости объекта имущества;

в) в соответствии с базовыми ставками арендной платы и методическими указаниями по ее расчету, утвержденными настоящим Постановлением до момента установления соответствующих показателей рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и (или) рыночной стоимости объекта оценки, или кадастровой стоимости имущества (далее по тексту - Базовые ставки арендной платы);

г) на основании % от выручки предприятия в случаях, когда такая выручка превышает установленный размер арендной платы исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и(или) рыночной стоимости объекта оценки, или кадастровой стоимости.

д) на основании размера арендной платы, определенного в договоре аренды в иностранной валюте, который подлежит переоформлению в установленном порядке в качестве ранее возникшего права, с учетом применения курса валют, установленного Центральным банком Российской Федерации на 01 января года, в котором обратился

правообладатель ранее возникшего права с соответствующим заявлением о переоформлении права пользования объектом недвижимого имущества Херсонской области или года, в котором Уполномоченному органу стало известно о наличии такого права и его правообладателе.

е) в соответствии с методическими указаниями по расчету арендной платы, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении отдельных категорий имущества;

ж) на основании земельного налога:

3. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, арендная плата, определяемая на основании кадастровой стоимости земельного участка, рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и(или) рыночной стоимости объекта оценки, взимается по наибольшей ставке, установленной для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

4. В случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не указана либо указана в размере, равном нулю или одному рублю, расчет арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и(или) рыночной стоимости объекта оценки, в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком, а в случае отсутствия отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом и(или) рыночной стоимости объекта оценки до момента их установления арендная плата исчисляется на основании Базовых ставок арендной платы.

5. При заключении договора аренды недвижимого имущества, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости недвижимого имущества, отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом или рыночной стоимости объекта оценки, Базовых ставок арендной платы, методических указаний по расчету арендной платы, то при изменении соответствующих показателей арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением таких показателей. При изменении условий договора по основаниям, приведенным в настоящем пункте, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в подпункте «а» пункта 2 настоящего раздела, не производится.

6. Арендная плата подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением характеристик имущества, переданного в аренду, в том числе: площади объекта недвижимого имущества, выбытия его из пользования арендатора, включения дополнительного имущества в состав имущественного комплекса, изменением вида разрешенного использования или назначения имущества, изменением размера земельного налога, а также в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 раздела II настоящего временного порядка.

7. Арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается Уполномоченным органом от арендной платы, установленной договором аренды, за каждый день использования объекта недвижимого (движимого) имущества в соответствующем арендном периоде.

8. Сроки внесения арендной платы:

- недвижимое имущество: ежемесячно на условиях предоплаты, в сроки, установленные условиями соответствующего договора;

- движимое имущество: ежемесячно на условиях предоплаты, в сроки, установленные условиями соответствующего договора;

- земельные участки: ежеквартально на условиях оплаты за фактическое использование до 10-го числа последнего месяца квартала;

- земельные участки сельскохозяйственного назначения: ежеквартально на условиях оплаты за фактическое использование, но не менее заявленного в договоре аренды, до 10-го числа последнего месяца квартала;

- за неполный месяц, квартал, год, подлежит расчету пропорционально по формуле:

Ар (Арендная плата): количество дней в году х количество дней использования по договору

III. Методика определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы в отношении движимого имущества определяется:

- на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер арендной платы, определенный отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, не может быть менее произведения рыночной стоимости объекта оценки и размера ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на 01 января года, в котором заявитель обратился с заявлением о заключении договора аренды в отношении объекта имущества, рассчитываемой по формуле:

$$АПmin = РС \times КС$$

где:

РС – рыночная стоимость объекта оценки;

КС – ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации на 01 января года, в котором заявитель обратился с заявлением о заключении договора аренды;

АПmin – минимальный предельно допустимый размер арендной платы за пользование объектом имущества.

2. Размер арендной платы в отношении недвижимого имущества определяется:

- на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер арендной платы, определенный отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, не может быть менее произведения рыночной стоимости объекта оценки и размера ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на 1 января года, в котором заявитель обратился с заявлением о заключении договора аренды в отношении объекта имущества, рассчитываемой по формуле:

АПmin = РС х КС

где:

РС – рыночная стоимость объекта оценки;

КС – ключевая ставка Центральным банком Российской Федерации на 1 января года, в котором заявитель обратился с заявлением о заключении договора аренды;

АПmin – минимальный предельно допустимый размер арендной платы за пользование объектом имущества.

2.1. До момента определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подлежащего передаче в аренду, размер арендной платы рассчитывается в размере Базовых ставок арендной платы, согласно приложению № 2 к настоящему Временному порядку.

3. Размер арендной платы в отношении земельных участков определяется на основании:

3.1. Кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

б) 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

земельного участка, предоставленного для целей индивидуального жилищного строительства, если иное не установлено подпунктом «а» настоящего пункта, абзацем 5 пункта 3.4. настоящего раздела Временного порядка;

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, если иное не установлено подпунктом «а» настоящего пункта, абзацем 5 пункта 3.4. настоящего раздела Временного порядка;

земельного участка для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Постановления.

в) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, ограниченного в обороте, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

г) 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, занятого сельскохозяйственными угодьями, если иное не установлено Временным порядком;

земельного участка в составе территориальной зоны сельскохозяйственного использования или сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, используемого для сельскохозяйственного производства, если иное не установлено Временным порядком;

земельного участка, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, если иное не установлено Временным порядком.

3.2. Рыночной стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5% рыночной стоимости земельного участка, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;
- объектов использования атомной энергии;
- объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объектов, обеспечивающих космическую деятельность;
- линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
- объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;
- в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

3.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности Херсонской области, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;
- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;
- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и

эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если такие граждане не имеют права на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

- с лицом, использующим земельный участок, предназначенный для осуществления деятельности организаций отдыха и оздоровления детей; летнего, сезонного и круглогодичного функционирования, по договору аренды, заключенному до 1 марта 2015 года либо при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования.

3.5. До момента определения рыночной стоимости или кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего передаче в аренду в случаях, определенных настоящим Временным порядком, размер арендной платы рассчитывается в размере Базовых ставок арендной платы, согласно приложению № 2 к настоящему Временному порядку.

3.6. Отчеты об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы и (или) об оценке рыночной стоимости в отношении имущества, подлежащего передаче в аренду без проведения торгов, подготовленные независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», могут быть подготовлены по заказу лица, обладающего правом на заключение договора аренды такого имущества без проведения торгов, или Уполномоченного органа и подлежат принятию в целях определения размера арендной платы Уполномоченным органом, в случае отсутствия нарушений при составлении такого отчета (по согласованию с Коллегиальным органом).

Затраты лица, обладающего правом на заключение договора аренды такого

имущества без проведения торгов, на подготовку соответствующих отчетов об оценке рыночной стоимости имущества или рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом не подлежат компенсации за счет средств бюджета Херсонской области, являются добровольными по волеизъявлению лица, понесшего такие затраты.

4. Порядок определения размера арендной платы в соответствии с положениями Приложения № 2(1) к постановлению Правительства РФ от 29.12.2022 № 2501 (в ред. от 17.05.2023) (далее – Постановление №2501) исходя из выручки предприятия.

4.1. Размер арендной платы за пользование имущественным комплексом и его отдельных частей, переданных в аренду, определяется исходя из выручки такого арендатора без вычета НДС, полученной за счет арендуемого имущества, его отдельных частей, в размере:

<table>
<tr><th>Состояние объекта</th><th>Вид объекта имущества</th><th>1 год</th><th>2 год</th><th>3 год</th><th>4 год</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Действующий объект имущества</td><td>Торговый объект</td><td>2% от выручки без НДС</td><td colspan="2">4% от выручки без НДС</td><td></td></tr>
<tr><td>Складские, офисные объекты, передаваемые в аренду</td><td>2% от выручки без НДС</td><td colspan="2">4% от выручки без НДС</td><td></td></tr>
<tr><td>Производственные, сельскохозяйственные объекты</td><td colspan="3">1% от выручки без НДС</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Недействующий объект, требующий восстановительных работ, или находящийся на вновь освобожденных территориях</td><td>Торговые предприятия</td><td>без оплаты</td><td>2% от выручки без НДС</td><td>4% от выручки без НДС</td><td></td></tr>
<tr><td>Складские, офисные и торговые объекты, передаваемые в аренду</td><td>без оплаты</td><td>1% от выручки без НДС</td><td>2% от выручки без НДС</td><td></td></tr>
<tr><td>Производственные, сельскохозяйственные объекты</td><td>без оплаты</td><td colspan="2">1% от выручки без НДС</td><td></td></tr>
</table>

4.2. Условия определения размера арендной платы, установленные пунктом 4.1. настоящего раздела Временного порядка, подлежат применению в случаях, если арендная плата за пользование имущественным комплексом, включая все его составные

части, определенная в соответствии с пунктом 4.1. настоящего раздела Временного порядка, превышает совокупный размер арендной платы за пользование имущественным комплексом, включая все его составные части, определенный в соответствии с пунктами 1.-3. настоящего раздела Временного порядка.

4.3. Условия определения размера арендной платы, установленные пунктом 4.1. настоящего раздела Временного порядка, являются обязательными к применению в отношении:

- объектов промышленности хотя бы одно из нежилых зданий, входящих в имущественных комплекс, или единственное здание, входящее в имущественный комплекс, превышает по площади 1000 кв.м.;

- объектов добывающей промышленности.

В отношении таких имущественных комплексов в совокупности, отдельных объектов имущества, входящих в такой имущественный комплекс, определенных пунктом 4.3. настоящего раздела Временного порядка, до 01.01.2026 не подлежат применению условия определения размера арендной платы, установленные пунктами 1.-3., 4.2. настоящего раздела Временного порядка.

5. Порядок определения размера арендной платы в отношении имущественных комплексов.

Размер арендной платы в отношении имущественных комплексов, переданных в аренду, определяется как совокупность размера арендной, определенной в соответствии с пунктами 1-3 настоящего раздела Временного порядка, в отношении каждого из отдельных объектов имущества, входящих в состав такого имущественного комплекса.

В случае выбытия отдельных объектов имущества из состава имущественного комплекса или включения отдельных объектов имущества в состав имущественного комплекса, переданного в аренду, размер арендной платы подлежит изменению Уполномоченным органом в одностороннем порядке на соответствующую величину размера арендной платы в отношении отдельного объекта(ов) относящихся к такому имущественному комплексу.

6. Размер арендной платы за пользование объектами имущества государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, находящихся в пользовании правообладателей на основании ранее возникших прав, возникших в соответствии с законодательством Украины до 24.02.2022, и содержащих условие о размере арендной платы, в период с 04.10.2022 до момента переоформления ранее возникшего права в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежит исчислению из размера арендной платы, установленного в таком ранее заключенном договоре, с учетом применения курса валют, установленного Центральным банком Российской Федерации на 1 января года, в котором обратился правообладатель ранее возникшего права с соответствующим заявлением о переоформлении права пользования объектом недвижимого имущества Херсонской области или года, в котором Уполномоченному органу стало известно о наличии такого права и его правообладателе, по формуле:

$$АП = АПрв \times ЦБкв$$

где:

АП – арендная плата, подлежащая исчислению за пользование имуществом;

АПрв – размер арендной платы за использование объекта недвижимости, определенный договором аренды, заключенным до 24.02.2022 года в соответствии с законодательством Украины в иностранной валюте;

ЦБкв – курс валюты, в которой определен размер арендной платы по ранее заключенному договору аренды, установленный Центральным банком Российской Федерации на 01 января года, в котором обратился правообладатель ранее возникшего права с соответствующим заявлением о переоформлении права пользования объектом недвижимого имущества Херсонской области или года, в котором Уполномоченному органу стало известно о наличии такого права и его правообладателе.

7. Период пользования имуществом определяется условиями договора аренды имущества Херсонской области в соответствии с положениями настоящего Временного порядка в качестве: месяца, квартала, года.

8. Размер арендной платы в отношении срока, составляющего неполный период пользования, подлежит исчислению в днях пропорционально количеству дней фактического пользования к количеству дней в соответствующем периоде пользования, а в отношении фактического использования пропорционально количеству дней в календарном году.

IV. Специальные условия определения размера арендной платы, подлежащие применению к отдельным категориям имущества

1. Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом) подлежат включению в договор аренды специальные условия в отношении отдельных категорий имущества, направленные на соблюдение принципа экономической обоснованности, в целях благоприятствования экономическому развитию хозяйствующих субъектов, использующих имущество, отнесенное к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области.

2. Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом) подлежат включению в договоры аренды сроком на 1 год с момента отмены Указа Президента Российской Федерации от 19.10.2022 г. № 756 «О введении военного положения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей» понижающие коэффициенты к условиям об определении размера арендной платы, определенным в соответствии с разделом III настоящего Временного порядка, в отношении объектов имущества, расположенных в границах муниципальных образований Херсонской области, примыкающих к линии боевого соприкосновения или находящихся в непосредственной близости к ним, согласно Приложению № 1 к настоящему Временному порядку.

Размер арендной платы, определенный в соответствии с разделом III настоящего Временного порядка путем применения понижающих коэффициентов, согласно Приложению № 1 к настоящему Временному порядку, рассчитывается по формуле:

Апк=АП х ПК,

где:

Апк – арендная плата с применением понижающего коэффициента;

АП – арендная плата, подлежащая определению согласно пунктам 1.-4. настоящего Временного порядка;

ПК – понижающий коэффициент, согласно приложению № 1 к настоящему Временному порядку.

3. Подлежащие передаче в аренду имущественный комплекс, отдельные объекты имущества, входящие в состав имущественного комплекса, признанные Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом) утратившими или частично утратившим свое функциональное назначение и не пригодными или ограниченно пригодными к использованию по целевому назначению на дату передачи такого имущества в аренду, предоставляются в аренду с условием обязательства арендатора по восстановлению такого имущественного комплекса или отдельных частей имущественного комплекса, входящих в состав имущественного комплекса, за счет средств арендатора.

Проект ремонтно-восстановительных работ, включающий сроки проведения таких работ и проектную смету, предполагаемых арендатором к осуществлению в виде неотделимых улучшений имущества в целях восстановления возможности использования такого имущества по целевому назначению, а также приемка и утверждение актов о выполнении таких работ, осуществленных арендатором, подлежат согласованию и утверждению Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом).

4. На период проведения ремонтно-восстановительных работ, согласно утвержденному Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом) проекту ремонтно-восстановительных работ и сроков их проведения, арендатор освобождается от внесения арендной платы в отношении отдельных объектов имущества или всего имущественного комплекса, использование которых не представляется возможным в виду утраты их функционального назначения и невозможности использования по назначению, о чем арендатор уведомляет Уполномоченный орган и не имеет права в такой период использовать такое имущество, кроме как в целях осуществления ремонтно-восстановительных работ.

5. С момента истечения сроков, определенных пунктом 4 настоящего раздела Временного порядка, арендная плата подлежит начислению в общем порядке. Продление сроков осуществления ремонтно-восстановительных работ и, соответственно, освобождение от внесения арендной платы осуществляются по решению Уполномоченного органа (согласованного с Коллегиальным органом).

6. Фактически понесенные арендатором затраты в виде неотделимых улучшений имущества, принятые и утвержденные Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом), подлежат зачету в счет арендной платы, определенной в соответствии с положениями настоящего Временного порядка, до момента погашения суммы таких затрат арендными платежами, которые должен был уплачивать арендатор за объект в коммерчески пригодном состоянии. При этом суммы затрат и арендных платежей дисконтируются к дате оценки имущества Херсонской области.

7. В отношении имущественных комплексов, включая его составные части в виде отдельных объектов имущества, имеющих назначение «Автомобильная заправочная станция» и признанных Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом) полностью или частично утратившими функциональное

назначение, до 01.01.2026 года подлежит применению понижающий коэффициент арендной платы в размере 0,5 от размера арендной платы, определенной в соответствии с пунктами 2-3 настоящего раздела Временного порядка, в пределах фактически понесенных и документально подтвержденных арендатором затрат в виде неотделимых улучшений на восстановление функционального назначения имущественного комплекса, принятых и утвержденных Уполномоченным органом (по согласованию с Коллегиальным органом).

V. Порядок внесения изменений в договор аренды при изменении размера арендной платы

1. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) Херсонской области, регулирующие исчисление размера арендной платы за имущество Херсонской области, в том числе настоящий Временный порядок, размер арендной платы по договору аренды подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Не позднее чем за 10 календарных дней до изменения размера арендной платы арендодатель обязан направить арендатору соответствующее уведомление по почте заказным письмом.

Приложение 1 к Приложению 1

Понижающие коэффициенты в отношении объектов недвижимого имущества, располагающихся в границах административно-территориальных единиц Херсонской области, примыкающих к линии боевого соприкосновения

N п/п	Наименование административно-территориальных единиц Херсонской области, примыкающих к линии боевого соприкосновения	Понижающий коэффициент
1.	Муниципальное образование Каховский муниципальный округ	0,25
2.	Муниципальное образование Алешкинский муниципальный округ	0,25
3.	Муниципальное образование Голопристанский муниципальный округ	0,25
4.	Муниципальное образование Великолепетихский муниципальный округ	0,25
5.	Муниципальное образование Горностаевский муниципальный округ	0,25
6.	Муниципальное образование Верхнерогачикский муниципальный округ	0,25

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Правительства
Херсонской области
от «28» 03 2024 № 30-пп

Базовые ставки размеров арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области

1. Настоящие базовые ставки размеров арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области (далее – Базовые ставки арендной платы), определяют минимально допустимые размеры арендной платы, подлежащие начислению за пользование объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области, в случае, если в отношении таких объектов недвижимого имущества не установлены подлежащие применению размеры рыночной стоимости недвижимого имущества, рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, размер земельного налога.

2. Базовые ставки арендной платы подлежат применению до момента определения (установления) соответствующих показателей рыночной стоимости недвижимого имущества, рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, размера земельного налога.

3. Значения Базовой ставки размера арендной платы устанавливаются в соответствии с Приложением 1 к Приложению 2 «Базовые ставки размеров арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области».

4. В случае отсутствия фактического использования объекта недвижимого имущества видам разрешенного использования, определенным в таблице, то применению Уполномоченным органом подлежит наиболее близкий по функциональному назначению.

Приложение 1 к Приложению 2

Базовые ставки размеров арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, а также неразграниченной публичной собственности, расположенной на территории Херсонской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Базовая ставка за пользование земельным участком (руб. в год)	Базовая ставка за пользование объектом недвижимости (руб/кв.м. в месяц
1	2	3	4	5
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	1500 га (если не подпадает под пункты 1.1-1.20)	15
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	1500/га (если не подпадает под пункты 1.2-1.6)	запрет
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1500/га	запрет
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	1500/га	запрет
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекаретвенных и цветочных культур	1.4	1500/га	запрет
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	1.5	5000 га	запрет

	связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур			
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	10000/га	запрет
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	1500/га	запрет
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	1500/га (если не подпадает под пункты 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	15
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	1500/га	15
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение	1.9	1500/га	15

	племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	1500/га	15
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	1500/га	15
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	1500 га	15
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	1500/га	15
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	1500 га	15

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	1500 га	50
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	1500 га	запрет
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	1500/га	15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	1500 га	15
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	1500 га	запрет
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1500/га	запрет
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1	2.0	7.5/кв.м.	200
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	7,5/кв.м.	200

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	50 кв.м.	200
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	7,5/кв.м.	200
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	50/кв.м.	200
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	15/кв.м.	100
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство	2.5	50 кв.м.	200

	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	50 кв.м.	200
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	20 кв.м.	50
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	20 кв.м.	50
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей,	2.7.2	20 кв.м.	50

	блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации			
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	20 кв.м.	50
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	15/ кв.м.	30
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	15/ кв.м.	30
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	20 кв.м.	50
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	15/ кв.м.	30
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных	3.2.1	15/ кв.м.	30

	граждан: размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами			
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	15 кв.м.	30
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	15/ кв.м.	30
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	15 кв.м.	30
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	30/ кв.м.	150
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	30 кв.м.	150
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	3.4.1	30/ кв.м.	150

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	30/ кв.м.	150
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	30 кв.м.	150
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	30 кв.м.	100
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	30 кв.м.	100
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные	3.5.2	30/ кв.м.	100

	училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом			
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	30 кв.м.	100
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	30 кв.м.	100
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	20 кв.м.	150
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	30 кв.м.	100
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	1 кв.м.	1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	1 кв.м.	1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	3.7.2	1 кв.м.	1

	деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)			
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	1 кв.м.	1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	1 кв.м.	1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	1 кв.м.	1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9	1 кв.м.	1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские	3.9.1	1 кв.м.	1

	метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	1 кв.м.	1
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	1/ кв.м.	1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10	10 кв.м.	10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	10/кв.м.	10
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	10 кв.м.	10

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0	80/кв.м.	250
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	50 кв.м.	150
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	80 кв.м.	250
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	100/кв.м.	300
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	100 кв.м.	300
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	100/кв.м.	250

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	80/кв.м.	250
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	60 кв.м.	150
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	4.8	60/кв.м.	150
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	80/кв.м.	250
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	150 кв.м.	350
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	150/кв.м.	350
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	20 кв.м.	30
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	50 кв.м.	150

Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	100/кв.м.	250
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	50/кв.м.	150
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	50/кв.м.	150
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	50 кв.м.	150
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	50 кв.м.	150
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	30 кв.м.	200
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0	10/кв.м.	50

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	10/кв.м.	50
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	10/кв.м.	50
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	10/кв.м.	50
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	10 кв.м.	50
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	10/кв.м.	50
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	10/кв.м.	50
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	10 кв.м.	50
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	10 кв.м.	50
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	10 кв.м.	50

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	10/кв.м.	50
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	10 кв.м.	50
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	20 кв.м.	100
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	20/кв.м.	100
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	50 кв.м.	150
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	50/кв.м.	150
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической,	6.2	50/кв.м.	150

	машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	50/кв.м.	150
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	50/кв.м.	150
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	50/кв.м.	150
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	50/кв.м.	150
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	50/кв.м.	150
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.3.4	50/кв.м.	150

	производства продукции ювелирной промышленности			
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	50 кв.м.	150
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	50/кв.м.	150
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	50/кв.м.	150
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	20 кв.м.	50
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;	6.7.1	20 кв.м.	50

	размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	20 кв.м.	50
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	40 кв.м.	150
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	40/кв.м.	150
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при	6.10	20 кв.м.	50

	осуществлении космической деятельности			
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	40 кв.м.	150
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	40 кв.м.	150
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо перемещения веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0	1/кв.м.	1
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1	1/кв.м.	1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	1/кв.м.	1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	1 кв.м.	1

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2	1/кв.м.	1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	1/кв.м.	1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	1/кв.м.	1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	1/кв.м.	1
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	1/кв.м.	1
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов,	7.4	1/кв.м.	1

	размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов			
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	1 кв.м.	1
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	1 кв.м.	1
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	1 кв.м.	1
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания,	8.1	1 кв.м.	1

	производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования			
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение пограничных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	1 кв.м.	1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1 кв.м.	1
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	1/кв.м.	1
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых	9.0	1 кв.м.	1

	хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)			
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1 кв.м.	1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных: размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	1 кв.м.	1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	40/кв.м.	200
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных	9.2.1	40 кв.м.	200

	местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей			
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	1/кв.м.	1
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0	10 кв.м.	200
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	10 кв.м.	200
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	40/кв.м.	200
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение	10.3	40/кв.м.	200

	временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов			
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	40/кв.м.	200
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1 кв.м.	1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	1/кв.м.	1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	1 кв.м.	1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	1/кв.м.	1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	1/кв.м.	1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1	1/кв.м.	1

	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	1 кв.м.	1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	1 кв.м.	1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	1 кв.м.	1
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	1/кв.м.	1
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего	13.0	1/кв.м.	1

	пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования			
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,5/кв.м.	1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,5/кв.м.	1
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	0,5 кв.м.	1