



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ  
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 03 2024г. № 43-пр

*Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Херсонская область,  
Генический муниципальный округ, город  
Геническ, улица Заповедная  
(номер кадастрового квартала: 94:21:1010004)*

Руководствуясь статьями 10, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Указом Главы Военно-гражданской администрации Херсонской области 28.09.2022 г. № 101/1-у от «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4205 кв.м., расположенного

по адресу: Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, город Геническ, улица Заповедная (номер кадастрового квартала: 94:21:1010004).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель – земли населенных пунктов, установить виды разрешенного использования земельного участка – обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), транспорта общего пользования (код 7.2.3).

3. При использовании земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения, предусмотреть выполнение следующих условий:

- проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения;

- соблюдение градостроительных норм и технических регламентов по пожарной безопасности и санитарно-защитных зон;

- размещение, функциональная эксплуатация земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение других требований законодательства Российской Федерации.

4. Государственному казенному учреждению «Херсонавтотранссервис» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности Заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его подписания.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области (<http://khogov.ru>).

**Председатель Правительства  
Херсонской области**

**А.А. Алексеенко**