



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 03 2024 г. № 19-пн

О комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области

В целях реализации мероприятий в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области, руководствуясь уставом Херсонской области, принятым Херсонской областной Думой 30.11.2023, Правительство Херсонской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области (далее – Комиссия).
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о Комиссии (Приложение №1);
 - 2.2. Состав Комиссии по должностям (Приложение №2)
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Губернатора и Правительства Херсонской области в сети «Интернет» - <https://khogov.ru/>.

Председатель Правительства
Херсонской области

А.А. Алексеенко

Утверждено
постановлением Правительства
Херсонской области
от « 04 » 03 2024 г. № 19-пн
Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий при Правительстве Херсонской области коллегиальный совещательный орган.

1.2. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Херсонской области (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными актами федерального законодательства, Уставом Херсонской области, законами Херсонской области, указами и распоряжениями Губернатора Херсонской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Херсонской области, иными нормативными правовыми актами Херсонской области, регулирующими отношения в сфере имущественных и земельных отношений.

1.4. С момента организации органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», реализация задач, предусмотренных частью 2 настоящего Положения, на территориях муниципальных, городских округов Херсонской области, Комиссией не осуществляется.

2. Основные задачи Комиссии

На основании документов и материалов поступающих от Уполномоченного органа осуществляет:

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных с установлением целевого назначения земельных участков (принадлежности земельных участков к определенной категории земель и разрешенного использования).

2.2 Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с размером арендной платы, в том числе установлением базовых ставок и коэффициентов, корректирующих коэффициентов за использование объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории Херсонской области и находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности.

2.3 Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с утверждением схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и образованием земельных участков, расположенных на территории Херсонской области.

2.4. Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с распоряжением земельными участками и находящимися на них объектами недвижимости.

2.5. Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с выдачей разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности без предоставления земельных участков или установления сервитутов.

2.6. Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с рыночной стоимостью земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории Херсонской области.

2.7. Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд, расположенных на территории Херсонской области.

2.8. Рассмотрение вопросов, связанных с имуществом, обладающим признаками бесхозяйного на территории Херсонской области.

2.9. Рассмотрение иных отдельных вопросов, связанных с реализацией мероприятий в сфере имущественных и земельных отношений.

3. Формирование Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители исполнительных органов государственной власти Херсонской области, муниципальных образований, публично-правовых компаний, осуществляющих деятельность в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области.

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.3. В случае если исполнение обязанностей по должности, замещаемой председателем, заместителем председателя, членом Комиссии, возложено в установленном порядке на иное должностное лицо, участие в заседании Комиссии принимает это должностное лицо со всеми правами, предоставленными председателю, заместителю председателя, члену Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Дата очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии по мере поступления от Уполномоченного органа документов и материалов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии.

В срок не позднее одного рабочего дня до заседания Комиссии информация о повестке дня заседания направляется членам Комиссии для ознакомления.

По решению председателя Комиссии на заседание Комиссии приглашается представитель прокуратуры Херсонской области.

4.2. Комиссия правомочна проводить заседание, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

Комиссия не правомочна проводить заседание, если на нем отсутствуют председатель Комиссии и заместитель председателя Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании, оформляются протоколами.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

При отсутствии председателя Комиссии голос заместителя председателя Комиссии является решающим.

4.4. В протоколе заседания Комиссии обязательно указываются следующие сведения: суть рассматриваемого вопроса, решение, принятое по результатам рассмотрения данного вопроса, результаты голосования членов Комиссии по каждому из рассмотренных вопросов.

В протоколе заседания Комиссии могут быть отображены и иные сведения, относящиеся к рассматриваемому вопросу.

4.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- принимает решение об очередном заседании Комиссии, утверждает его повестку дня;
- председательствует на заседаниях Комиссии и подписывает протоколы заседаний.

4.6. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

- осуществляет сбор информации, необходимой для проведения заседаний Комиссии;
- направляет членам Комиссии информацию о повестке дня заседания, а также информацию о результатах заседаний Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии;
- осуществляет другие функции, связанные с организацией деятельности Комиссии.

4.8. По результатам заседания Комиссия:

- принимает решение по вопросам, вынесенным на повестку дня заседания.

5. Права членов Комиссии

5.1. Члены Комиссии имеют право предоставлять в Комиссию материалы по вопросам, относящимся к ее компетенции, а также на безвозмездной основе привлекать экспертов для анализа приложенных к заявлениям документов.

5.2. Представители муниципального образования имеют право голоса только по вопросам, касающимся территории муниципального образования.

Утверждено
постановлением Правительства
Херсонской области
от « 04 » 03 2024 г. № 19-пн
Приложение № 2

СОСТАВ КОМИССИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДОЛЖНОСТЯМ

Председатель Комиссии:

Заместитель Председателя Правительства Херсонской области,
курирующий вопросы имущественных и земельных отношений;

заместитель председателя Комиссии:

Министр имущественных и земельных отношений Херсонской области;

секретарь Комиссии:

Начальник отдела по образованию земельных участков управления
учета земель и обеспечения инвестиционной деятельности Министерства
имущественных и земельных отношений Херсонской области;

члены Комиссии:

Министр, заместитель Министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области;

Министр, заместитель Министра транспорта и развития транспортной
инфраструктуры Херсонской области;

Министр, заместитель Министра экономического развития Херсонской
области;

Министр, заместитель Министра агропромышленного комплекса
и продовольственной политики Херсонской области;

Министр, заместитель Министра курортов и туризма Херсонской
области;

Министр, заместитель Министра природных ресурсов, экологии и
рыболовства Херсонской области;

начальник, заместитель начальника управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской
области;

уполномоченные лица иных органов государственной власти
Херсонской области, согласно повестке заседания Комиссии (по
согласованию);

уполномоченные лица муниципальных образований (по согласованию);

представители публично-правовых компаний (по согласованию);

представитель органов прокуратуры (по согласованию);

иные уполномоченные лица (по согласованию).