



# ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ

---

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 20-ИИ от «25» 07. 2023

### **Об утверждении особенностей содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков в Херсонской области**

С целью установления особенностей содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Херсонской области, в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. №8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков в Херсонской области согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Херсонской области ).
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  
<https://khogov.ru/> и действует до 1 января 2028 года

**Председатель Правительства  
Херсонской области**

**А.А. Алексеенко**

**ОСОБЕННОСТИ**  
**содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков**  
**в Херсонской области**

1. Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр, с учетом положений настоящих Особенности.

В составе ГПЗУ указываются информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, информация о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Вплоть до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» генерального плана подготовка и выдача ГПЗУ осуществляется с учетом градостроительной документации, утвержденной государственными и иными официальными органами Херсонской области до вступления в силу указанного Федерального конституционного закона.

В отсутствие утвержденных документов в соответствующих пунктах и графах ГПЗУ проставляются прочерки.

До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 указанного Федерального конституционного закона генерального плана требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

устанавливаются решением Архитектурно-градостроительного совета Херсонской области (далее - Градостроительный совет).

2. В целях получения ГПЗУ правообладатель земельного участка (или уполномоченное им в установленном законодательством порядке лицо), иное лицо, в соответствии с частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющее право на получение ГПЗУ, обращается в исполнительный орган государственной власти Херсонской области, который обеспечивает формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры (далее – уполномоченный орган), с заявлением о выдаче ГПЗУ.

3. К заявлению о выдаче ГПЗУ прикладываются следующие документы:

3.1. заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3.2. заверенная в установленном законодательством Российской Федерации копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3.3. заверенные в установленном законодательством Российской Федерации копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3.4. описание местоположения (схема расположения) земельного участка;

3.5. актуальное фото земельного участка с прилегающей территорией (один или несколько снимков, которые дают представление о земельном участке и окружающей застройке);

3.6. технико-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства;

3.7. информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии);

3.8. проект ГПЗУ (при наличии).

4. Уполномоченный орган:

4.1. Рассматривает поступившее заявление;

4.2. Направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям (если такая информация не предоставлена заявителем);

4.3. Направляет межведомственный запрос о предоставлении необходимой информации в части существующего землепользования;

4.4. Подготавливает проект ГПЗУ;

4.5. Направляет проект ГПЗУ на рассмотрение Градостроительного совета;

4.6. Приводит проект ГПЗУ в соответствие с принятым решением Градостроительного совета;

4.7. Выдает ГПЗУ или принимает решение об отказе в его выдаче.

5. Запрос правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения о представлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям, а также межведомственный запрос о предоставлении необходимой информации в части существующего землепользования, направляется уполномоченным органом в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче ГПЗУ (если такая информация не представлена заявителем).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представляется в уполномоченный орган правообладателями сетей в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Порядок информационного взаимодействия уполномоченного органа с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения определяется соглашениями между ними.

Сведения и документы, которые могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, запрашиваются уполномоченным органом в соответствующем органе (организации), в распоряжении которого находится указанный документ, и подлежит предоставлению (при наличии) в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

6. ГПЗУ выдается уполномоченным органом после одобрения соответствующего проекта на заседании Градостроительного совета без взимания платы в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения соответствующего заявления вместе с документами, предусмотренными пунктом 3 настоящих Особенности.

7. Положение о Градостроительном совете и его состав утверждается отдельным актом Правительства Херсонской области.

8. Основанием для отказа в выдаче ГПЗУ является несоответствие планируемой застройки земельного участка ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также подача неполного комплекта документов или недостоверных данных, установленных пунктом 3 настоящих Особенности.